ASIAUTO S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

QUITO, MAYO 7 DE 2.015

ORDEN DEL DIA

1. Convocatoria a Junta General de Accionistas.

2. Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2.014.

3. Conocer y resolver sobre el informe del Comisario por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2.014.

4. Conocer y resolver sobre el estado de situación financiera, estado de resultados integrales y anexos por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2.014.

5. Resolver el destino de los resultados del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2.014 y utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores.

6. Informe anual del Oficial de Cumplimiento y presentación del plan de trabajo y capacitación para el año 2.015.

7. Designar comisarios principal y suplente y fijar su remuneración.

8. Designar auditores externos y fijar su remuneración.

Señores Accionistas:

En fiel cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y los estatutos de ASIAUTO S.A., es grato para la Gerencia General en representación de la administración de la empresa, poner a consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2.014.

Asiauto S.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 28 de noviembre del 2.000, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de diciembre del mismo año, manteniendo su domicilio fiscal en la provincia de Pichincha.

Su actividad principal es el desarrollo de todo tipo de inversiones, negocios de intermediación en la compra, venta, importación, exportación, distribución y concesión de todo tipo de vehículos automotores y autopartes al igual que la apertura o el manejo de toda clase de talleres y establecimientos especializados en vehículos automotores, así como la prestación de servicios de mantenimiento y reparación automotriz, enderezada, pintura, lubricación y lavado de vehículos, balanceo y alineación de llantas, rectificación de motores y vulcanización.

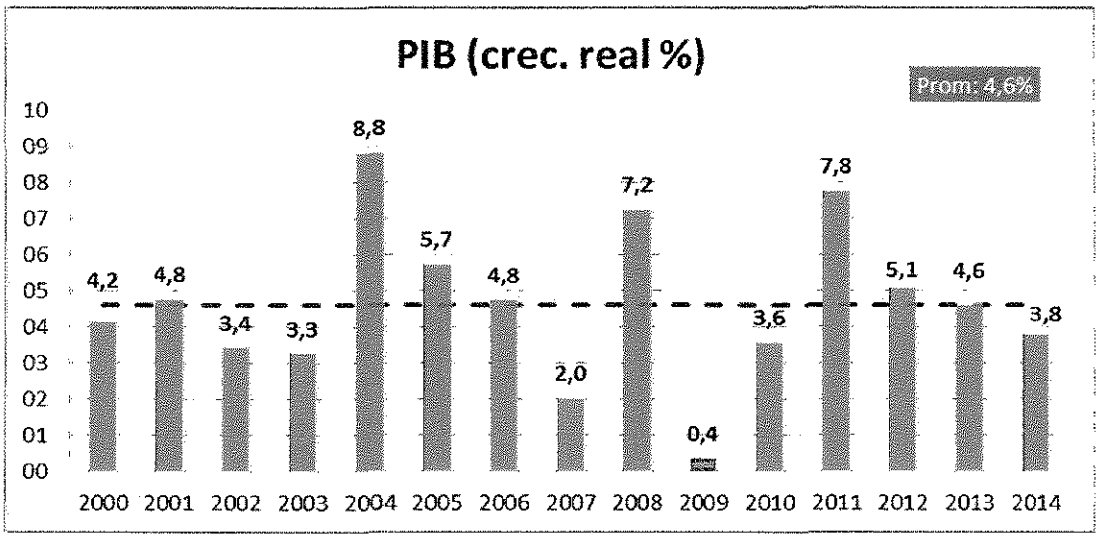
Su composición accionaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	NUM. DE ACCIONES	PORCENTAJE
AEKIA S. A.	5.170.995	5.170.995	55.13%
ROYAL BLUE BRISTOL S. A.	4,209,005	4,209,005	44.87%
TOTAL	**9.380.000**	**9.380.000**	**100,00%**

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2014

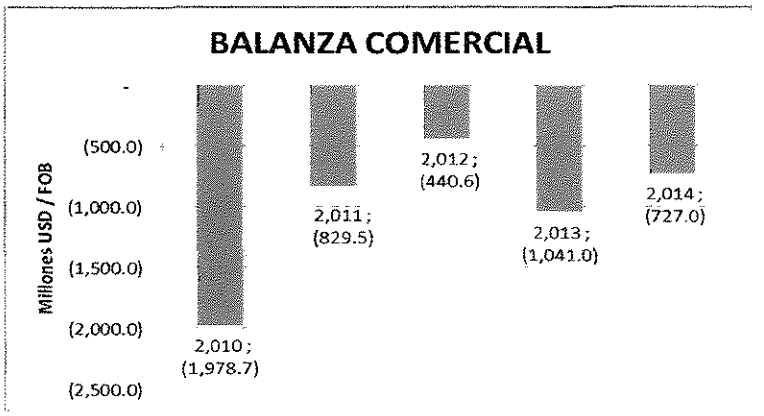
En el 2.014 el ritmo de expansión económica en América Latina fue el más modesto de los últimos tres años. El crecimiento del PIB de la región se ubicó en el rango del 1.3% en 2.014 (2.5% en 2.013 y 2.9% en 2.012). Factores externos, tales como, menores precios de las materias primas debido principalmente por la desaceleración económica en China, un encarecimiento del financiamiento externo y perspectivas de entradas de inversión extranjera más limitadas contribuyeron a este proceso de desaceleración.

En el 2.014 la actividad económica del Ecuador presentó una desaceleración respecto al año anterior, creciendo un 3.8% en comparación con el 4.6% registrado en el 2.013, 5.1% registrado en el 2.012 y el 7.8% registrado en el 2.011. Esta disminución se debe principalmente a la reducción del consumo interno, la caída del precio del petróleo y la menor inversión en el gasto público.



Fuente: Banco Central del Ecuador

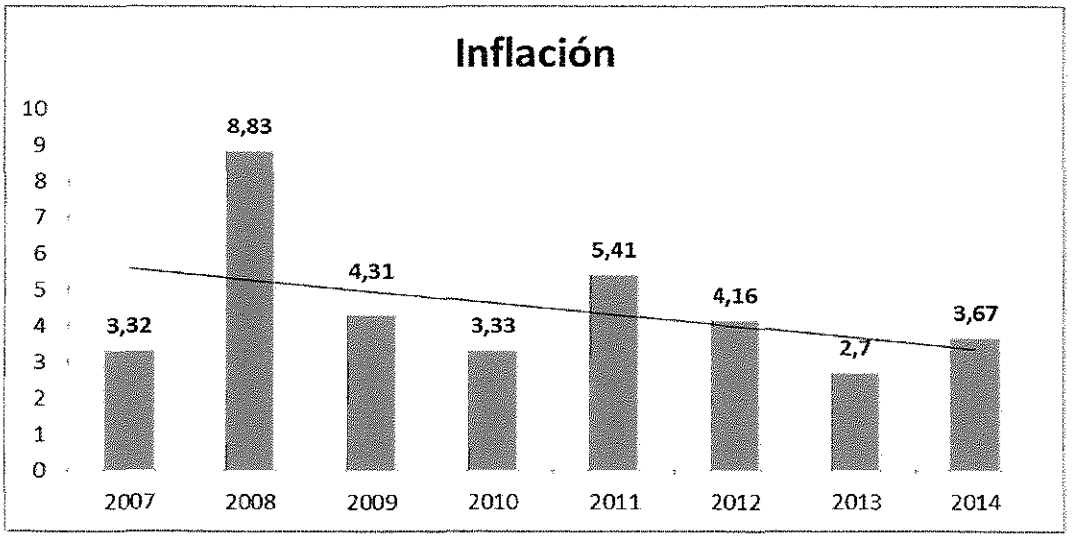
La balanza comercial del Ecuador cerró en el año 2.014 con un déficit de USD -$727 millones de dólares, saldo que al ser comparado con los USD -$1.041 millones de dólares del 2.013, registra una recuperación de USD $314 millones de dólares en el déficit presupuestario.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Se puede apreciar que pese a las fuertes medidas impositivas y restricciones en las importaciones por el Gobierno en el año 2.014, la balanza comercial continuó siendo negativa.

La inflación anual a diciembre del año 2.014 se ubicó en 3.67%, porcentaje superior al año 2.013 que fue de 2.7%.



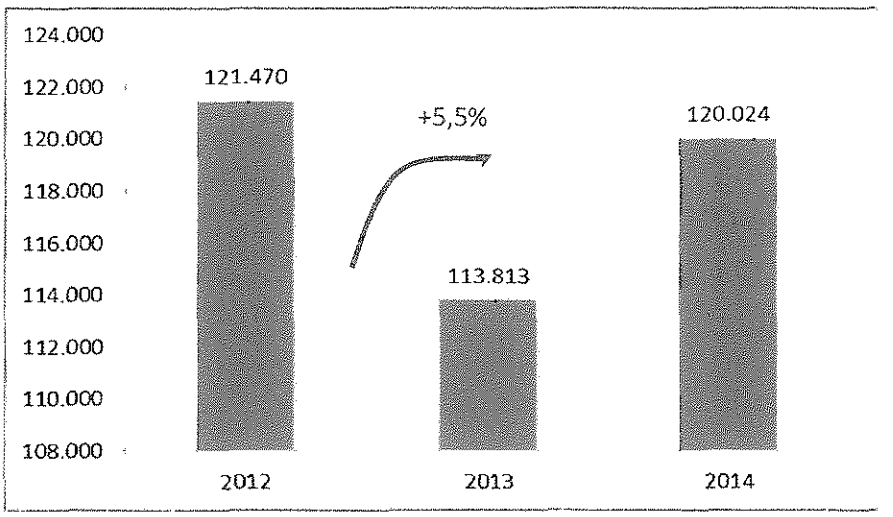
Fuente: Banco Central del Ecuador. BCE

Según información del Banco Central a finales del año 2.014 la tasa de interés activa referencial se ubicó en 8.19% y la tasa pasiva en 5.18%.

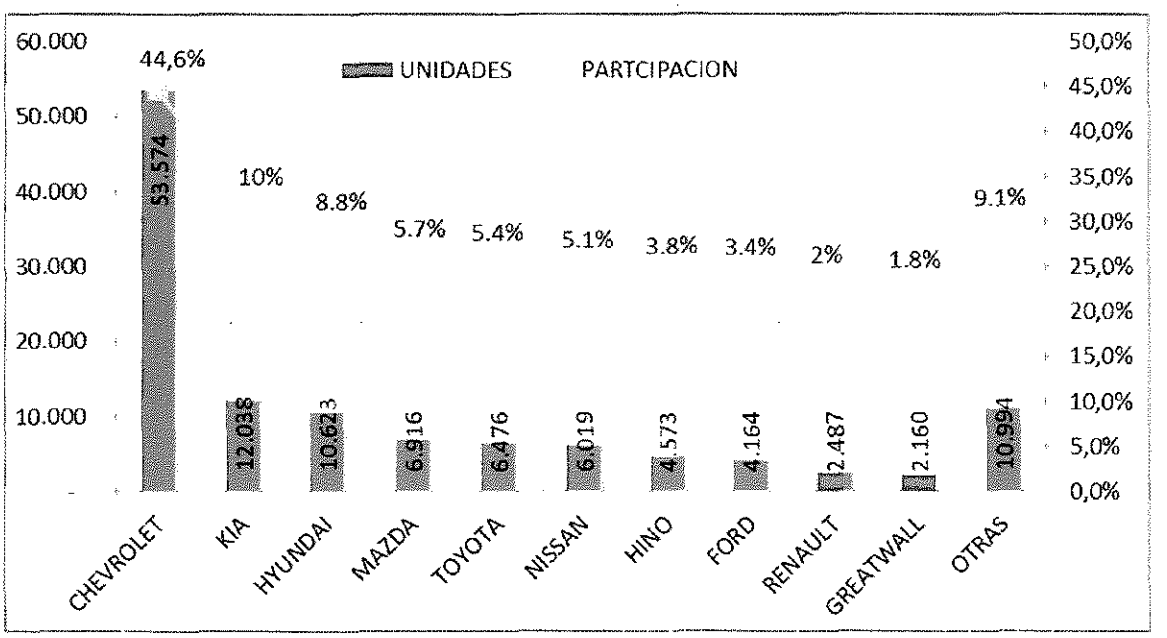
El precio promedio del barril de petróleo presenta una reducción de USD $11.44 dólares respecto al período 2.013, cotizándose al cierre del año 2.014 con un promedio de USD $84.16 dólares.

B. INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

Durante el año 2.014 se mantuvo la restricción de cupos a la importación de CBU y CKD que el Gobierno adoptó desde el año 2.012. La industria automotriz en el año 2.014 tuvo un ligero crecimiento marcado por la importación de modelos con menor equipamiento y el cambio del portafolio de las marcas hacia productos con un valor FOB menor, buscado incrementar su volumen pese a la restricción. Estos cambios hicieron que el mercado creciera en un 5.3% con respecto al ejercicio anterior como se puede apreciar en el siguiente cuadro.

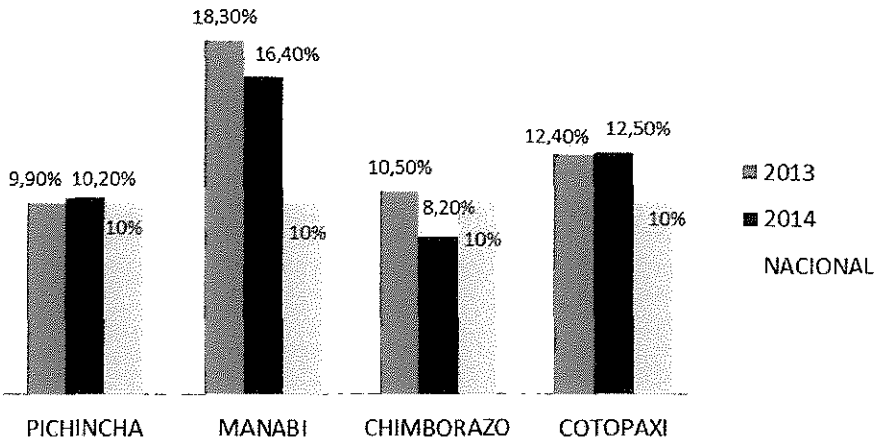


Durante el 2.014 KIA se consolido en el 2do lugar de la industria con una participación de mercado nacional del 10.03%, como se puede apreciar en el siguiente cuadro:



La participación de mercado de Kia, en las provincias en las que Asiauto opera ha sido consistente con la participación de la marca a nivel nacional, como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

