

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
EGALAR S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EGALAR S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión, excepto por lo que describe en los párrafos 3 y 4 siguientes:
3. Esta fue nuestra primera auditoría a los Estados Financieros de la Compañía y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los Estados Financieros del año precedente para permitirnos determinar si los Principios de Contabilidad han sido aplicados uniformemente.
4. Al 31 de diciembre del 2006, no pudimos satisfacernos de la razonabilidad del saldo de cuentas por cobrar clientes por US \$ 356.739,55 y cuentas por pagar proveedores por US \$ 191.115,26 debido a que los registros contables no facilitan la aplicación de procedimientos de auditoría, lo cual limitó nuestro alcance de trabajo, razón por la cual no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de los mencionados registros.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo descritas en los párrafo 3 y 4, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EGALAR S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

6. Los Estados Financieros adjuntos se han preparado asumiendo que **EGALAR S.A.**, va continuar como un negocio en marcha, la Compañía ha sufrido pérdidas de operación recurrentes, las mismas que acumuladas al 31 de diciembre del 2006 ascienden a US \$ 1'429.523,69; de acuerdo con lo estipulado en el artículo 361 numeral 6 de la Ley de Compañías Egalar S.A. ésta en causal de disolución está situación genera dudas importantes de que la Compañía pueda continuar como negocio en marcha. Los planes de la gerencia respecto a estos asuntos están descritos en la nota 18. Los Estados Financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la recuperabilidad y clasificación de los activos y con el monto y clasificación de los pasivos que pudieran requerirse si la Compañía, no pudiera continuar como un negocio en marcha.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **EGALAR S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 27 del 2007


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

EGALAR S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo	3	997,00
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	356.739,55
Inventarios	5	23.069,95
Otras Cuentas por Cobrar	6	35.525,12
Pagos e Impuestos Anticipados	7	34.529,35
Total Activos Corrientes		<u>450.860,97</u> ✓
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y Equipo	8	1.208.567,12
Activos Diferidos	9	-
Total Activos no Corrientes		<u>1.208.567,12</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.659.428,09</u></u> ✓
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Préstamos y Sobregiros Bancarios	10	117.808,05
Proveedores	11	191.115,26
Obligaciones Fiscales	12	1.845,58
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	209.508,17
Total Pasivos Corrientes		<u>520.277,06</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones Bancarias	14	500.000,00
Obligaciones Largo Plazo	15	150.906,52
Total Pasivos no Corrientes		<u>650.906,52</u> 1.141.033,28
PATRIMONIO		
Capital Social	16	11.000,00
Aportes Futuras Capitalización		1.478.347,28
Reserva de Capital		123.048,29
Reserva Revalorización del Patrimonio		305.372,63
Resultados Acumulados		(1.048.847,37)
Resultado del Ejercicio		(380.676,32) ✓
Total Patrimonio		<u>488.244,51</u> ✓
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.659.428,09</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EGALAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresado en US Dólares Americanos

VENTAS	832.409,71
COSTO DE VENTAS	(1.061.884,65)
	<hr/>
Pérdida Bruta en Ventas	(229.474,94)
GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos de Administración	62.889,79
Gastos de Ventas	22.152,54
	<hr/>
Total Gastos de Operación	85.042,33
Pérdida en Operación	(314.517,27)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES	
Gastos Financieros	(66.069,94)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	(89,11)
	<hr/>
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales	(66.159,05)
	<hr/>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(380.676,32)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EGALAR S.A.**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	RESERVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2006	11,000.00	1,001,070.52	-	123,048.29	(1,129,303.37)	(1,632.52)	4,182.92
Transferencia a Resultados Acumulados					(1,632.52)	1,632.52	-
Ajuste Costo y Depreciación Propiedad, Planta y Equipo Años Anteriores					82,088.52		82,088.52
Revalorización de Terrenos			305,372.63				305,372.63
Transferencia Cuentas por Pagar Préstamos de Accionistas a Aportes Futuras Capitalizaciones		477,276.76					477,276.76
Pérdida del Ejercicio						(380,676.32)	(380,676.32)
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	11,000.00	1,478,347.28	305,372.63	123,048.29	(1,048,847.37)	(380,676.32)	488,244.51

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EGALAR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresado en US Dólares Americanos

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Valores Recibidos de Clientes	572.396,05
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(730.166,74)
Gastos Financieros	(66.069,94)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	(89,11)
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	<u>(223.929,74)</u>

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de Activos Fijos	(217.782,02)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(217.782,02)</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de Préstamos y Sobregiros Bancarias	21.055,35
Aumento de Obligaciones Bancarias	373.095,00
Aumento de Obligaciones Largo Plazo	48.268,41
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	<u>442.418,76</u>
Aumento del Efectivo	707,00
Efectivo al Inicio del Año	290,00
EFFECTIVO	<u><u>997,00</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EGALAR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN ... /
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresado en US Dólares Americanos

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Pérdida Neta del Ejercicio (380.676,32)

**Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo
proveniente de operaciones:**

Depreciación	239.854,40
Amortización	5.871,95
Provisión Cuentas Incobrables	1.756,19
Ajuste Activos Fijos con Resultados	4.312,47
Ajuste Inventarios con Resultados	(21.627,05)

VARIACIONES EN ACTIVOS:

Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(260.013,66)
Disminución de Inventarios	105.730,40
Aumento de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(40.188,28)

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento de Proveedores	83.813,61
Disminución de Obligaciones Fiscales	(11.478,19)
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	48.714,74

EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES (223.929,74)

EGALAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

EGALAR S.A., es una entidad de derecho privada, constituida en el Ecuador el 19 de octubre del 2000, El objeto principal de la compañía es la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje en todas sus fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, insumos, maquinaria y herramientas para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición y producción que no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

d) Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a préstamos empleados, anticipos proveedores, valores por liquidar, cuentas por cobrar accionistas y otras cuentas por cobrar, los cuales se presentan a su costo de desembolso.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES
Continuación.../

e) Pagos e Impuestos Anticipados

Corresponden a impuestos anticipados, seguros y corpe

f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones y Construcciones	20 años	5 %
Equipos e Instalaciones	10 años	10 %
Muebles y Enseres	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20 %
Equipos y Sistemas de Computación	3 años	33 %
Invernaderos	10 años	10 %
Plantaciones en Producción	3 y 5 años	33 y 20 %

g) Activos Diferidos

Corresponden a gastos de constitución y gastos preoperacionales, los mismos que se presentan a su costo de adquisición.

h) Obligaciones Financieras

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

i) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos provenientes de las ventas se registran cuando se facturan, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

EGALAR S.A.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Caja Chica Plantación	200,00
Banco Internacional	797,00
	<hr/>
Total	<u><u>997,00</u></u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

		<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>CLIENTES</u>		
Locales	(i)	34.893,48
Exterior	(i)	324.722,26
		<hr/>
		359.615,74
Provisión Cuentas Incobrables	(ii)	(2.876,19)
		<hr/>
Total		<u><u>356.739,55</u></u>

- (i) Corresponden a valores por cuentas por cobrar a clientes por Ventas del Exterior que representan el 90.30 % y por las Ventas Locales que representan el 9.70% Realizadas a crédito por la Compañía, la recuperación de los mencionados valores es a 90 días.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

(ii) El movimiento de Provisión para Cuentas Incobrables es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Saldo Inicial	1.120,00
Provisión del Año	1.756,19
	<hr/>
Saldo Final	<u>2.876,19</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios es:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Fertilizantes Cultivo Adherentes	91,59
Fertilizantes Cultivo Fertilizantes	6.554,98
Fitosanitarios Cultivo Acaricidas	98,23
Fitosanitarios Cultivo Fungicidas	2.046,77
Fitosanitarios Cultivo Hervicidas	52,63
Fitosanitarios Cultivo Insecticidas	553,17
Fitosanitarios Cultivo Otros Quimicos	238,23
Materiales Postcosecha Preservante	269,19
Materiales Postcosecha Empaque	11.789,10
Manten. Y Contrucc.	194,45
Unifor. Ropa Protecc.	533,61
Inventario Plantas Solidago	648,00
	<hr/>
Total	<u>23.069,95</u>

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Préstamos Empleados	1.899,30
Anticipos Proveedores	3.317,80
Préstamos a Socios	30.257,62
Otras Cuentas por Cobrar	50,40
	<hr/>
Total	<u><u>35.525,12</u></u>

NOTA 7. PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Pagos e Impuestos Anticipados, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Seguros	3.988,08
Retención en la Fuente	2.113,42
IVA Inventarios, Activo Fijo, Servicios	25.822,44
Impuestos Varios	51,69
Certificados y Títulos CORPEI	2.553,72
	<hr/>
Total	<u><u>34.529,35</u></u>

