

**PREMIUM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

PREMIUM SERVICES S.A. es una empresa que en la actualidad no ejerce su económica principal y los inmuebles que posee los mantiene arrendados a diferentes empresas. Fue constituida el 19 de diciembre del año 2000 y su plazo social feneció el 19 de diciembre del año 2050.

La Representación Legal de la Compañía la ejerce el Dr. Patricio Zamora Peñafiel, las funciones de presidente de la empresa la ejerce la señora Gloria Moreano Triviño.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. La empresa adopta estas normas observando los requisitos que deben cumplir las empresas a partir de su implementación.

**POLITICAS SIGNIFICATIVAS:**

Utiliza para este propósito la base contable de Acumulación ( Devengo ) para el registro de activos, pasivos, ingresos ingresos, gastos cuando así satisfagan las definiciones y criterios de reconocimiento a estas partidas.

A continuación se detallan las Notas a los Estados Financieros que permitan una mejor comprensión de éstos.

| <b>NOTA 1.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b>     |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|
| EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS                    | 0.00        | 2,873.08        |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS</b>    | <b>0.00</b> | <b>2,873.08</b> |

Se presentan en este grupo de cuentas el total de efectivo y sus equivalencias al final del año 2017 que se generaron producto de la operación. Estos recursos fueron manejados observando la política contable. El dinero en bancos a través de cuentas bancarias.

| <b>NOTA 2.- ACTIVOS FINANCIEROS</b> | <b>2016</b>       | <b>2017</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| CUENTAS POR COBRAR                  | 147093.34         | 166893.06         |
| <b>VALOR EN LIBROS</b>              | <b>147,093.34</b> | <b>166,893.06</b> |

Se registra el saldo por cobrar a clientes por el arrendamiento de terrenos e inmuebles durante el año 2017.

| <b>NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b> | <b>2016</b>     | <b>2017</b>      |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA           | 8174.3          | 12768.39         |
| <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>    | <b>8,174.30</b> | <b>12,768.39</b> |

La empresa registra en estas cuenta los créditos tributarios por las retenciones en la fuente de impuesto a la renta no compensadas.

| <b>NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>2016</b>       | <b>2017</b>       |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TERRENOS                                  | 30,550.00         | 30,550.00         |
| EDIFICIOS                                 | 41,085.89         | 41,085.89         |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                       | 46,517.86         | 46,517.86         |
| VEHICULOS                                 | 95,000.00         | 95,000.00         |
| REVALORIZACION TERRENOS                   | 10,760.00         | 10,760.00         |
| REVALORIZACION EDIFICIOS                  | 697,148.37        | 697,148.37        |
| DEP.ACUMULADA                             | -157,762.27       | -162,792.19       |
| DEP.ACUMULADA REVALORIZACION              | -132,458.28       | -153,372.72       |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>    | <b>630,841.57</b> | <b>604,897.21</b> |

Se presenta el valor en propiedad planta y equipo que la empresa posee al cierre del ejercicio económico

Conforme a la política contable se dispone de registros auxiliares que permiten llevar su control y medir el deterioro de estos activos.

| <b>NOTA 5.- PASIVOS CORTO PLAZO</b>    | <b>2016</b>      | <b>2017</b>      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| PROVEEDORES POR PAGAR                  | 23,822.60        | 0.00             |
| IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA           | 0.00             | 13,333.60        |
| DEUDAS CON EL IESS                     | 2,684.42         | 1,288.32         |
| PARTICIPACION LABORAL                  | 0.00             | 6,891.05         |
| OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO | 14,534.39        | 3,913.27         |
| OTROS PASIVOS DE CORTO PLAZO           | 8,704.50         | 7,195.75         |
| <b>VALOR EN LIBROS</b>                 | <b>49,745.91</b> | <b>32,621.99</b> |

Son valores por pagar a corto plazo que la empresa mantiene con el Fisco, less, Empleados y otros acreedores otros acreedores producto de su operación durante el año. No se requiere calculo de intereses implícitos.

| <b>NOTA 6.- PATRIMONIO NETO.-</b>    | <b>2016</b>       | <b>2017</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CAPITAL</b>                       | <b>800.00</b>     | <b>800.00</b>     |
| ACCIONES EN TESORERÍA                | -350.00           | -350.00           |
| RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS | 15000             | 15000             |
| UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES     | 29856.74          | 29304.68          |
| PERDIDAS ACUMULADAS                  | -20651.65         | -22031.72         |
| SUPERAVIT REVAL.PROP.PLANTA Y EQUIPO | 707908.37         | 707908.37         |
| RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO     | 3799.84           | 25715.67          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>         | <b>736,363.30</b> | <b>756,347.00</b> |

Se presenta el valor del patrimonio neto luego de finalizado el ejercicio económico 2017.

| <b>NOTA 7.- INGRESOS OPERACIONALES</b> | <b>2016</b>     | <b>2017</b>     |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| INGRESOS POR ARRIENDOS OPERATIVOS      | 76839.95        | 134265.9        |
| OTROS INGRESOS                         |                 | 0               |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                  | <b>76839.95</b> | <b>134265.9</b> |

Se registran Los ingresos por arrendamientos operativos durante el año 2017.

| <b>NOTA 8.- GASTOS</b> | <b>2016</b>      | <b>2017</b>       |
|------------------------|------------------|-------------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 73018.18         | 108218.03         |
| GASTOS FINANCIEROS     | 21.93            | 332.2             |
| <b>TOTAL GASTOS</b>    | <b>73,040.11</b> | <b>108,550.23</b> |

Constituyen todos los egresos nesarios en el proceso de generación de la renta que contribuyen de forma directa o indirecta a obtenerla, inclusive depreciaciones, amortizaciones y otras provisiones cuyos pagos se realizaron o realizarán en períodos pasados ( depreciaciones, amortizaciones ) y futuros(provisiones ).

| <b>NOTA 9.- RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b> | <b>2016</b>     | <b>2017</b>      |
|--------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>      | <b>3,799.84</b> | <b>25,715.67</b> |

se registra en resultado integral del año 2017.

  
**ROBERTO FREIRE P.**  
 CONTADOR  
 REG.NAC. 22.263  
 RUC 1706377239001