

Agencia # 324
16

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MONTALEGRO S.A.			0990317496001	9022 - 77/7
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
	GUAYAQUIL	SEIS DE MARZO 4509	344843	Cable

Período del Balance:
De: **1ero.** de **ENERO** de 19**80**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HUMBERTO PENDOLA PENDOLA		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	OLGA PENDOLA GRONDONA	09-0319048	ITALIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS:			
Principal	ELBA GOVIA VARGON	PARA ARCHIVO 09-00325614	ECUATORIANA
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS PERSONALES DEL REPRESENTANTE LEGAL (ES)

Nombre (s) **OLGA PENDOLA GRONDONA** Apellido(s) **Apónimas** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FLAVIO ERIBAIN CIRES VERA

ECUATORIANA

Denominación de la persona jurídica: **OFICINA JURIDICO CONTABLE**

Nombres y apellidos (persona natural) _____

Nacionalidad _____

Dirección: **COLON No. 118**

La compañía está amparada por:

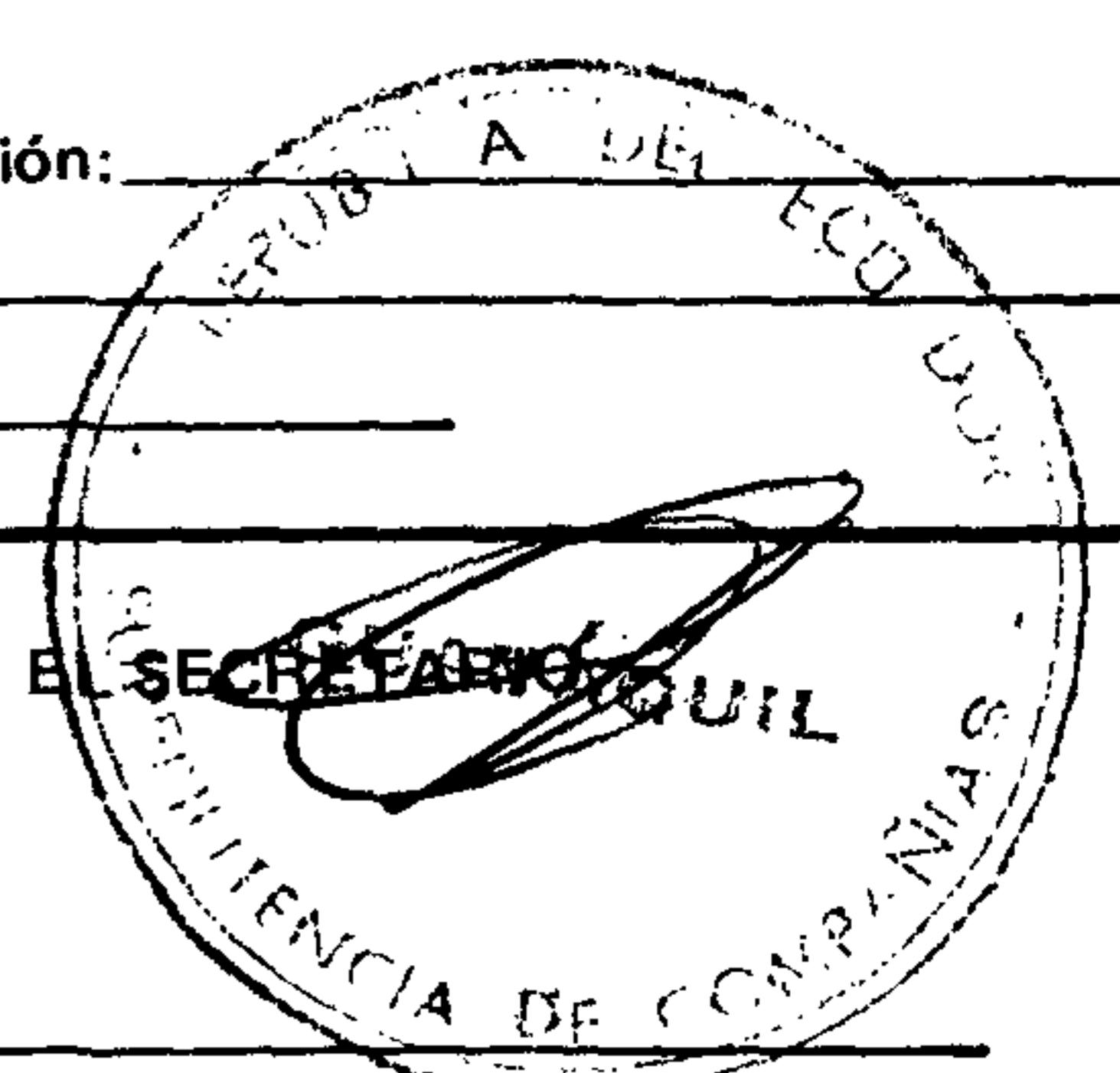
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **25 MARZO 1981** de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles. - CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE .. DICIEMBRE DE 1980.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	175.346.54		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	175.346.54		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'503.036.19
22.01 Edificios	1'582.718.95	86.143.76	1'496.575.19
22.02 Instalaciones	9.230.00	2.769.00	6.461.00
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	51.807.86
26.01 Gastos de constitución	85.578.80	33.770.94	51.807.86
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1'554.844.05		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'730.190.59

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			94.355.20	11.00
11.01 Proveedores en el país	76.755.20			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios	17.600.00			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	94.355.20		94.355.20	
PATRIMONIO NETO				
30 CAPITAL SOCIAL			1'600.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'600.000.-			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			9.850.98	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	5.000.00			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	4.850.98			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			25.984.41	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	25.984.41			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'635.835.39	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'730.190.59	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	25.984.41	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	25.984.41	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	3.897.66
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	5.000.00
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	1.086.75
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	16.000.00
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	25.984.41

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ero. de . . ENERO al 31 de . . DICIEMBRE de 1.980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	357.600,00
1010 EN EL PAÍS	357.600,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	357.600,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	331.615,59
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	156.000,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	17.776,70
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	32.516,66
5014 Amortización de intangibles y diferidos	4.914,70
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.807,05
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018* Otros	111.600,48
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	25.984,41
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	25.984,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA MONTEVERDE S.A.
Dra. Edmundo

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6.6.19

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Dra. Edmundo
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 13 Mayo 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en suces)

PERIODO: DE **1ero.** de ENERO a **31** de DICIEMBRE **de 1980**

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	357.600.00		357.600.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S				
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT		CALIFICADOS	NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	1				1				
20.00 Países del Área Andina									
30.00 Resto de Países de ALALC									
40.00 Otros países									

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	156.000.00	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	8.523.34	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L	164.523.34	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION