

**ASIAUTO S.A.**

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS**

**13 DE MARZO 2012**



## **CONTENIDO**

- 1.- INFORME DE LA GERENCIA GENERAL.**
- 2.- INFORME DEL COMISARIO.**
- 3.- INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- 4.- ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2011**



# **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ASIAUTO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Señores Accionistas:

De conformidad a lo estipulado en la ley de Compañías y los Estatutos de ASIAUTO S.A., me permito poner en consideración de los Señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2011.

## **1.- ENTORNO GENERAL:**

El modelo económico del gobierno, de crecimiento a través del gasto público, provocó que durante el año 2011, la mayoría de empresas hayan visto crecer sus negocios. El consumo ha sido el eje del crecimiento, basado en los recursos que el estado inyecta en la economía ya sea a través de gasto, inversión o incremento de la burocracia. Este modelo se ha visto beneficiado por los ingresos que se han podido recibir por el petróleo, las recaudaciones tributarias a través de mayores impuestos y base de contribuyentes, control de las importaciones, y ventas anticipadas de petróleo a la China.

En el caso del sector automotor, las medidas tomadas por el gobierno en cuanto a restricción de importaciones, influyó directamente en que éste no pueda crecer lo que se había estimado. Pese a ello el sector evidenció un crecimiento en la venta de vehículos por las ventas efectuadas durante los primeros 8 meses del año, hasta antes de la implementación de las medidas de restricción.

## **2.- ENTORNO ECONÓMICO:**

Debido a los importantes recursos recibidos por la economía, principalmente por las exportaciones de petróleo, recaudación de impuestos y créditos, y a su inversión a través del gasto público, el crecimiento económico fue alto, llegando al 6.50% del PIB, superando al 3.60% obtenido en el 2010. El crecimiento del PIB petrolero fue del 5.46% y el del no petrolero del 6.66%. Este crecimiento se vio favorablemente influenciado por el incremento del precio del petróleo, principal producto de nuestra economía.

Como se podría anticipar, este crecimiento sustentado en el gasto y en las restricciones en las importaciones, produjo una mayor inflación, la cual terminó en el 5.41%, superior al 3.56% del 2010. Así mismo, el empleo fue de la mano del crecimiento económico, ubicándose la tasa de desempleo en el 5.07%. Sin embargo el subempleo se mantiene en niveles altos, llegando a situarse en el 44.2%.

Desafortunadamente el consumo no tuvo la respuesta de la producción local, por lo que se tuvo que recurrir a las importaciones para satisfacer la demanda. Esta situación que se ha repetido en los últimos años, provocó que la balanza comercial en el 2010 sea negativa en casi 2,000 millones de dólares. Durante el 2011 la balanza continuaba en continuo deterioro, viéndose el gobierno forzado a aplicar medidas que reduzcan el déficit, el cual terminó el 2011 en 717 millones de dólares. Dentro de

estas medidas se aplicaron licencias para la importación de vehículos entre otros bienes importados, así como incremento en ciertos impuestos, desestimulando a este sector. La balanza no petrolera marcó un déficit histórico de 8.544 millones de dólares, compensada en mucha medida por la petrolera que registró un superávit de 7.826 millones de dólares.

En este escenario, los depósitos tuvieron un crecimiento significativo del 19%, generando un importante dinamismo del crédito que ayudó al crecimiento del consumo, incluyendo al sector automotor. Las tasas de interés no sufrieron cambios significativos.

### **3.- MERCADO AUTOMOTOR:**

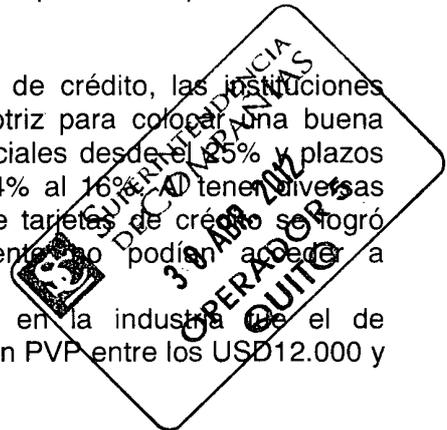
El año 2011 fue el mejor año de la industria automotriz, llegando a la cifra de 139.592 unidades, lo que significa un crecimiento de 8.504 unidades comparado con el año 2010 que registró un volumen de 131.088.

El incremento del 6.5% de la industria fue dado básicamente a los altos niveles de inventario en las diferentes marcas en especial durante el primer semestre del año, sin embargo la medida gubernamental de bajar los cupos de importación en un 20% del monto importado en el año 2.010 hizo que la tendencia incremental en el volumen de ventas disminuya en especial desde el mes de septiembre. A partir de la fecha mencionada muchas marcas tuvieron desabastecimiento de producto. Una de las marcas más afectadas fue KIA con una baja del 50% en el volumen de ventas.

Las marcas con ensamblaje local también se vieron afectadas con la disminución de cupos para la importación de CKD, la misma que se redujo en un 5%. Por las condiciones anteriormente mencionadas no se realizaron eventos de envergadura como es el Autoshow, el mismo que estaba planificado para el mes de Noviembre.

El año 2011 se caracterizó por tener una alta oferta de crédito, las instituciones financieras se volcaron al producto de crédito automotriz para colocar una buena parte de la liquidez existente. Se manejaron cuotas iniciales desde el 25% y plazos hasta 60 meses, la tasa se mantuvo en rangos del 14% al 16%. Al tener diversas opciones de crédito tanto del sector bancario como de tarjetas de crédito se logró llegar a un segmento de clientes que anteriormente no podían acceder a financiamiento.

El segmento que más incrementó su participación en la industria fue el de automóviles, en especial el segmento B que considera un PVP entre los USD12.000 y USD18.000.



MARCA	2009	2010	2011	VAR UNI	%
CHEVROLET	40.172	53.429	59.189	5.760	11%
HYUNDAI	11.814	17.241	14.879	-2.362	-14%
<b>KIA</b>	<b>5.432</b>	<b>10.909</b>	<b>11.965</b>	1.056	10%
NISSAN	4.930	9.407	10.080	673	7%
MAZDA	7.680	8.589	8.012	-577	-7%
TOYOTA	6.372	8.159	6.544	-1.615	-20%

#### **4.- VENTAS DE VEHICULOS:**

A. En el cuadro de EVOLUCIÓN podemos resaltar:

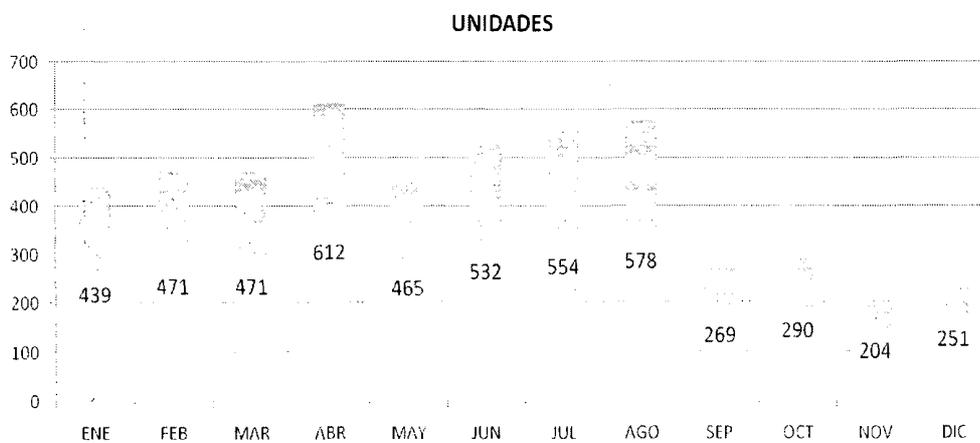
- Crecimiento del 6.5% de la industria.
- Crecimiento del 9.7% de la marca KIA.
- Crecimiento del 3.1% de Asiauto.
- Participación de Asiauto en las ventas totales de KIA 42.9%. Baja dada por la apertura de nuevos concesionarios en especial en la ciudad de Guayaquil.