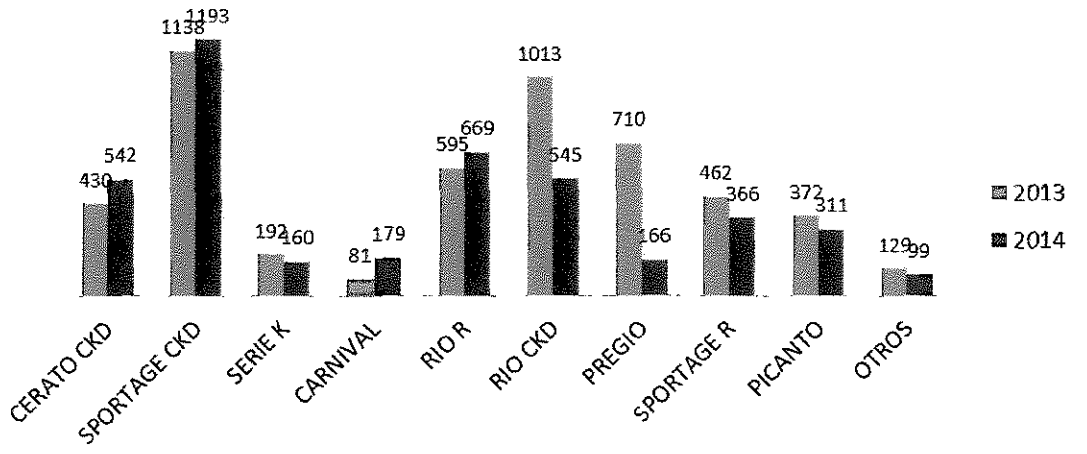
Participación KIA x Provincia



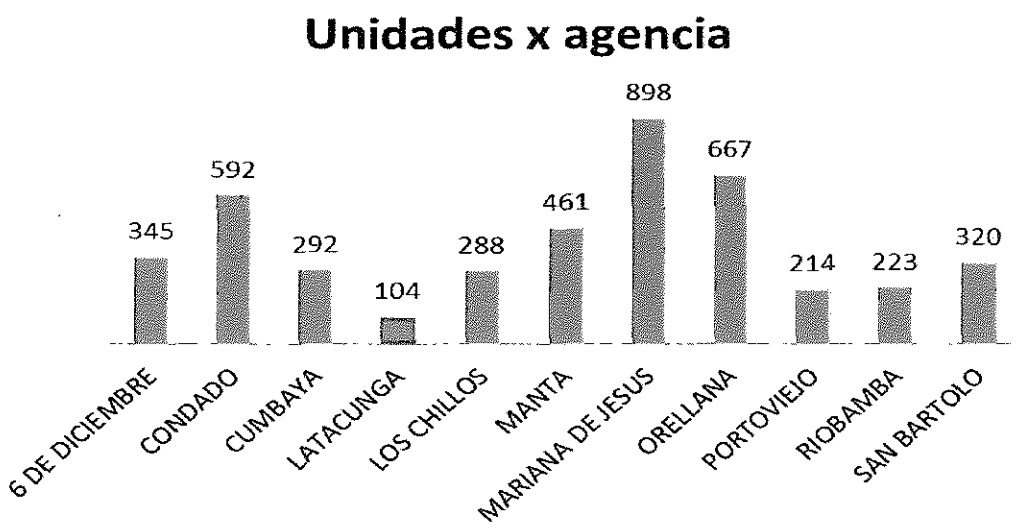
C. VENTAS DE VEHICULOS

En el año 2.014 Asiauto comercializó 4.404 unidades, lo que comparado con el ejercicio 2013 (5.090 unidades) representó una variación del -13.5% (686 u.). Esta variación se origina por la salida de mercado de los modelos Rio Stylus (1.013 usd en el año 2.013) y Furgoneta Pregio (710 unidades en 2.013) que totalizan 1.717 unidades. Sin embargo, el incremento en ventas en Cerato Forte y Sportage Active logró compensar en gran parte esta disminución de unidades, sumado al repunte de ventas en Carnival.

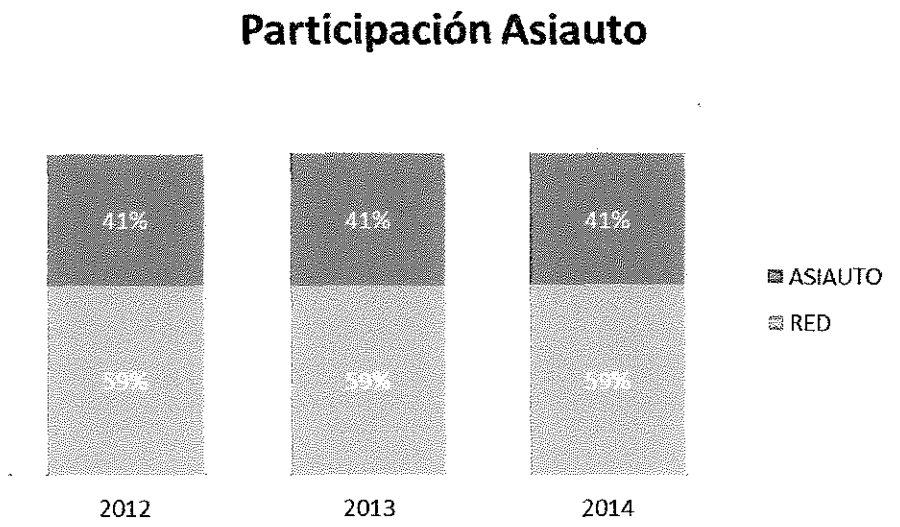
Evolución x modelo



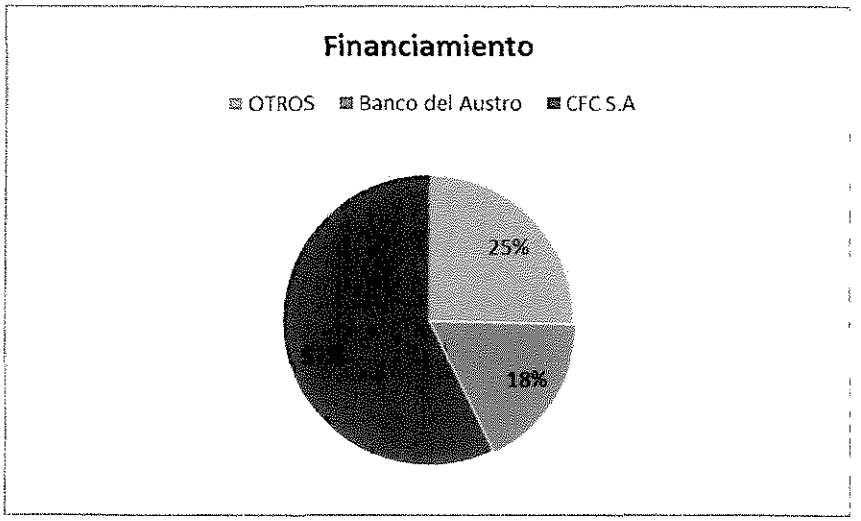
Las unidades vendidas por agencias tuvo el siguiente desglose durante el año 2.014:



Asiauto en el 2.014 mantuvo una participación de ventas sobre el total de Kia en Ecuador similar a la del año anterior, es decir del 41%, de acuerdo al siguiente cuadro comparativo:



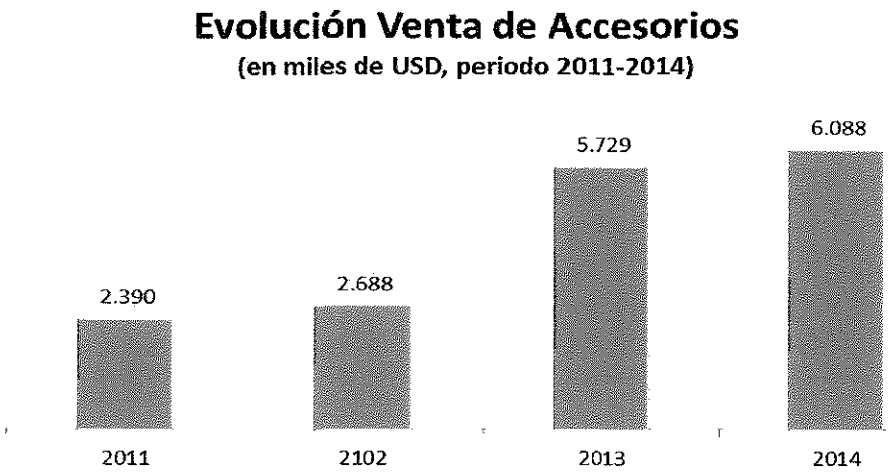
En el año 2.014 el 54% de las ventas fueron realizadas de contado y el 46% restante fueron a crédito. Dentro de este valor hay que destacar la participación de CFC con el 57% y Banco del Austro con el 18%, totalizando el 75% de las ventas a crédito.



D. VENTA DE ACCESORIOS

En el año 2.014 Asiauto generó un crecimiento del 6.2% en la venta de accesorios, llegando a USD 6´088.564, pese a la disminución de unidades vendidas.

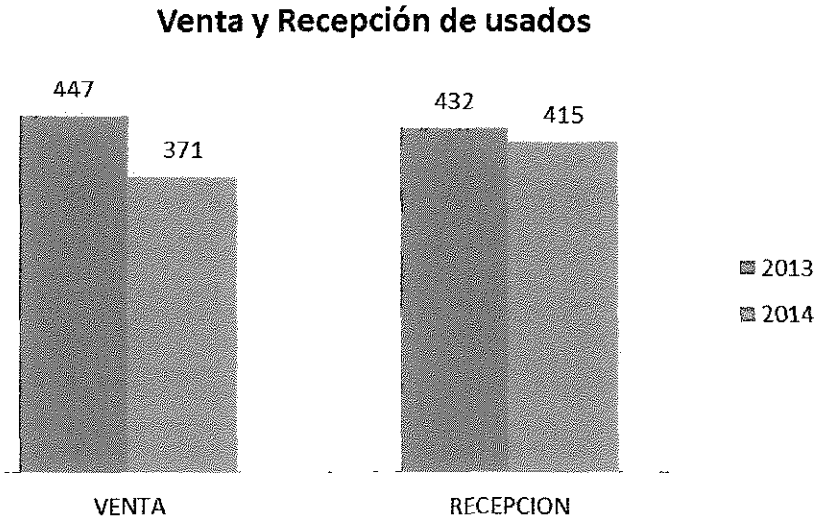
A continuación un gráfico con la evolución de las ventas de accesorios:



F. VENTA VEHÍCULOS SEMINUEVOS

En el año 2.014 se logró obtener un 6.74% de margen, superior al 5.9% del año 2.013.

Pese a que se logró mantener el mismo porcentaje de venta de vehículos usados contra la venta de vehículos nuevos del 11%, las ventas disminuyeron en comparación al año anterior como se puede ver en la siguiente gráfica:

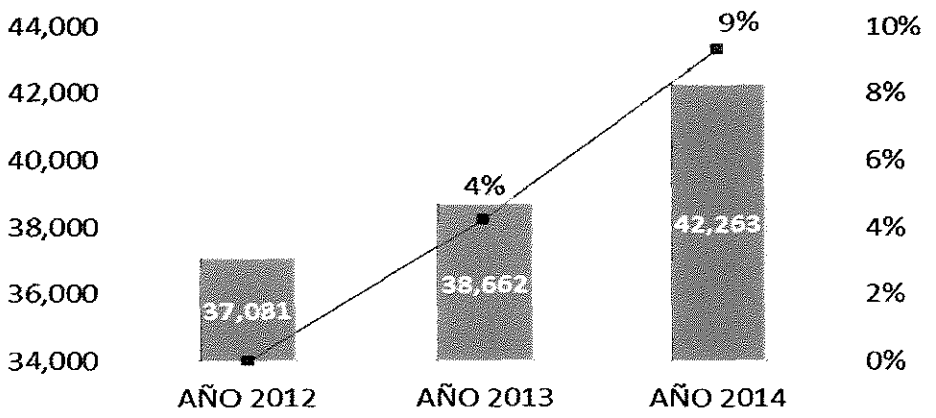


Sin embargo de la disminución en unidades, la utilidad bruta de esta división fue de USD$336.608, similar al ejercicio 2.013 (USD $338.452).

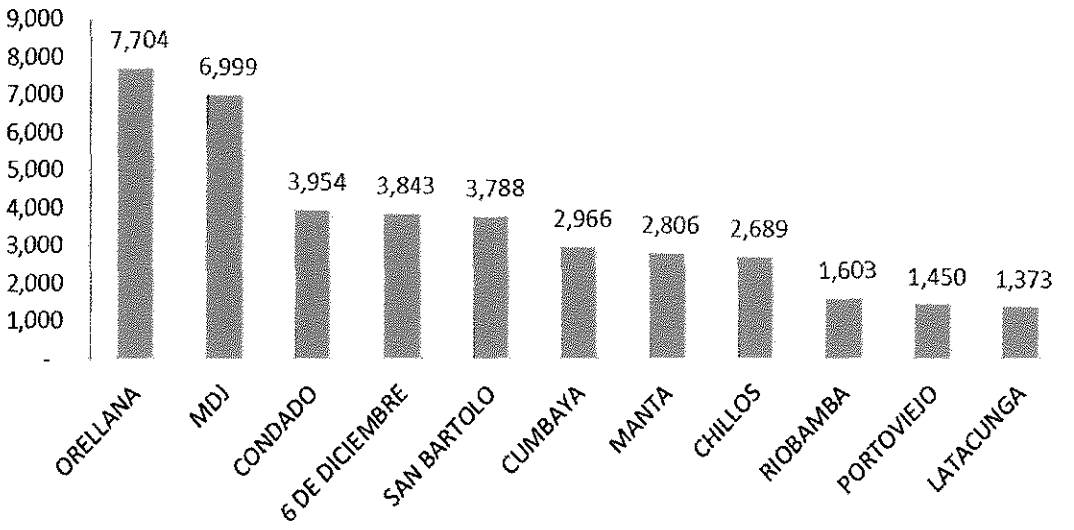
SERVICIO Y REPUESTOS

G. SERVICIO

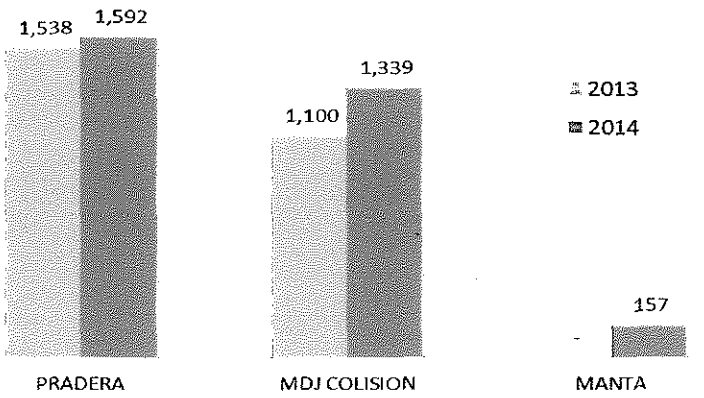
El ingreso total de vehículos en el año 2.014 fue de 42,263 unidades que significó un 9% de incremento con relación al año anterior.