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>ACTIVO:</u>	
Terrenos (i)	315,372.63
Edificaciones y Construcciones	158,956.69
Equipos e Instalaciones	100,038.08
Muebles y Enseres	2,428.54
Vehículos	15,742.94
Equipos y Sistemas Computación	3,247.26
Invernaderos	52,771.11
Plantaciones en Producción	769,991.75
Plantaciones en Producción Solidago	409,706.97
Plantaciones en Producción Delph. Colores	53,109.00
Plantaciones en Proceso	360,337.28
	<u>2,241,702.25</u>
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>	
Edificaciones y Construcciones	36,324.20
Equipos e Instalaciones	50,369.28
Muebles y Enseres	1,030.25
Equipos de Comunicación	-52.35
Vehículos	3,935.70
Equipos y Sistemas Computación	925.40
Invernaderos	5,695.32
Plantaciones en Producción	934,907.33
	<u>1,033,135.13</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u><u>1,208,567.12</u></u>

- (i) Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía contabiliza el valor de US \$ 305.372,63 como avalúo del terreno contra la Reserva por Revalorización del Patrimonio registro que lo respalda con las cartas de pago del impuesto predial al Municipio.

EGALAR S.A.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación..../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>ACTIVO:</u>	
Saldo Inicial	1.784.845,41
Adiciones	217.782,02
Retiros	(1.414,33)
Revalorización Terrenos	305.372,63
Ajuste a Resultados Acumulados	(60.571,01)
Ajuste a Resultados del Ejercicio	(4.312,47)
Saldo Final	<u>2.241.702,25</u>
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>	
Saldo Inicial	937.354,59
Gasto Depreciación	239.854,40
Retiros	(1.414,33)
Ajuste a Resultados Acumulados	(142.659,53)
	<u>1.033.135,13</u>

Al 31 de diciembre la Compañía mantiene activos fijos respaldando operaciones financieras (Ver Nota 10 y 14)

NOTA 9. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>DIFERIDOS</u>	
Gastos de Constitución	500,00
Gastos Preoperacionales	<u>10.176,00</u>
	10.676,00
<u>AMORTIZACION</u>	
Gastos de Constitución	500,00
Gastos Preoperacionales	<u>10.176,00</u>
	10.676,00
Total	<u><u>-</u></u>

El movimiento de los Activos Diferidos es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>ACTIVO:</u>	
Saldo Inicial	10.676,00
Saldo Final	<u>10.676,00</u>
<u>AMORTIZACION</u>	
Saldo Inicial	4.804,11
Gasto Amortización	<u>5.871,95</u>
Saldo Final	10.676,06

EGALAR S.A.

NOTA 10. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

El resumen de Préstamos y Sobregiros Bancarios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>SOBREGIROS:</u>	
Banco Pichincha 31133671-04 YQI	8.470,76
Banco Pichincha 3054603004 UIO	59.337,29
<u>PRESTAMOS:</u>	
Banco Pichincha GAF Comercial Hipotecario OP No. 0023373700 por US \$ 50.000,00 Vencimiento el 22 de octubre del 2007	50.000,00
Total	<u>117.808,05</u>

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
<u>PROVEEDORES</u>	
Nacional	107.544,99
Exterior	83.570,27
Total	<u>191.115,26</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Impuesto Renta Empleados	130,03
Retención en la Fuente	974,55
Iva por Pagar	69,90
Iva Retención	671,10
	<hr/>
Total	<u>1.845,58</u>

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Intereses por Pagar	17.863,14
Aporte Patronal y Personal	42.545,53
Préstamos IESS	252,65
Fondo de Reserva	40.764,66
Décimo Tercer Sueldo	14.853,72
Décimo Cuarto Sueldo	3.762,57
Nomina	18.383,40
Liquidaciones por Pagar	11.261,49
Susana de Egas	53.079,34
Valores por Liquidar	6.483,67
Otras Obligaciones	<u>258,00</u>
	<hr/>
Total	<u>209.508,17</u>

EGALAR S.A.

NOTA 14. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Banco Pichincha GAF Comercial Hipotecario OP No. 0022523700 por US \$ 500.000,00 Vencimiento el 28-ago-2012	500.000,00
Total	<u>500.000,00</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El resumen de Obligaciones Largo Plazo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2006</u>
Aportes de Socios	44.557,26
Préstamos de Socios	8.633,86
<u>Proveedores:</u>	
Barktels	96.638,11
Agrifeg	1.077,29
Total	<u>97.715,40</u>

NOTA 16. PATRIMONIO

El Capital Social Autorizado es de US \$ 22,000.00 y su Capital Suscrito y Pagado es de US \$ 11.000,00 constituido por 11.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 18. CONTINGENCIA

a) **Situación Tributaria**

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía

b) **Empresa en Marcha**

Los Estados Financieros adjuntos se han preparado asumiendo que **EGALAR S.A.**, va continuar como un negocio en marcha, la Compañía ha sufrido pérdidas de operación recurrentes, las mismas que acumuladas al 31 de diciembre del 2006 ascienden a US \$ 1'429.523,69 por lo cual el saldo neto del patrimonio presentado en los Estados Financieros adjuntos ha sido consumido en 74 %, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 361 numeral 6 de la Ley de Compañías ésta en causal de disolución, debido a que las pérdidas superan en un 50 % su patrimonio; lo cual genera dudas importantes de que la Compañía pueda continuar como negocio en marcha.