EVOLUCION 2009 - 2010 - 2011								
	2009	2010	Var	% Var	2010	2011	Var	% Var
<b>Industria</b>	92.178	131.088	38.910	<b>42,2%</b>	131.088	139.592	8.504	<b>6,5%</b>
<b>AEKIA</b>	5.432	10.909	5.477	<b>100,8%</b>	10.909	11.965	1.056	<b>9,7%</b>
<b>% Part. AEKIA Industria</b>	5.9%	8.3%	2.4%	<b>41,2%</b>	8.3%	8.6%	0.2%	<b>3,0%</b>
<b>Asiauto</b>	2.682	4.980	2.298	<b>85,7%</b>	4.980	5.136	156	<b>3,1%</b>
<b>% Part. Asiauto Industria</b>	2.9%	3.8%	0.9%	<b>30,6%</b>	3.8%	3.7%	-0.1%	<b>-3,2%</b>
<b>% Part. Asiauto en AEKIA</b>	49.4%	45.7%	-3.7%	<b>-7,5%</b>	45.7%	42.9%	-2.8%	<b>-6,0%</b>

B. En el cuadro DE RESULTADOS POR SUCURSAL refleja la comparación entre el año 2010 y el 2011, se puede resaltar lo siguiente:

- En el año 2011 a parte del incremento en las ventas en un 3.1% también se incrementó la contribución por unidad de USD1.618 a USD1.670 siendo USD213 que es el 14.6%. También hubo un incremento del margen de 9.4% a 9.8%. El PVP promedio también incrementó en USD1.618 es decir un 9.5%. Esto básicamente al mix de producto.
- En el año 2011 el porcentaje promedio de descuento fue de 0.02%, esto dado por las unidades vendidas a Consorcios y algunas ventas especiales, todo con la autorización de Andicoaudi. Lo que corresponde a un descuento de USD21.155 en la venta total de USD87'228.271.

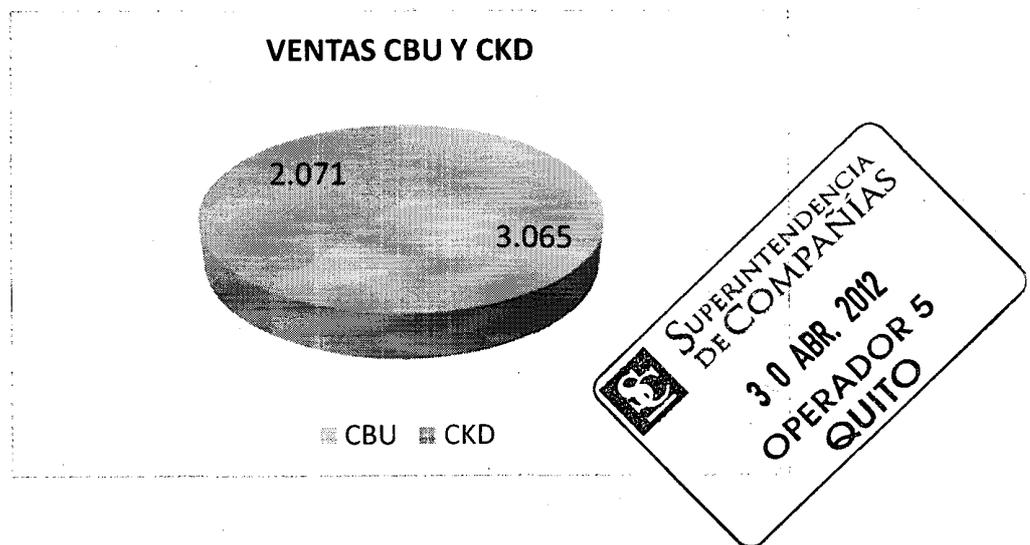
- El 55% de las sucursales de Asiauto decreció en su volumen de ventas comparando los años 2010 vs 2011, el 45% restante tuvo un incremento, siendo la provincia de Manabí la de mayor crecimiento. En cuanto al margen de contribución por unidad, al mark up y al PVP todas incrementaron estos índices.
- La sucursal que generó el mayor número de ventas fue Mariana de Jesús con 880 ventas.
- Asiauto mantuvo un promedio mensual de ventas desde enero hasta agosto de 515 unidades y desde septiembre a diciembre de 254 unidades es decir una baja del 51%, este fue el último cuatrimestre que nos vimos afectados por la reducción de cupos de importación.



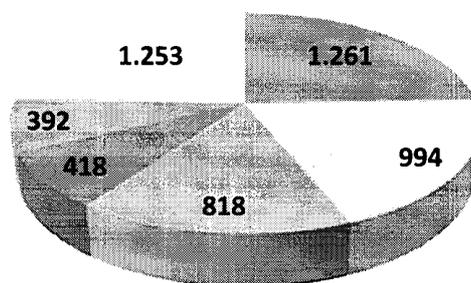
**Resultados por Sucursal Asiauto S.A. 2.010 - 2011**

Sucursal	# de unidades			Margen \$ x unidad			% Margen			PVP Promedio			Vta pro x mes		
	2.010	2.011	Var	2.010	2.011	Var	2.010	2.011	Var	2.010	2.011	Var	2.010	2.011	Var
MDJ	1 001	880	-12,1%	1.506	1.773	17,7%	9,2%	9,8%	7,0%	17.919	19.914	11,1%	83	73	-12,1%
Orellana	870	771	-11,4%	1.518	1.715	13,0%	9,2%	9,7%	5,4%	18.002	19.471	8,2%	73	64	-11,4%
San Bartolo	522	510	-2,3%	1.423	1.643	15,5%	9,4%	10,0%	6,8%	16.477	18.092	9,8%	44	43	-2,3%
Cumbayá	341	314	-7,9%	1.406	1.746	24,2%	9,3%	10,0%	7,5%	16.489	19.234	16,8%	28	26	-7,9%
El Condado	542	572	5,5%	1.335	1.622	21,5%	9,1%	9,7%	6,6%	16.027	18.317	14,3%	45	48	5,5%
8 de diciembre	469	467	-0,4%	1.506	1.711	13,6%	9,3%	9,7%	4,3%	17.614	19.320	9,7%	39	39	-0,4%
Riobamba	278	316	13,7%	1.373	1.612	17,4%	9,5%	10,0%	5,3%	15.776	17.676	12,0%	23	26	13,7%
Portoviejo	280	316	12,9%	1.425	1.553	9,0%	9,9%	10,0%	1,0%	15.864	17.073	7,6%	23	26	12,9%
Manta	302	437	44,7%	1.484	1.586	6,9%	10,0%	10,2%	2,0%	16.314	17.178	5,3%	25	36	44,7%
Latacunga	211	182	-13,7%	1.448	1.603	10,7%	9,5%	9,7%	2,1%	16.616	18.056	8,7%	18	15	-13,7%
Los Chillos	164	371	126,2%	1.470	1.607	9,3%	9,4%	9,7%	3,2%	17.126	18.138	5,9%	32	31	-2,0%
<b>Total</b>	<b>4.980</b>	<b>5.136</b>	<b>3,1%</b>	<b>1.457</b>	<b>1.670</b>	<b>14,6%</b>	<b>9,4%</b>	<b>9,8%</b>	<b>4,3%</b>	<b>17.036</b>	<b>18.654</b>	<b>9,5%</b>	<b>415</b>	<b>428</b>	<b>3,1%</b>
	<b>156</b>			<b>213</b>			<b>0,4%</b>			<b>1.618</b>			<b>13</b>		

C. En el año 2.011 las ventas de Asiauto estuvieron compuestas por 2.071 unidades en producto CKD (40%) y en 3.065 unidades en producto CBU (60%).