El desglose de las unidades atendidas por agencia de mecánica se encuentra adjunto:



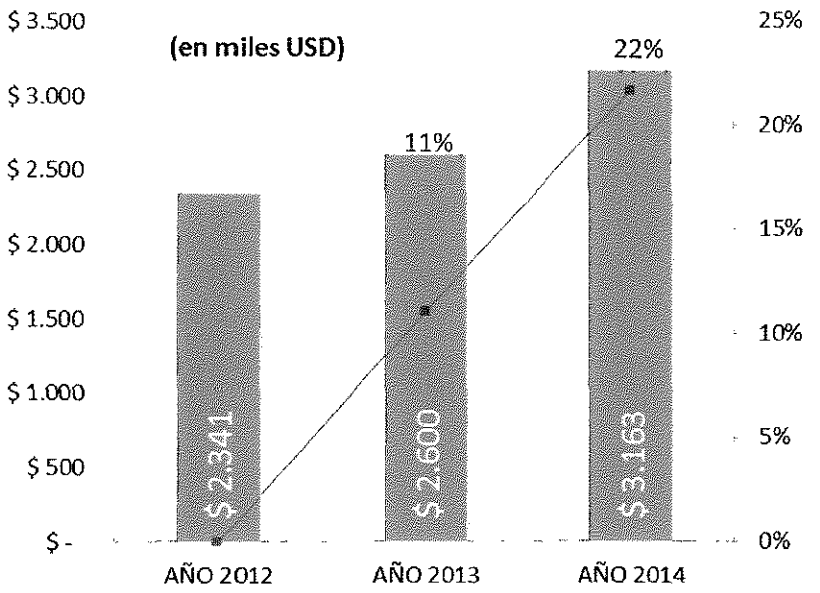
En el área de colisión ingresaron un total de 3.088 vehículos entre las agencias Mariana de Jesus, Pradera y Manta que significa un 17% de crecimiento y estos están distribuidos de la siguiente manera:



H. VENTA DE MANO DE OBRA

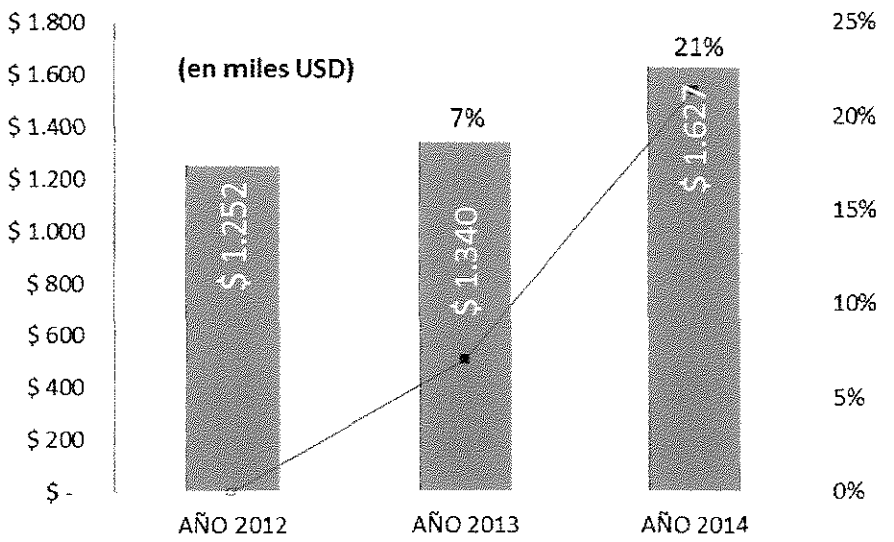
La venta de mano de obra de mecánica en el año 2.014 alcanzó un total de $3`163,169 dólares es decir un incremento del 22% en relación al año 2.013.

Este crecimiento se logró gracias a la contratación de personal técnico adicional que permitió contar con mayor disponibilidad de horas-hombre productivas.



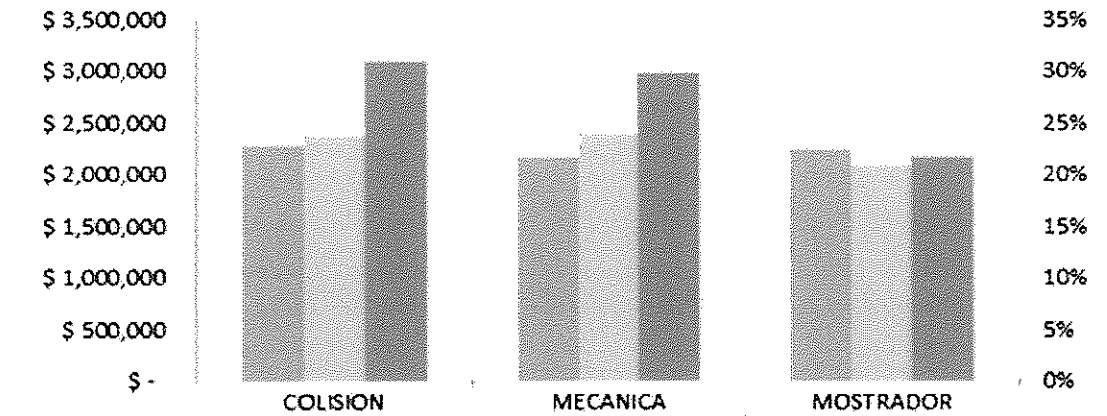
La venta de mano de obra de colisión en el año 2.014, fue de $ 1`627,745 dólares, es decir un incremento del 21% en relación al año 2.013.

Con este incremento de la facturación se vio necesaria la contratación de técnicos adicionales que permitieron superar incluso la capacidad instalada de los talleres de colisión, especialmente en la agencia Mariana de Jesus.



I. REPUESTOS

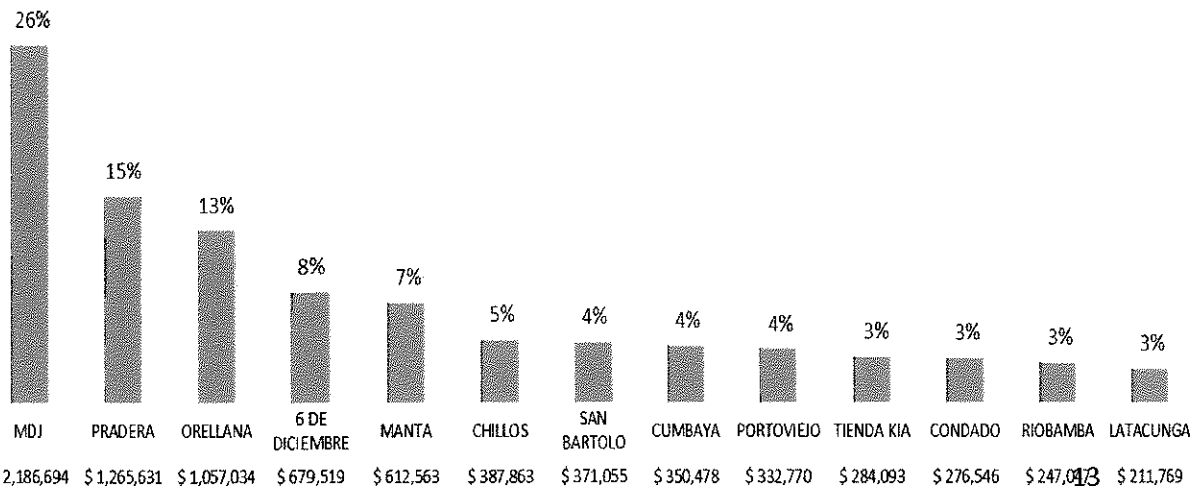
La venta de repuestos en año 2.014 fue $ 8´263.063 dólares representando un 20.3% de crecimiento respecto al año 2.013 y muy superior al 2.0% de crecimiento registrado entre el periodo 2.013 - 2.012. Se adjunta cuadro comparativo con el desglose por canal de venta de repuestos:



	COLISION	MECANICA	MOSTRADOR
AÑO 2012	$ 2,294,583	$ 2,179,128	$ 2,257,392
AÑO 2013	$ 2,374,834	$ 2,402,296	$ 2,091,418
AÑO 2014	$ 3,104,025	$ 2,992,068	$ 2,166,970
CREC. X CANAL	31%	25%	4%

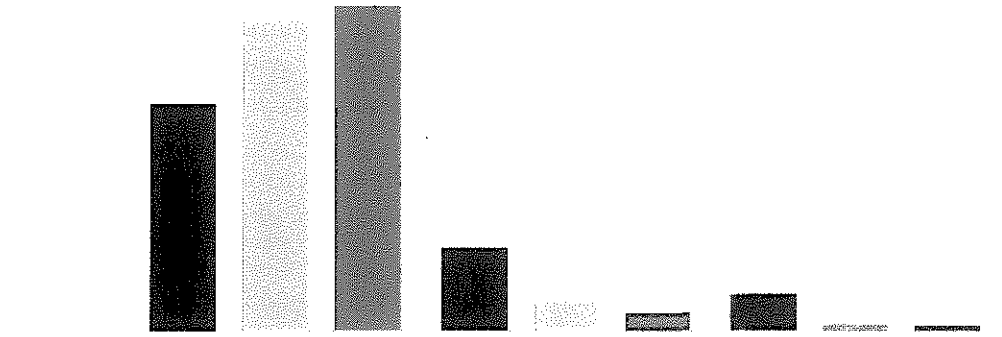
VENTAS DE REPUESTOS POR SUCURSAL

Las ventas de repuestos distribuidas por cada agencia tienen el siguiente resultado, siendo las mas importantes MDJ , Pradera y Orellana. Las dos primera incluyen venta de repuestos colision.



J. COMPOSICION DE PEDIDOS

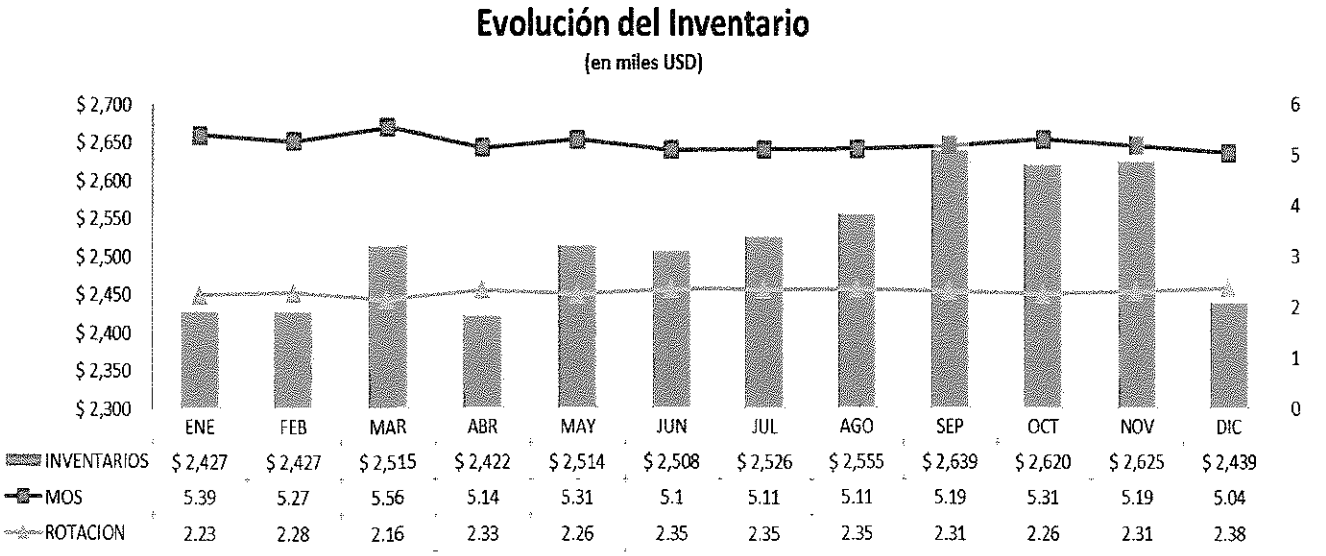
Debido a un adecuado análisis del stock durante el año 2.014 se logró optimizar la composición de los pedidos de repuestos incrementándose los marítimos de 89.6% a un 93.5% en el 2.014, superando el objetivo de la marca que era de un 90%, lo que generó una rentabilidad adicional a la empresa.



	MAR	AIRE	COURIER
AÑO 2012	65.6%	23.9%	10.6%
AÑO 2013	89.4%	8.7%	1.9%
AÑO 2014	93.7%	5.0%	1.3%

K. INVENTARIO

El inventario de repuestos KIA al 31 de Diciembre de 2.014, tiene un valor $ 2'439.600 dólares manteniendo los niveles del año 2.013.



	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
INVENTARIOS	$ 2,427	$ 2,427	$ 2,515	$ 2,422	$ 2,514	$ 2,508	$ 2,526	$ 2,555	$ 2,639	$ 2,620	$ 2,625	$ 2,439
MOS	5.39	5.27	5.56	5.14	5.31	5.1	5.11	5.11	5.19	5.31	5.19	5.04
ROTACION	2.23	2.28	2.16	2.33	2.26	2.35	2.35	2.35	2.31	2.26	2.31	2.38

Y está compuesto principalmente por un 74% y 17% de ítems de alta y media rotación respectivamente, reflejando una mejora en la composición del inventario respecto al 2013.

CLASIFICACION DE INVENTARIO (en miles USD, periodo 2013-2014)				
CLASIFICACION	Inv. 31 Dic 2013	Inv. 31 Dic 2014	VARIACION	COMPOSICION
ROTACION ALTA	$ 1,559	$ 1,816	16%	74%
ROTACION MEDIA	$ 594	$ 409	-31%	17%
ROTACION BAJA	$ 135	$ 109	-19%	4%
S/M	$ 137	$ 105	-23%	4%
TOTAL INVENTARIO	$ 2,425	$ 2,439		

L. RECURSOS HUMANOS

Asiauto ha mantenido estricto cumplimiento a todas las normas legales del Ministerio de Relaciones Laborales e IESS.

M. CAMBIO IMAGEN CORPORATIVA Y ELEMENTOS MANDATORIOS

Cambio de imagen requerida por KMC de las siguientes agencias:

- Se realizó la implementación de todos los requerimientos de imagen corporativa en las nuevas agencias de Los Chillos y San Bartolo.
- Se realizó la implementación de KIA Lounge en las agencias Los Chillos, San Bartolo y 6 de Diciembre.
- Se hizo el cambio de piso de la sala de ventas de la agencia Mariana de Jesus, entre otros trabajos de mantenimiento y mejoras.

