

PREMIUM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

PREMIUM SERVICES S.A. es una empresa que en la actualidad no ejerce su económica principal y los inmuebles que posee los mantiene arrendados a diferentes empresas. Fue constituida el 19 de diciembre del año 2000 y su plazo social fenece el 19 de diciembre del año 2050.

La Representación Legal de la Compañía la ejerce el Dr. Patricio Zamora Peñafiel, las funciones de presidente de la empresa la ejerce la señora Gloria Moreano Triviño.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido preparados con apego a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS. La empresa adopta estas normas observando los requisitos que deben cumplir las empresas a partir de su implementación.

POLITICAS SIGNIFICATIVAS:

Utiliza para este propósito la base contable de Acumulación (Devengo) para el reconocimiento de activos, pasivos ingresos, gastos cuando así satisfagan las definiciones y criterios de reconocimiento a estas partidas.

A continuación se detallan las Notas a los Estados Financieros que permitan una mejor comprensión de éstos.

1.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS	2015	2016
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	5,343.30	0.00
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS	5,343.30	0.00

Se presentan en este grupo de cuentas el total de efectivo y sus equivalencias al final del año 2016 que se generaron producto de la operación. Estos recursos fueron manejados observando la política contable. El dinero en bancos a través de cuentas bancarias.

2.- ACTIVOS FINANCIEROS	2015	2016
CUENTAS POR COBRAR	77193.52	147093.34
VALOR EN LIBROS	77,193.52	147,093.34

Se registra el saldo por cobrar a clientes por el arrendamiento de terrenos e inmuebles durante el año 2016.

3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2015	2016
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	16965.8	8174.3
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	16,965.80	8,174.30

La empresa registra en estas cuenta los créditos tributarios por las retenciones en la fuente de impuesto a la renta no compensadas.

4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2015	2016
TERRENOS	30,550.00	30,550.00
EDIFICIOS	738,234.26	41,085.89
MAQUINARIA Y EQUIPO	46,517.86	46,517.86
VEHICULOS	95,000.00	95,000.00
REVALORIZACION TERRENOS	10,760.00	10,760.00
REVALORIZACION EDIFICIOS	0.00	697,148.37
DEP.ACUMULADA	-152,732.35	-157,762.27
DEP.ACUMULADA REVALORIZACION	-111,543.81	-132,458.28
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	656,785.96	630,841.57

Conforme a la política contable se dispone de registros auxiliares que permiten llevar su control y medir el deterioro de estos activos.

5.- PASIVOS CORTO PLAZO	2015	2016
PROVEEDORES POR PAGAR	0.00	23,822.60
IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA	15,004.94	0.00
DEUDAS CON EL IESE	462.39	2,684.42
PARTICIPACION LABORAL	7,916.77	0.00
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	0.00	14,534.39
OTROS PASIVOS DE CORTO PLAZO	341.02	8,704.50
VALOR EN LIBROS	23,725.12	49,745.91

Son valores por pagar a corto plazo que la empresa mantiene con el Fisco, less, Empleados y otros acreedores otros acreedores producto de su operación durante el año. No se requiere calculo de intereses implícitos.

9.- PATRIMONIO NETO.-	2015	2016
CAPITAL	800.00	800.00
ACCIONES EN TESORERIA	-350.00	-350.00
RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	15000	15000
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	0	29856.74
PERDIDAS ACUMULADAS	20651.65	20651.65
SUPERAVIT REVAL.PROP.PLANTA Y EQUIPO	707,908.37	707908.37
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	29856.74	3799.84
TOTAL PATRIMONIO NETO	773,866.76	777,666.60

Se presenta el valor del patrimonio neto luego de finalizado el ejercicio económico

10.- INGRESOS OPERACIONALES	2015	2016
INGRESOS POR ARRIENDOS OPERATIVOS	0	76839.95
OTROS INGRESOS		0
TOTAL INGRESOS	0	76839.95

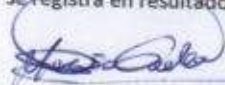
Se registran Los ingresos por arrendamientos operativos durante el año 2016

13.- GASTOS	2015	2016
GASTOS ADMINISTRATIVOS		73018.18
GASTOS FINANCIEROS		21.93
TOTAL GASTOS	0.00	73,040.11

Constituyen todos los egresos necesarios en el proceso de generación de la renta que contribuyen de forma directa o indirecta a obtenerla , inclusive depreciaciones, amortizaciones y otras provisiones cuyos pagos se realizaron o realizarán en períodos pasados (depreciaciones, amortizaciones) y futuros(provisiones).

14.- RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2015	2016
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	0.00	3,799.84

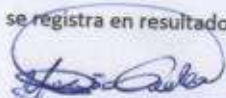
se registra en resultado integral del año 2016.



MARIA GALARZA

14.-	RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2015	2016
	RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	0.00	3,799.84

se registra en resultado integral del año 2016.



MARIA GALARZA
CONTADORA
REG.NAC.