- El modelo más vendido fue Sportage CKD con 1.261 unidades que representa el 24.6% de las ventas totales de Asiauto y Rio Xcite con 994 unidades con el 19.4%.



■ SPTAGECKD      ■ RIOXCITE      ■ SPTAGER  
 ■ RIOSTYLUS      ■ PREGIO      ■ OTROS

D. En el cuadro INVENTARIO lo importante es que:

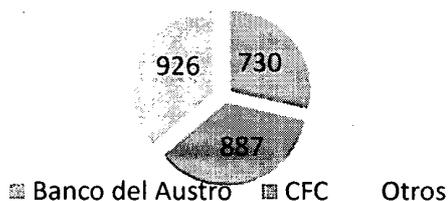
- En todo el año 2011 se manejó un promedio de inventario de menos de un mes por falta de disponibilidad de producto y las altas ventas registradas en el primer semestre del año.

INVENTARIO FINAL 2010 2011

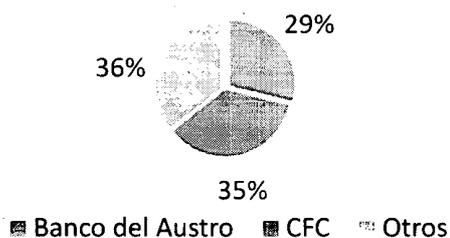
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	PROM
INV FINAL 2010	311	385	431	420	492	425	434	439	465	432	396	235	405
Meses inv	1,16	1,23	1,14	1,05	1,17	1,00	0,94	1,00	1,22	0,83	1,01	0,49	1,01
INV FINAL 2011	373	419	451	390	497	425	422	342	243	187	178	164	341
Meses inv	0,85	0,89	0,96	0,64	1,07	0,80	0,76	0,59	0,96	0,64	0,87	0,65	0,80
Ventas	439	471	471	612	465	532	554			290	204	91	428

- E. En el año 2011 el 50,49% de las ventas fueron realizadas al contado y el 49,51% fueron a crédito, dentro de este valor hay que destacar la alta participación del 64% de las Financieras del Grupo, dividido en el 35% CFC y 29% Banco del Austro.

**Total ventas crédito 2.543 unidades**



**Participación Grupo 64%**

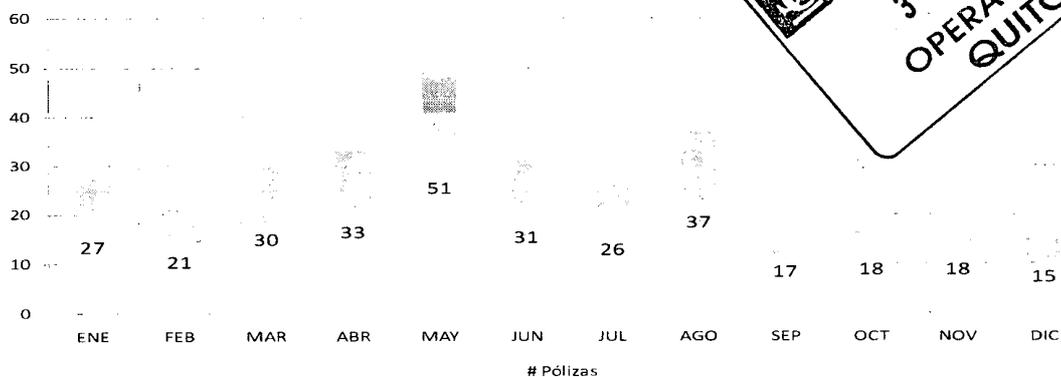


**5.- VENTAS DE ACCESORIOS Y KIA SEGURO:**

- En el año 2011 Asiauto generó un crecimiento del 45% en la venta de accesorios, llegando a USD2'390.927.

AÑO	2009	2010	2011
ACCESORIOS	718.114	1.650.477	2.390.927
% INCREMENTO		130%	45%

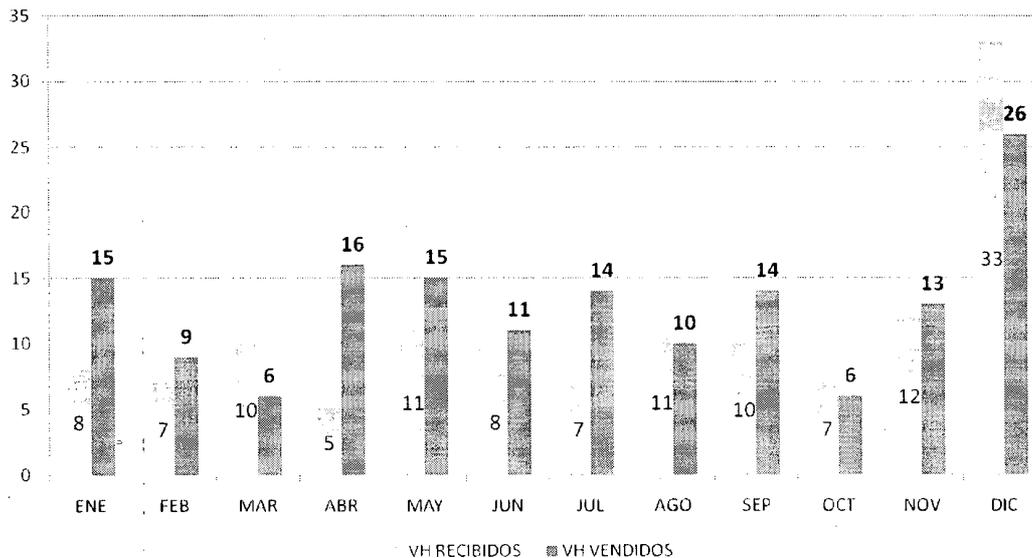
- En el año 2011 Asiauto colocó 324 pólizas de KIA Seguro en sus 2.598 ventas de contado, lo que significa un 12,50%.



## 6.- VENTA VEHÍCULOS USADOS:

En el año 2011 la división de vehículos Usados vendió 155 unidades 15 más que el 2010 siendo el 10.71%. Se manejó un promedio de 13 unidades mensuales.

Durante el último trimestre se trabajó en una reingeniería de procesos para que la división sea más productiva, rentable y que se convierta en una herramienta para la venta de vehículos nuevos. Se han obtenido buenos resultados generando desde el mes de noviembre un incremento del 100% de ventas y utilidad. El margen bruto promedio que se manejó fue del 6.87%.



Los resultados de los dos últimos meses no lograron revertir la tendencia de pérdida operativa.

## 7.- CAMBIO IMAGEN CORPORATIVA Y ELEMENTOS MANDATORIOS:

Como un requerimiento de la KMC y AEKIA durante el año 2011, Asiant trabajó en el cambio a la nueva imagen corporativa, que consiste tanto en la parte externa como interna bajo los lineamientos que maneja KIA a nivel mundial.

En un inicio se concluyó con el cambio externo de las sucursales y posteriormente con el abastecimiento de muebles, en el año 2012 se concluirá.

Está pendiente el cambio de señalética menor en todos los concesionarios detallados en el cuadro adjunto.