Los planes de la Gerencia para salir de la difícil situación que atraviesa son los siguientes:

Terminamos un ciclo que no ha dejado de ser complicado para nuestra empresa. En el transcurso de este año 2007 hemos tenido problemas serios de producción sobre todo en los productos nuevos en los que habíamos puesto esperanzas como es el Dianthus Raffine.

NOTA 18. CONTINGENCIA Continuación.../

b) Empresa en Marcha

Definitivamente el invierno en el sector donde esta la finca EGALAR S.A. es demasiado fuerte para algunos productos. Tenemos reportada al 31 de diciembre del 2007, índices de mortalidad de hasta el 50% en Delphinium Híbrido, Delphinium Volkerfrieden y Dianthus Raffine, lo

cual ha significado una gran merma en la producción si la comparamos con las expectativas que se manejan a principio de año.

Sin embargo en el lado positivo esta el haber logrado una productividad que permita que los otros productos finalmente reporten una rentabilidad. Es por esto que la Gerencia General, con la asistencia de la gerencia Financiera de la Compañía, hemos tomado la decisión de darle un giro a la finca e incrementar nuestra producción en productos que como el Aster y Solidago son mucho mas resistentes al invierno y garantizan una producción constante dentro de lo límites tolerables, lo cual no sucede con los otros productos cultivados en el 2007.

Es por esto que en el análisis cuidados las cifras y rentabilidad/perdidas dejadas por todos los productos en el 2007, se plantea una reestructuración del cultivo con miras a lograr en este 2008 un crecimiento sostenido de la producción exportable y las Ventas. La siembra de flores para temporadas PICO como Día de la Madre y San Valentín provocan que la finca tenga un espacio de aproximadamente 1.5 hectáreas desperdiciado durante 8 meses del año. Este espacio sin embargo por la arquitectura de los sistemas de riego y fertilización, tiene un costo de todas maneras. Este espacio, combinado con el utilizado por el Delphinium Híbrido y el Dianthus Raffine, nos dejan con la posibilidad de incrementar nuestras siembras en hasta un 50% en Aster y Solidago. Es por esto que se ha decidido optimizar el uso del 100% de la finca para producción constante, es decir para las 52 semanas del año. Esto significaría un incremento de hasta un 40% en la oferta exportable de productos que como Aster y Solidago funcionan muy bien con el terreno y clima existentes y en los que hemos conseguido una demanda excelente por parte de nuestros clientes, la cual muchas veces no logramos satisfacer con cantidades existentes. Se esta además planteando una reestructuración del departamento de Ventas, para poder manejar eficientemente este incremento en producción, con la inclusión de dos personas adicionales con experiencia en el manejo de nuestros productos y la respectiva cartera de clientes que estos aporten a la ya existente, que de por si tenemos plena confianza podrá absorber gran parte de este incremento.

EGALAR S.A.

NOTA 18. CONTINGENCIA Continuación.../

A esto se sumaría el utilizar el terreno adyacente, todavía bajo contrato de arrendamiento, para la siembra de flores para temporadas de mayor demanda, y en este caso podríamos separar este sector de la finca para poder incurrir en costos solamente durante los 4 meses del año que se utilice y así también aprovechar la gran demanda existente en estas épocas del año y la gran acogida que tienen estos productos en nuestros clientes.

Todo esto significaría un incremento de entre \$ 200 y \$300 mil dólares anuales por los años 2008 y 2009, los cuales sacarían definitivamente a la empresa del estado de pérdidas recurrentes que viene acarreado por varios años, y enderezaría el rumbo de la compañía de cara al futuro. Se avizora mejores días para nuestra empresa, y mejores días también para los resultados que los accionistas pueden esperar de nuestro desempeño. Sin más que informar por el momento, quedo a la espera de cualquier comentario.

NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (27 de julio del 2007), no se ha producido eventos que afecten la opinión de los auditores externos.