SUCURSAL	MACHALA CORPORATIVA		KIA LOUNGE		PROYECTOS NUEVOS	
AÑO	2013	2014	2013	2014	2013	2014
MDJ	✓	✓	✓	✓	--	--
ORELLANA	✓	✓	✓	✓	--	--
LOS CHILLOS	⚠	✓	⚠	✓	⚠	✓
SAN BARTOLO	⚠	✓	⚠	✓	⚠	✓
6 DE DICIEMBRE	✓	✓	⚠	✓	--	--
CONDADO	✓	✓	✓	✓	--	--
CUMBAYA	✓	✓	✓	✓	--	--
MANTA	✓	✓	✓	✓	✓	--
PORTOVIEJO	✓	✓	--	--		--
LATACUNGA	✓	✓	⚠	✓	--	--
RIOBAMBA	✓	✓	--	--	--	--

N. RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Los activos de la empresa tuvieron un incremento del 2,88% entre el ejercicio 2.014 con respecto al 2.013.

Dentro del activo corriente, las cuentas más importantes fueron:

Inversión de corto plazo, realizada en el Banco del Austro por $500.000, misma que genera un interés del 4% anual, con vencimiento al 16 de enero del 2.015.

Cuentas por cobrar a diciembre 2.014 termina con un saldo de $4.180.071, correspondiente a facturación del 2.014, actualmente el 98,73% de cartera es corriente vs el 96,31% del año 2013, a continuación el detalle.

Cartera Corriente	Cartera Vencida	Total Cartera
4.285.200	54.960	4.340.160
	Provisión Incobrables	(160.089)
	Total cartera	4.180.071

La cuenta Inventarios refleja en el Balance un saldo de $12.745.813 en comparación con los $14.271.283 del año anterior, que se desglosa a continuación:

Detalle	dic-14
INVENTARIOS	
Inventario de Vehículos	8.935.549
Inventario de Repuestos	2.627.919
Inventario de Accesorios	727.402
Ordenes de Trabajo en Proceso	450.920
Inventario de Aceites	13.481
Inventario de Consumibles	51.085
Provisión Repuestos Baja Rotación	(60.543)
Total	**12.745.813**

Durante el año 2.014 se ha mantenido el control sobre las Ordenes de Trabajo (OT's) que quedan abiertas en el taller por trabajos en proceso al momento del cierre de los periodos Contables y que mediante auditorias mensuales éstas OT's son justificadas por los Jefes de Taller los primeros días del mes siguiente.

Se adjunta el detalle de las OT`s que se refleja en el balance:

Tipo de Cliente	dic-14
Instalación Accesorios	12.095
Vehículos en reparación colisión	280.655
Vehículos en taller – RMP (Reembolso Mtto Prepag.)	14.966
Vehículos en reparación talleres	133.693
Vehículos atendidos por Garantías de la Marca	9.511
Total general	**450.920**

Los Gastos anticipados registran un saldo de $1`885,377 en comparación con $1`250.706 del año anterior, los rubros más representativos se detallan a continuación:

(En miles USD)

Cuenta	Sub total	Total	Detalle
ANTICIPOS A PROVEEDORES:		742	
SIDERURGICA ECUATORIANA S. A.	471		Construcción Agencias San Bartolo / Los Chillos (Liq. Marzo/15)
OTROS MENORES	168		Incluye: Mantenimiento correctivo y adecuaciones agencias / publicidad e identidad corporativa / mantenimiento correctivo (pintura y pisos) / programación y puesta en marcha cámaras de seguridad / Abogado - representación legal litigios judiciales
SEGUROS POR DEVENGAR – SEGUROS UNIDOS S. A.		15	Ramos generales
ARRIENDOS:		48	
AGENCIA LATACUNGA	30		A devengarse hasta Feb. 2017
AGENCIA RIOBAMBA	18		A devengarse hasta Jul. 2015
OTRAS CUENTAS POR COBRAR:		444	
CARTERA INCOBRABLE PASIVA	125		Cartera 2011 hacia atrás no recuperada por falta de documentos
MUNICIPIO DE MANTA - REPAVIMENTACION	44		A devengarse con la compensación de impuestos de contribución de mejoras
SINIESTROS UNIDOS	69		Pérdidas totales y en proceso de indemnización aseguradora
OTROS MENORES	205		Incluye: Garantías de arriendos inmuebles
PROCESO JUDICIAL:		634	
ALEXANDRA FREIRE	508		Adulteración cheques año 2011, 2012
CHEQUES COBRADOS – ASEGURADORAS	89		Cobro cheques terceras personas años 2011, 2012
JOSE BALLESTEROS	37		Proceso de recuperación

ASIAUTO S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en dólares)

ACTIVOS	Diciembre 2013	Diciembre 2014	Variación	
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente de efectivo	4.103.210	5.053.936	950.726	23,17%
Documentos y cuentas por cobrar, neto	3.916.555	4.180.071	263.517	6,73%
Inventarios, netos	14.271.283	12.745.813	(1.525.471)	-10,69%
Gastos anticipados y otras cxc	1.411.379	1.885.377	634.672	50,75%
Cuentas por cobrar Cias. relacionadas	85.271	253.164	167.893	196,89%
Total activos corrientes	**23.787.697**	**24.118.361**	**330.664**	**1,39%**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, equipos y muebles, netos	4.974.391	5.514.860	540.470 *	10,87%
Inversiones en acciones y participaciones, netos	1.257.763	1.257.763	0	0,00%
Otros activos no corrientes, netos	568.495	579.053	10.558	1,86%
Total activos no corrientes	**6.800.648**	**7.351.677**	**551.028**	**8,10%**
TOTAL ACTIVOS	30.588.346	31.470.037	881.692	2,88%

Luis Fernando Andrade
Gerente General

Paul Silva L.
CPA - Mat.25776

* Propiedades, equipos y muebles, (neto) *se incrementaron en USD540.470 debido a la inversión en* instalaciones (identidad corporativa y Kia Lounge), muebles y enseres, equipo maquinaria y herramientas para talleres.

PASIVOS

La empresa cuenta con los recursos suficientes que sostienen su operación, por tal razón no ha tenido que recurrir a créditos en instituciones financieras.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas se componen así:

Compañías Relacionadas	dic-14	%
AEKIA S. A.	8.667.979	
Repuestos en tránsito	(9.163)	
Total AEKIA S. A.	**8.677.142**	99,20%
KMOTOR S. A.	72.451	
Repuestos en tránsito	(400)	
Pago registrado en 2015	(2.091)	
Total Kmotor S. A.	**69.960**	*0,80%*
Total general	**8.747.102**	

PATRIMONIO

El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: Aekia S.A. con el 55,13% y Royal Blue Bristol S. A. con el 44,87% de participación.

La Reserva Legal corresponde a la provisión del 10% de la utilidad neta del ejercicio, la cual es aprobada mediante acta de junta de accionistas.