SUCURSAL	IMAGEN EXTERNA		MUEBLES	PROVEEDOR
	PROVEEDOR	ESTADO		
6 DE DICIEMBRE	GRUPO BRIONES	CONCLUIDO EN MAYO	POR COMPLETAR	CARRUSEL
CUMBAYÁ	RUBIO & ASOCIADOS	CONCLUIDO EN MAYO	POR COMPLETAR	CARRUSEL
MDJ	GRUPO BRIONES	CONCLUIDO EN AGOSTO	POR COMPLETAR	CARRUSEL
ORELLANA	GRUPO BRIONES	CONCLUIDO EN OCTUBRE	POR COMPLETAR	CARRUSEL
EL CONDADO	GRUPO BRIONES	CONCLUIDO EN NOVIMEMBRE	POR COMPLETAR	CARRUSEL
LATACUNGA	GRUPO BRIONES	CONCLUIDO EN DICIEMBRE	POR COMPLETAR	CARRUSEL
SAN BARTOLO	Cambio posterior a la terminación de la obra de ampliación (Mayo)			
MANTA	Construcción nueva			
LOS CHILLOS	Construcción nueva			
RIOBAMBA	Construcción nueva			
PORTOVIEJO	Construcción nueva			

## **8.- VENTAS DE SERVICIO Y REPUESTOS:**

La producción de Posventa alcanzada en el año 2011 ha sido la mejor de los últimos 8 años, se facturó el valor de USD 10,378.901 estableciendo un récord histórico dentro de la operación del área.

Se consigue aportar a la compañía un valor de USD 3,172.129 más que el valor alcanzado en el 2010, esto significa que la producción de Posventa tuvo un crecimiento del 44 %.

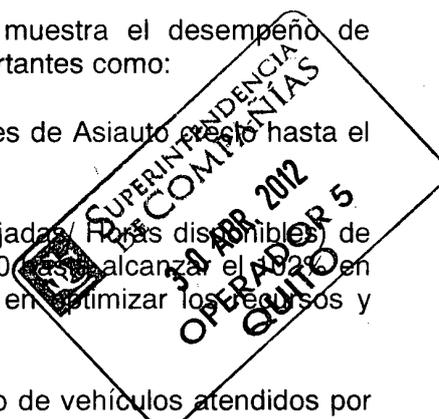
Si a este escenario sumamos el aporte de accesorios que fue de USD 2,378.156 podemos destacar que la facturación total reflejada por Post Venta es de USD 12,757.057. Este valor representa el 50 % de las ventas de toda la marca.

Cabe indicar que la mano de obra Asiauto representó el 59,07% de la facturación total país, mientras que las ventas de repuestos contribuyeron con el 46,58%.

Se muestra a continuación un detalle del desempeño y resultados:

A. En el cuadro de indicadores comparativos se muestra el desempeño de Asiauto vs KIA, llegando a conclusiones muy importantes como:

- Como se indicó, la mano de obra de los talleres de Asiauto creció hasta el 59,07% comparado contra el 53,7% del 2010.
- El nivel de eficiencia (Eficiencia = Horas trabajadas/ Horas disponibles) de los talleres de Asiauto subió del 89 % del 2010 (es decir, alcanzó el 92% en el 2011, lo que demuestra un gran esfuerzo en optimizar los recursos y capacidades operativas.
- Este indicador va de la mano con el promedio de vehículos atendidos por técnico / día, ya que KIA reportó un promedio de 2,31 comparado contra el 3,11 que obtuvimos en nuestros talleres. Esto significa que Asiauto atiende más de 3 vehículos por técnico diario, lo que nos da una medida de la gran cantidad de autos que están ingresando a nuestros talleres.



**INDICADORES DE POST VENTA: 2011 vs 2010**

	PAIS	ASIAUTO			Part. %
	2011	2011	2010	Var %	Kia/Asiauto
FACT. MANO OBRA MECANICA	3,979,568	2,209,514	1,452,790	52.09%	55.52%
FACT. M/OBRA END / PINT.	2,110,449	1,388,105	1,015,149	36.74%	65.77%
FACT. MANO OBRA TOTAL	6,090,017	3,597,619	2,467,940	45.77%	59.07%
FACT. MANO OBRA X VEHICULO	62	69	53	30.19%	111.29%
FACT. REPUESTOS X VEH.	100	111	89	24.72%	111.00%
FACT. POR VEHICULO	162	180	142	26.76%	111.11%
EFICIENCIA DE TALLER	73%	102%	89%	14.61%	139.75%
FACT. REPUESTOS MOSTRADOR	4,835,644	1,848,577	1,333,256	38.65%	38.23%
FACT. REPTOS X MECANICA	6,319,818	3,494,321	2,439,883	43.22%	55.29%
FACT. REPTOS END / PINTURA	3,188,002	1,724,109	985,685	74.91%	54.08%
FACT. DE ACCESORIOS	5,892,280	2,358,113	1,641,759	43.63%	40.02%
FACT. REPUESTOS TOTAL	20,235,745	9,425,120	6,400,583	47.25%	46.58%
FACT. TOTAL POST VENTA KIA	26,325,762	13,022,739	8,868,522	46.84%	49.47%

B. El objetivo planteado para el año 2.011 en la producción total de Posventa fue de USD10,000.000, la cifra real alcanzada en la gestión fue de USD10,378.901 logrando así un cumplimiento del 103,7%. El crecimiento en Posventa en el año 2.011 ha sido excelente al haber obtenido el 44 % si lo comparamos contra el 34% que se logró al periodo anterior.

**4.- PRODUCCIONES DE POST VENTA.**

Año	Mano Obra	Repuestos	TOTAL
2008	1,420,609	2,588,155	4,008,764
2009	1,803,526	3,581,311	5,384,837
2010	2,528,997	4,677,775	7,206,772
2011	3,487,064	6,891,837	10,378,901

44.0%

El detalle del comportamiento de la producción se desglosa así:

AGENCIA	Mano de Obra			Repuestos			Accesorios		
	2010	2011	var %	2010	2011	var %	2010	2011	var %
Mariana	767,047	890,708	16.1%	1,293,063	1,598,736	23.6%	237,733	449,995	33.7%
Orellana	360,308	389,659	8.1%	927,596	1,054,747	13.7%	336,496	336,496	0.0%
Colisiones	390,081	598,675	53.5%	383,949	774,984	101.8%	0	0	0.0%
San Bartolo	198,617	306,245	54.2%	381,373	489,017	28.2%	107,075	248,289	130.1%
Seis de Dcbre	169,424	282,637	66.8%	386,651	636,821	64.7%	132,295	249,411	89.8%
Condado	180,434	249,135	38.1%	187,928	282,187	50.2%	138,155	257,260	86.2%
Manta	91,539	133,926	46.3%	323,103	521,376	61.4%	102,204	187,275	83.2%
Cumbaya	152,459	219,971	44.3%	218,158	282,531	29.5%	117,568	179,280	52.5%
Riobamba	61,639	86,329	40.1%	173,287	285,999	65.0%	77,736	127,787	77.2%
Portoviejo	63,459	94,064	48.2%	125,709	269,846	114.7%	116,755	156,848	34.3%
Latacunga	47,063	71,428	51.8%	91,311	196,236	114.9%	86,834	86,495	-0.4%
Tienda Kia	0	0	0.0%	114,721	114,404	0.0%	0	0	0.0%
Los Chillios	46,927	164,287	250.1%	70,926	384,933	442.7%	48,166	88,692	84.1%
<b>TOTAL</b>	<b>2,528,997</b>	<b>3,487,064</b>	<b>37.9%</b>	<b>4,677,775</b>	<b>6,891,837</b>	<b>47.3%</b>	<b>1,650,477</b>	<b>2,378,156</b>	<b>44.1%</b>

- C. El crecimiento del número de órdenes de trabajo (O/TS) de los vehículos atendidos fue del 24% esto significa que se abrieron 6,867 OT's más que el año anterior.

