



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MONTALEGRO S.A.				Número del Expediente 9022-77			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -	05 CALLE SEIS DE MARZO	06 Número 4509	07 Casilla -	08 Teléfono 344843
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado OLGA PENDOLA DE PENDOLA						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros				

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	516.858	Ventas en el país	401	3.227.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	119.341	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3.227.500
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		636.199	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.762.398	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	463.144	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1.885.060	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		12.340.482	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12.976.681	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3.227.500
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	486.872	Sueldos y salarios	550	957.000
Documentos por pagar	202	3.720	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	95.000
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	28.473	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	157.353
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	716.813
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		519.065	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	135.978
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	825.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.031.365
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.093.509
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		825.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		133.990
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	46.255	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	79.997	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		133.990
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	20.098
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8.099.912	Impuesto renta	572	28.473
Reexpresión monetaria	308	1.321.033			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		85.419
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	85.419			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		11.632.616			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12.976.681			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA MONTALEGRO S.A. C. I. o Pasaporte 096389740 GERENTE	Nombre del Contador: EFRAIN CIRES CERA Firma Matriculación C.C. 6.619									
Anexos presentados: <table border="1"> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 31 MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario										
Informe de Auditoria Externa										