ASIAUTO S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	Diciembre 2013	Diciembre 2014	Variación	
PASIVOS CORRIENTES				
Documentos y cuentas por pagar	1.371.220	1.394.973	23.754	1,73%
Cuentas por pagar relacionadas	11.648.570	8.747.102	(2.901.468)	-24,91%
Obligaciones laborales corrientes	1.316.149	1.313.005	(3.144)	-0,24%
Obligaciones fiscales corrientes	772.568	866.866	94.299	12,21%
Dividendos por pagar	-	1.000.000	1.000.000 *	0,00%
Total pasivos corrientes	**15.108.506**	**13.321.947**	**(1.786.559)**	**-11%**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Reserva jubilación patronal y desahucio	142.428	162.181	19.753	13,87%
TOTAL PASIVOS	**15.250.934**	**13.484.128**	**(1.766.806)**	**-11,58%**
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	9.380.000	9.380.000	0	0,00%
Reserva legal	1.208.472	1.208.472	0	0,00%
Reserva facultativa	1.048.181	3.695.171	2.646.990	252,53%
Utilidad/Pérdida retenidas	(946.231)	(946.232)	(0)	0,00%
Utilidad/Pérdida del ejercicio	4.646.989	4.648.498	1.508	0,03%
Total patrimonio	**15.337.411**	**17.985.909**	**2.648.498**	**17,27%**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	30.588.346	31.470.037	881.692	2,88%

Luis Fernando Andrade
Gerente General

Paul Silva L.
CPA - Mat.25776

* Dividendo por pagar: Saldo de dividendos del año 2.013, cancelados en marzo de 2.015.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Los ingresos por ventas durante el año 2014 fueron de $ 113`327.153.

El margen bruto fue de 12,29% mayor que el año 2013 (11,71%).

El margen neto de 2.014 fue de 4,10% superior al 3.88% del año anterior, esto debido a un mejor manejo del gasto de la empresa, lo que permitió que el porcentaje del gasto fijo y del gasto variable en relación a las ventas se reduzca en el año 2.014 de acuerdo al siguiente gráfico.

	2013		2014		VARIACION
Vehículos Unidades	5.090		4,404		-13.5%
VENTAS TOTALES	119`755,158		113`327,153		-5.4%
(-) Costo de Ventas	(105`731,115)	88.3%	(99`404,401)	87.7%	-6.0%
MARGEN BRUTO	14`024,043	11.7%	13`922,753	12.3%	-0.7%
MARGEN NETO	4`646,990	3.9%	4`648,498	4.1%	

Dentro del Gasto Fijo en el año 2.014, hay una variación de $ 83.345 (4,39%) con respecto al año 2013 y los Gastos Variables disminuyeron en $ 190.063 (8,52%). Reflejando disminución neta de USD$ 72.727 entre los gastos fijos y variables respecto del año anterior.

Como conclusión del comportamiento de las cuentas del Estado de Resultados Integrales, al final del ejercicio 2.014 la utilidad neta de la empresa fue de $4.648.498 superior al año anterior tomando en cuenta que el volumen de ventas en este año decreció en un 13,48% con respecto al año 2013, obteniéndose mejores resultados en los indicadores financieros del 2014 tales como:

	2013	2014
Margen Bruto	11,71%	12,29%
Margen Neto	3,88%	4,10%
Contribución USD x unid Antes Imp.	$ 1.385	$ 1.613
Contribución USD x unid después Imp.	$ 913	$ 1.056

ASIAUTO S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en dólares)

	Diciembre 2013	*Diciembre 2014*	*DIF.*	*%*
Unidades vendidas clientes acumuladas	5.090	4.404	(686)	-13,48%
VENTAS TOTALES	119.755.158	113.327.153	(6.428.005)	-5,37%
(-) Costo de Ventas	(105.731.115)	(99.404.401)	6.326.715	-5,98%
MARGEN BRUTO	**14.024.043**	**13.922.753**	**(101.290)**	**-0,72%**
Margen Bruto por unidad	2.755	3.161		
%	11,71%	12,29%		
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	**(4.642.011)**	**(4.759.346)**	**(117.336)**	**2,53%**
Gastos fijos por unidad en dólares	(912)	(1.081)		
%	-3,88%	-4,20%		
Gtos Administrativos & Ventas (Variab)	**(2.231.995)**	**(2.041.932)**	**190.063**	**-8,52%**
Gastos Variables por unidad en dólares	(439)	(464)		
%	-1,86%	-1,80%		
TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS	**(6.874.006)**	**(6.801.279)**	**72.727**	**-1,06%**
UTILIDAD OPERACIONAL	7.150.038	7.121.474	(28.563)	-0,40%
%	**5,97%**	**6,28%**		
Otros ingresos (Usados - Otros)	592.342	678.390	86.048	14,53%
Otros egresos (Comisiones TC - Otros)	(690.527)	(695.726)	(5.198)	0,75%
UTILIDAD A.I.P.	**7.051.853**	**7.104.139**	**52.286**	**0,74%**
Utilidad promedio	1.385	1.613	228	16,43%
%	**5,89%**	**6,27%**		
Participación Trabajadores	(1.057.778)	(1.065.621)	(7.843)	0,74%
Impuesto a la Renta	(1.347.085)	(1.390.020)	(42.935)	3,19%
UTILIDAD NETA	4.646.990	4.648.498	**1.508**	**0,03%**
%	**3,88%**	**4,10%**		
UTILIDAD POR UNIDAD EN $	913	1.056	**143**	**15,61%**

Luis Fernando Andrade
Gerente General

Paul Silva L.
CPA - Mat.25776

L. RESUMEN

En el año 2.014 diferentes temas regulatorios, legales y de disponibilidad de producto presentaron un panorama adverso comparado con el año 2.013.

Considerando esta disminución en el portafolio de producto disponible Asiauto enfoco sus esfuerzos en maximizar la rentabilidad de la gestión de venta de vehículos incrementando la facturación de los modelos CKD en sus versiones Cerato y Sportage Active, buscando oportunidades en Carnival y camiones K3000.

En el área de Posventa se fortaleció el equipo de técnicos tanto en los talleres de mecánica como de colisión, se invirtió en mejoras de los talleres y en equipos; en instalaciones más cómodas para los clientes mediante las salas de Kia Lounge, buscando su mayor fidelidad e incrementando la facturación del área de Posventa. Como resultado se obtuvo un importante crecimiento del 23.23%, lo que representó $903.069 dólares adicionales en el margen bruto lo que permitió palear la reducción de utilidad por las menores ventas de vehículos.

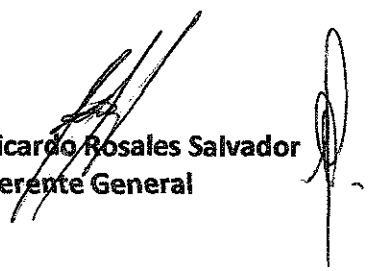
Como conclusión, la rentabilidad y fortalecimiento financiero de la empresa permitió disponer de los fondos necesarios para concluir con la construcción de la nueva agencia en el Valle de Los Chillos, así como la remodelación de la agencia San Bartolo en la ciudad de Quito, al igual que las diferentes mejoras de las demás instalaciones.

Finalmente es mi deber reconocer que ninguno de estos logros hubiera sido posible sin el apoyo y confianza recibidos de parte de los accionistas de la empresa y de manera especial del Sr. Presidente Ejecutivo, Don Juan Eljuri Antón quien ha dirigido cada una de las acertadas estrategias.

De igual forma agradezco al equipo humano de la compañía por su esfuerzo, compromiso y colaboración brindados.

A consideración de los señores Accionistas, el presente informe.

Atentamente,



Ricardo Rosales Salvador
Gerente General