<b>1.- No de OTS.</b>		
mes/año	2010	2011
Enero	2,180	2,609
Febrero	1,996	2,062
Marzo	2,457	3,158
Abril	2,324	2,750
Mayo	2,250	2,931
Junio	2,502	3,059
Julio	2,299	3,213
Agosto	2,413	3,021
Septiembre	2,680	3,199
Octubre	2,520	3,351
Noviembre	2,500	3,099
Diciembre	2,549	3,085
	<b>28,670</b>	<b>35,537</b>

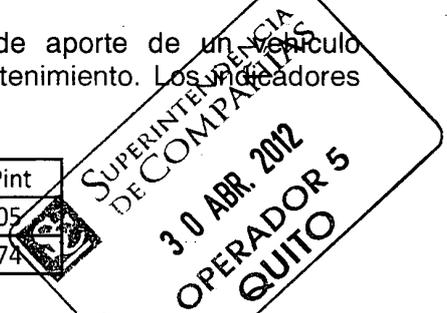
**24.0%**

- D. Especial mención debe tener la operación de enderezada y pintura, ya que para Posventa significa un importante rubro de contribución a los resultados, tanto en mano de obra como en repuestos. Asiauto mantiene actualmente 2 talleres especializados que son: Mariana de Jesús y la Pradera. Es así que entre los dos talleres se logra una facturación total de \$ 2,052 315 conjunta entre mano de obra y repuestos. Adicionalmente debemos indicar que el valor de aporte de un vehículo siniestrado es mayor que un auto normal de mantenimiento. Los indicadores por OT en el 2011 fueron:

USD.	Taller	End/Pint
Mano obra	66.00	420.05
Repuestos	136.69	515.74

Vale la pena mencionar que la capacidad de los 2 talleres actuales que tenemos en enderezada y pintura están al límite, ya que para el caso del taller de Pradera fue diseñado para atender 120 vehículos por mes y lo estamos haciendo si consideramos el ingreso de vehículos particulares sin seguro; y por otro lado para el taller de Mariana de Jesús las instalaciones y espacio nos dan una capacidad de 107 vehículos y nuestro promedio actual se encuentra en 105 autos siniestrados por mes.

- E. La participación de las compañías de seguros en nuestros talleres de enderezada y pintura es la siguiente:



<b>CONTRIBUCION DE LAS CIAS. SEGUROS EN END Y PINT. ( veh )</b>				
<b>Nombre Cia. Seguros</b>	<b>Mariana</b>	<b>Pradera</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Seguros Unidos	339	240	579	38.0%
Seguros Colonial	113	91	204	13.4%
Aseguradora del Sur	88	165	253	16.6%
Seguros Rio Guayas	55	59	114	7.5%
AIIG Metropolitana	46	26	72	4.7%
Seguros Equinoccial	38	21	59	3.9%
Seguros Oriente	27	22	49	3.2%
Seg. Panamericana	24	13	37	2.4%
ACE Cia de seguros	17	12	29	1.9%
Seguros Alianza	16	1	17	1.1%
Ecuatoriano Suizo	6	9	15	1.0%
Sweaden Cia de Seguros	5	8	13	0.9%
Otros y particulares	45	39	84	5.5%
	819	706	1,525	100.0%

F. La facturación total de repuestos en el 2011, tuvo el 47% de crecimiento con respecto al año anterior, llegando al valor de USD 6,891.837. Con este monto incrementamos en USD 2,214.062 más que el valor obtenido en el 2010.

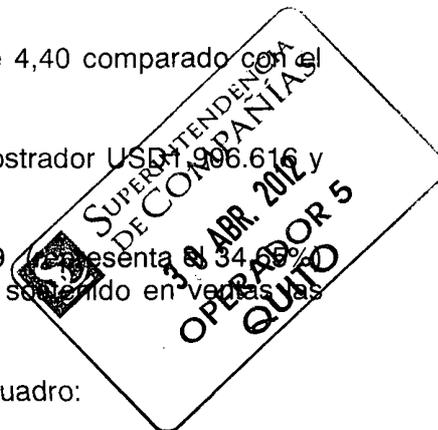
Nuestro nivel de inventario creció para acompañar el ritmo de ventas que estamos alcanzando, es así que a diciembre terminamos con un stock de USD 1,874.455.

El nivel de rotación del inventario a diciembre fue de 4,40 comparado con el 3,62 del 2010.

Las ventas totales de repuestos se desglosan en: mostrador USD1,996.616 y taller USD4,985.221.

Esto significa que el inventario creció en USD 482.379 (representa el 34,68% de crecimiento para poder acompañar el incremento sostenido en ventas las cuales subieron un 46 %).

Las ventas de repuestos se observan en el siguiente cuadro:



<b>3.- REPUESTOS</b>		
mes/año	2010	2011
Enero	348,153	489,913
Febrero	338,385	359,397
Marzo	345,364	487,425
Abril	368,467	445,105
Mayo	323,235	499,310
Junio	417,981	624,003
Julio	391,479	584,163
Agosto	452,975	642,217
Septiembre	390,684	729,964
Octubre	465,539	727,312
Noviembre	397,814	705,672
Diciembre	437,699	597,356
	<b>4,677,775</b>	<b>6,891,837</b>
		<b>47%</b>

La clasificación del inventario por tipo de rotación se muestra en el siguiente cuadro:

Fecha: Dcb 2011

	Alta Rotación A/NA	Mediana Rotación B/NB	Baja Rotación C/NC	Muy Baja Rotación D/ND	Sin Rotación DO	TOTAL INV. ( USD )
MARIANA d JESUS	110,177	86,654	31,312	183,268	22,117	433,528
ORELLANA	98,779	77,326	29,526	180,754	25,471	411,856
SEIS DICIEMBRE	48,615	34,459	13,751	16,910	5,673	119,408
SAN BARTOLO	58,918	33,987	12,648	15,471	5,308	126,332
PRADERA	37,302	23,765	8,361	26,309	9,561	105,298
MANTA	59,676	26,615	10,851	22,029	6,543	125,714
PORTOVIEJO	38,029	14,507	7,323	7,348	4,696	71,903
CHILLOS	65,876	35,503	10,429	32,219	6,370	150,397
CUMBAYA	39,765	13,408	8,973	10,561	5,578	78,285
CONDADO	29,651	11,475	4,553	10,875	4,346	60,900
RIOBAMBA	45,346	12,658	5,797	11,801	5,391	80,993
LATACUNGA	37,987	8,867	4,868	8,697	6,237	66,656
TIENDA KIA	18,178	6,047	5,313	9,565	4,082	43,185
	<b>688,299</b>	<b>385,271</b>	<b>153,705</b>	<b>535,807</b>	<b>111,373</b>	<b>1,874,455</b>
	36.72%	20.55%	8.20%	28.58%	5.94%	100.00%

<b>CLASIFICACION ABC DEL INVENTARIO KIA.</b>		
Alta rotación	688,299	37%
Mediana rotación	385,271	21%
Baja rotación	153,705	8%
Nuevos ingresos, muy baja rotación	535,807	29%
Sin rotación, obsoletos	111,373	6%
Total del Inventario ASIAUTO	<b>1,874,455</b>	100%



Finalmente dentro del Informe de Posventa 2011, es necesario indicar sobre los proyectos y adecuaciones en los cuales se trabajó aportando con los criterios técnicos para la distribución de los lay outs y diseños de las Concesiones que se debían construir:

- Asiauto Los Chillos
- Asiauto Manta

El proyecto de Asiauto San Bartolo arrancó en el 2011. A continuación un detalle de la obra que se está ejecutando en el sur de la ciudad:

Proyecto de remodelación y ampliación del taller de la agencia San Bartolo

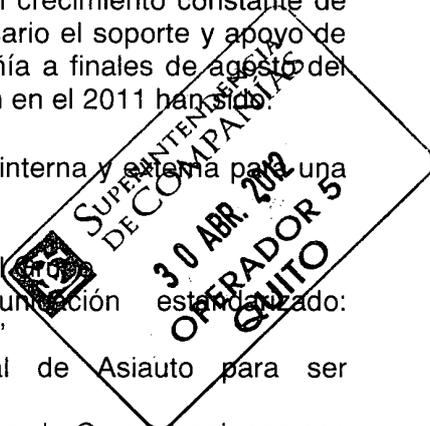
- Fecha de inicio: 7 de Noviembre 2011
- Presupuesto aproximado: USD 325,344 conjunto con las adecuaciones del patio de Aekia y el taller Asiauto
- Porcentaje actual de la obra: 30 %
- Finalización obra: Mayo 2012
- Área cubierta actual de Asiauto: 870 m2
- Área cubierta futura de Asiauto: 2,715 m2
- Producción actual promedio: 248 veh / USD 66.000 producción.  
Producción futura promedio: 400 veh mecánica y 70 veh en enderezada/pintura /, USD 142.000 producción

La gran presencia que tiene KIA en el Sur de la ciudad, justifica la necesidad de contar con un Taller debidamente equipado. Con las adecuaciones que se ejecutan pasaremos de un taller de 6 puestos actuales a 14 puestos de trabajo. Además el diseño del taller contempla la implementación de la sección de enderezada y pintura dimensionada para una operación con un promedio de 80 carros siniestrados por mes lo que sin duda va a significar una valiosa contribución a la facturación total ya que nos permite vender la mano de obra y los repuestos.

## **9.- MERCADEO**

Tomando en cuenta que Asiauto tiene 14 puntos de atención (11 sucursales, 1 Usados, 1 Tienda KIA y 1 Centro Colisiones Pradera) y el crecimiento constante de los últimos años en ventas y posventa se consideró necesario el soporte y apoyo de un Analista de Mercadeo, quien se incorporó a la compañía a finales de agosto del 2011. Las tareas fundamentales en las que basó su gestión en el 2011 han sido:

- Desarrollo de estrategias de comunicación efectiva interna y externa para una implementación en 2012:
  - Estudio de Mejora de la Central Telefónica del 2011
  - Desarrollo de un protocolo de comunicación estandarizado: "Procedimiento de Comunicación Corporativa"
  - Planificación de capacitación al personal de Asiauto para ser implementada en el 2012
  - Diseño del plan de Administración y Monitoreo de Comunicaciones con la implementación de KPI (Cuantificación del cumplimiento del Procedimiento por empleado y por área)
  - Plan de creación de la web Asiauto
- Desarrollo de estrategias para el incremento de ventas de vehículos
  - Soporte a la mejora de procesos en Comercialización de vehículos



- Soporte a la realización del nuevo Plan de Negocio de USADOS con la supervisión de la Gerencia Comercial
- Reingeniería del concepto de Tienda KIA para el punto actual y futuros.

Los resultados de la TIENDA KIA para el año 2011 oscilaron entre USD6,000 y USD12,000 mensualmente, obteniendo un promedio de ventas mensuales para el año 2011 de USD9,416. Considerando el amplio mercado y las numerosas oportunidades inexploradas, se desarrollaron las siguientes actividades bajo las directrices y supervisión de Mercadeo:

- Cambio de local: mejor visibilidad y acceso, local más amplio para aumentar el stock de repuestos
- Capacitación de los colaboradores en atención al cliente y gestión de ventas
- Metodología y organización del trabajo
- Implementación de estrategias de venta
- Estrategia de mercadeo diferenciadora del concesionario para mejor penetración del mercado informal de repuestos
- Implementación de nuevos objetivos de ventas

Resultados obtenidos tras la remodelación física y administrativa:

	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero 2012	Febrero 2012
Ventas Mes	\$ 8142	\$ 8753	\$ 8141	\$ 12,684	\$ 22,285
Crecimiento Mensual \$		611	-612	4543	9601
Crecimiento Mensual %		107,50%	-6,99%	<b>155,80%</b>	<b>175,69%</b>

- Coordinación de publicidad y eventos BTL con AEKIA

## **10.- RECURSOS HUMANOS**

### **A. CAPACITACIÓN COLABORADORES ASIAUTO**

Durante el año 2011 se coordinó distintas capacitaciones para los colaboradores de Asiauto S.A., cuyo detalle se encuentra a continuación:

Area	Cargo	No participantes	Tema	Horas Curso	Total Horas	Proveedor
Comercial	Asesores Comerciales	9	Comunicación Persuasiva	16	144	AEADE
Administrativa	Recursos Humanos	2	Seguridad Industrial	160	320	COPORSUPER
Administrativa	Contador General	1	Experto Tributario	90	90	Colegio Contadores
Administrativa	Cobranzas	1	Cobranzas y Recuperacion Cartera	16	16	CEFE
Administrativa	Analista de Compras	1	Gerencia Estratégica de Compras	120	120	Tecnologico de Monterrey

14

690

#### Capacitacion impartida por AEKIA

Area	Cargo	No participantes	Nivel de Certificación
Pos Venta	Tecnicos (Mecánica /Electricidad)	50	Certificado
Pos Venta	Tecnicos (Mecánica /Electricidad)	25	Experto Motor
Pos Venta	Tecnicos (Mecánica /Electricidad)	14	Experto Electricidad
Pos Venta	Tecnicos (Mecánica /Electricidad)	16	Experto Chasis
Pos Venta	Tecnicos (Mecánica /Electricidad)	3	Master
Pos Venta	Jefe de Taller	3	Experto
Pos Venta	Jefe de Taller	3	Master
Pos Venta	Asesor Servicio	10	Certificado
Pos Venta	Asesor Servicio	8	Experto
Pos Venta	Asesor Servicio	2	Master
Pos Venta	Asesor Servicio y Jefe de Taller	82	Nuevo Picanto
Pos Venta	Asesor Servicio y Jefe de Taller	92	Nuevo Rio
Comercial	Asesor Comercial	40	Programa de Reconocimiento de Asesores Comerciales
Comercial	Gerentes Sucursales	12	Programa de Reconocimiento de Asesores Comerciales
Comercial	Asesor Comercial / Asesor Crédito /Gte Comercial/ Gte Sucursal	61	Camiones

Total participantes cursos AEKIA

421

#### B. REGLAMENTO INTERNO

Se elaboró y legalizó el Reglamento Interno de Trabajo para cumplir con lo estipulado por la ley y normar la relación compañía – colaborador.

#### C. MANUAL DE FUNCIONES

Se inició el levantamiento de información para el Manual de Funciones de la compañía el cual estará finalizado el presente año.

#### D. UNIFORMES

Provisión de uniformes a todo el personal para realzar la imagen corporativa de la marca KIA.

E. VARIACIONES DE PERSONAL

Se detalla a continuación un comparativo por Área y Sucursal:

**COMPARATIVO DE PERSONAL 2010 Y 2011**

Nº	SUCURSALES	ADMINISTRACIÓN		VENTAS		TALLER		REPUESTOS		TOTAL 2010	TOTAL 2011	VARIACIÓN	
		2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011			CANT	%
1	M. JESUS	25	26	13	11	29	35	4	4	71	76	5	7,04
2	ORELLANA	3	3	12	10	17	18	4	4	36	35	-1	-2,78
3	MANTA	2	2	6	6	5	7	1	1	14	16	2	14,29
4	SAN BARTOLO	3	3	7	5	6	7	1	1	17	16	-1	-5,88
5	CUMBAYA	2	2	7	5	6	6	1	1	16	14	-2	-12,50
7	6 DE DICIEMBRE	2	2	7	6	7	9	1	1	17	18	1	5,88
8	CONDADO	3	3	7	5	7	9	0	0	17	17	0	0,00
9	TALLER PRADERA	1	1	0	0	10	12	1	1	12	14	2	16,67
10	LATACUNGA	2	2	5	4	3	3	0	1	10	10	0	0,00
11	RIOBAMBA	2	2	6	6	4	5	0	1	12	14	2	16,67
12	PORTOVIEJO	2	2	5	6	3	5	1	1	11	14	3	27,27
13	VEHICULOS USAD.	1	1	6	6	0	0	0	0	7	7	0	0,00
13	TIENDA KIA	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0,00
14	LOS CHILLOS	2	2	6	5	5	6	1	1	14	14	0	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>87</b>	<b>75</b>	<b>102</b>	<b>122</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>256</b>	<b>267</b>	<b>11</b>	

Debido a la disminución de stock de vehículos a partir de Septiembre, renunciaron 12 Asesores Comerciales que no fueron reemplazados.

**DETALLE DE NUEVAS CONTRATACIONES DE PERSONAL 2011**

ADMINISTRATIVOS	1	ANALISTA DE MERCADEO
	1	ASISTENTE DE COMPRAS
	1	SUPERVISOR DE OBRA
	1	AUDITOR INTERNO
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	

MARIANA DE JESUS	1	MECANICO
	2	ENDEREZADOR
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	

PRADERA	1	LAVADOR
	1	ASESOR DE SERVICIOS
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	

SAN BARTOLO	1	MECANICO
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	

6 DE DICIEMBRE	1	ASESOR DE SERVICIOS
	1	MECANICO
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	

CONDADO	2	MECANICO
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23</b>
----------------------	--	-----------

CHILLOS	1	ASESOR SERVICIOS
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	

MANTA	1	MECANICO
	1	LAVADOR
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	

PORTOVIEJO	1	LAVADOR
	1	ASESOR SERVICIOS
	1	MECANICO
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	

RIOBAMBA	1	LAVADOR
	1	ASESOR SERVICIOS
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	

LATACUNGA	1	ASESOR DE REQUUESTOS
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	

**CONTRATACION PERSONAL EVENTUAL POR REEMPLAZO**

N°	SUCURSALES	ADMINISTRACIÓN	VENTAS	TALLER	REPUESTOS	TOTAL 2011	MOTIVO
1	M. JESUS	1	0	1	0	2	REEMP. MATERN
	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	

**11.- RESULTADOS FINANCIEROS****A. ACTIVOS.-**

El activo corriente de Asiauto se incrementó, en un 14% representado por USD2 millones, respecto del año 2010, básicamente por un incremento de USD 699 mil en Inventarios y por el incremento de los fondos disponibles que crecieron en un 96% por un valor de USD3.5 millones. Por otro lado las cuentas por cobrar tuvieron una reducción del 38% por USD2'155.000, al igual que las cuentas por cobrar relacionadas que bajaron el 18% por \$26.500.

Los activos fijos tuvieron un incremento del 35% representado por la compra del terreno en la ciudad de Manta por un valor de USD335.000, además por adquisiciones de equipos, muebles y maquinarias por USD174.000.

**B. PASIVOS.-**

Los pasivos corrientes en total de la empresa muestran un decrecimiento del 6%, por USD608.000, representados básicamente por las cuentas y documentos por pagar por USD592.000, gastos acumulados y otras cuentas por pagar por USD150.000. Las cuentas por pagar relacionadas se incrementan en un 2% por USD134.000.

Los pasivos largo plazo tienen una disminución del 52% por USD281.000, básicamente por el pago de la deuda con el Banco de Guayaquil por la compra del terreno de Los Chillos y su respectiva reclasificación a porción corriente, de USD276.000 y la disminución del 6% de la provisión y desahucio para el por USD 5 mil. Además en enero del 2011 se terminó de cancelar la deuda con Fininvest Overseas

**C. PATRIMONIO.-**

El capital social de la compañía en el año 2011 fue USD6'780.000, y las cuentas patrimoniales en total se incrementan en un 44% debido a los resultados del 2011 respecto del 2010.

A finales de año se encontraba en proceso de instrumentación el incremento de capital por USD2'600.000, aprobado en la Junta de Accionistas del año 2010, el cual fue concluido en el mes de enero del 2012.

**D. PÉRDIDAS Y GANANCIAS.-**

Los ingresos por ventas durante el año 2011 fueron de USD110 millones con un incremento del 16% respecto del 2010, lo cual generó una utilidad bruta de USD12 millones, un 26% superior al año anterior. Este incremento se debe principalmente a un aumento en las ventas de repuestos, talleres y vehículos.

En el año 2011 se vendieron 5.136 vehículos y en el 2010, 4.980 vehículos, es decir 156 unidades más que el año anterior que representa un incremento del 3%.

Los gastos de administración y ventas a pesar de mostrarse un incremento del 19% representado por USD981.000, se mantienen en un 6% respecto de las ventas, similar al año 2010.

La utilidad operacional del 2011, asciende a USD5'618.000, es decir el 5.12 % sobre las ventas totales.

La utilidad neta del año 2011 luego de la provisión para el pago a los trabajadores de USD811.000 y de impuesto a la renta USD1'121.000, es de USD3'475.000, resultado superior en un 20% a la del año 2010.

La rentabilidad del 2010 versus 2011, medida de la utilidad neta sobre las ventas totales logró un índice positivo subiendo del 3,05% al 3,17%, respectivamente.

### **13.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Con el fin de cumplir con la nueva normativa que establece la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 08.G.DSC-010 modificatoria para la aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se aplicaron los ajustes respectivos con una afectación de USD 1.518,95 a las cuentas de patrimonio.

Desvalorización de Inventario	2,025.27
Impuestos Diferidos	-506.32
<b>TOTAL APLICADO NIIF</b>	<b>1,518.95</b>

### **14.- CONSIDERACIONES FINALES**

En el 2011 la compañía consigue buenos resultados a pesar de los factores exógenos de falta de producto. Esta falta de vehículos movilizó a la compañía a obtener ingresos de otras fuentes, tales como la venta de accesorios, y un importante incremento del negocio de posventa, tanto en mecánica, enderezada y pintura, así como en repuestos.

Por otro lado, se marca el inicio del fortalecimiento interno de la compañía, la cual debido a su crecimiento y al tamaño que en la actualidad tiene, no contaba con la estructura adecuada que le permita seguir creciendo de manera ordenada y productiva.

Dentro de las acciones que se dieron en este sentido se encuentran la mejora en las estructuras de Recursos Humanos, repuestos, autos usados. Los resultados obtenidos han sido halagadores. En recursos humanos se está gestionando de una manera técnica y profesional; en repuestos los índices de gestión han mejorado durante los últimos meses con crecimientos significativos en ventas, en especial con la Tienda KIA duplicando sus ventas; y el negocio de autos usados ha dejado de dar pérdidas desde finales del año.

Se empezó a trabajar en procesos para darle mayor organización a la compañía conjuntamente con el levantamiento y mejoramiento de los manuales de funciones.

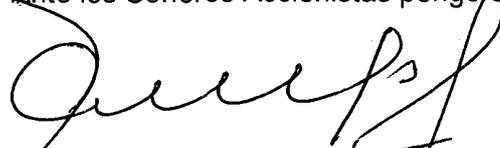
Se produjo el cambio de sistema a inicios de año. Lastimosamente las licencias adquiridas no fueron suficientes, así como tampoco se implementaron algunos desarrollos requeridos para la operación eficiente de la compañía.

El importante volumen de negocios generado, impulsó también la venta de empresas del grupo especialmente de financiamiento, seguros, dispositivos satelitales, repuestos y accesorios.

Asiauto termina el 2011 con una posición financiera sólida debido a los resultados propios obtenidos, a los resultados de sus inversiones, así como a las mejoras implementadas.

Finalmente, un especial reconocimiento a todos los colaboradores por su compromiso y esfuerzo, así como a los señores accionistas por su respaldo y confianza.

Ante los Señores Accionistas pongo en consideración este informe.



**Ing. Juan Carlos Arellano Barba**  
**GERENTE GENERAL**



"Family - like Care"  
KIA KIA MOTORS SERVICE

**ASIAUTO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2011**  
**(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	7,278,796
Documentos y Cuentas por Cobrar	3,251,952
Inventarios	5,840,410
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	237,951
Ctas. por Cobrar Relacionadas	117,221
<b>Total Activos Corrientes:</b>	<b>16,726,331</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Activo Fijo	2,821,379
- Depreciaciones	-801,163
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>2,020,216</b>
Otros Activos	517,758
Inversiones	1,257,763
<b>Total Activos no Corrientes:</b>	<b>3,795,737</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>20,522,069</b>

  
**Ing. Juan Carlos Arellano**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Lcdo. Angel Sillo**  
**CONTADOR GENERAL**

**ASIAUTO S.A.**

**MATRIZ:** Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640 • **AGENCIA MARIANA DE JESUS:** Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal PBX: 2557 070 Fax: 2461 298 • **AGENCIA MALDONADO:** Av. Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq. Telf.: 2735 132 Fax: 2735 181 • **AGENCIA CUMBAYA:** Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2897 441 / 2897 442 / 2897 443 • **AGENCIA 6 DE DICIEMBRE:** Av. 6 de Diciembre N60-101 y Santa Lucía Telfs.: 3463 688 / 3464 120 • **AGENCIA CONDADO:** Condado Shopping - Locales 301 - 302 - 303 Telfs.: 3802 052 / 53 / 54 / 55 • **AGENCIA LA PRADERA:** La Pradera 355 y San Salvador Telfs.: 2905 813 / 14 • **RIOBAMBA:** Av. Daniel León Borja y Brasil Telfs.: 03 2955 415 / 03 2962 840 • **LATACUNGA:** Av. Eloy Alfaro s/n y Gatazo Telf.: 03 2804-863 • **MANTA:** Av. 4 de Noviembre y Calle 119 Telfs.: 05 2927 978 / 2927 979 / 2927 980 • **PORTOVIEJO:** Av. Huaynacapac y 15 de Abril Telfs.: 05 2930 712 / 05 2932 000

# ASIAUTO S.A.

## ACTIVO

Diciembre

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2011

#### **1.- Caja - Bancos y Depósitos a Plazo** **7,278,796**

CAJA Y FONDOS	308,765
BANCOS	6,970,031

#### **2.- Documentos y Cuentas por Cobrar** **3,251,952**

##### **TARJETAS DE CREDITO**

DINERS	197,005
BANCO PICHINCHA	87,556
BANCO GUAYAQUIL	26,239
BANCO DEL AUSTRO	13,988
PACIFICARD	86,265

##### **FINANCIERAS**

AMERAFIN S.A.	237,907
ASIAUTO SA.	12,992
BANCO CAPITAL	59,210
BANCO DE GUAYAQUIL	36,170
BANCO DEL AUSTRO	120,585
BANCO PICHINCHA C.A.	9,664
CONSORCIO ECUATORIANO AUTOMOTRIZ C.A.CONECA	49,830
CORPORACION CFC	683,049
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	14,583
DINERS CLUB	157,698
G.M.A.C DEL ECUADOR	479
UNIFINSA	11,990

##### **VEHICULOS**

6 DE DICIEMBRE	58,119
CHILLOS	71,130
CONDADO	86,734
CUMBAYA	89,682
LATACUNGA	5,570
M. DE JESUS	123,829
MANTA	10,784
ORELLANA	93,316
PORTOVIEJO	13,788
RIOBAMBA	27,745
S. BARTOLO	57,258
SHYRIS	6,611

**REPUESTOS**

6 DE DICIEMBRE	7,348
CONDADO	5,373
CUMBAYA	633
LATACUNGA	619
LOS CHILLOS	3,052
M. JESUS	27,880
MANTA	7,505
ORELLANA	3,526
PORTOVIEJO	1,712
PRADERA	588
RIOBAMBA	7,487
S.BARTOLO	5,301
TIENDA KIA	80

**TALLERES**

6 DE DICIEMBRE	33,216
CONDADO	29,331
CUMBAYA	13,534
LATACUNGA	16,574
LOS CHILLOS	16,378
M. JESUS	236,603
MANTA	29,939
ORELLANA	24,771
PORTOVIEJO	14,867
PRADERA	138,976
RIOBAMBA	17,885
S. BARTOLO	46,322

**CUENTAS POR COBRAR USADOS** 205,600

**PROVISION CUENTAS INCOBRABLES** -92,924

**3.- Inventarios** **5,840,410**

**VEHICULOS**

	<u>UND.</u>	<u>PROM. DIAS</u>	<u>COSTO</u>
CERATO FORTE	8	65	192,181
GRAND CARNIVAL	1	162	29,197
K2700	5	123	91,956
NEW SORENTO XM	4	16	126,819
PREGIO	60	49	1,388,868
RIO	30	1	361,728
RIO R	1	36	15,758
SPORTAGE ACTIVE	55	68	1,091,494
<b>VEHÍCULOS</b>	<b>164</b>	<b>50</b>	<b>3,298,002</b>

**REPUESTOS Y ACCESORIOS** 2,086,100

**TALLERES** 468,853

**PROVISIONES DE INVENTARIOS**

**VALOR NETO DE REALIZACION-REPUESTOS** -12,543

**4.- Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar****237,951****ANTICIPOS PROVEEDORES**

FAUSTO BRIONES & ASOCIADOS CIA.LTDA	39,158
VILLAMAR TINAJERO ROBERTO	15,988
CADENA JARRE GUILLERMO	15,515
ROMERO ARTETA PONCE ASOCIADOS C.LTDA.	4,150
SERRANO TAPIA CORNELIO GUILLERMO	3,000
EL CARRUSEL CIA. LTDA.	2,622
ARIAS SALAZAR PEDRO PABLO	1,200
HERNANDEZ BAUTISTA SILVIA JEANNETH	1,000
ROSETO CABRERA RICARDO RAFAEL	746
CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	392
ALMACENES JUAN EL JURI	175
GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON LATACUNGA	93
SAMANIEGO DOLORES	61
MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO	53
MEJIA ESPINOZA CARLOS OSWALDO	17
CEDEÑO CEDENO BENILDA EMPERATRIZ	11
FERNANDEZ DE CORDOVA Y ASOCIADOS CIA LTD	7

**CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS**

3,195

**GASTOS ANTICIPADOS**

ARRIENDO RIOBAMBA	13,500
ARRIENDO LATACUNGA	4,562

**TRANSITORIAS**

TRANSITORIA DE CUENTAS POR COBRAR	-8,829
TRANSITORIA TARJETAS DE CREDITO POR APLICAR	17,313

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

CUENTA POR COBRAR ECASA	11,025
CUENTA POR COBRAR PROCESO JUDICIAL	5,743

GARANTIA LOCAL	32,288
CORPORACION CFC	27,573
CONDE MAURO	15,383
CORELLA FERNANDO	12,631
ALVARADO CEDILLO MARICELA	4,085
AUSTRO CIRCULO	3,414
INDIAN MOTOS INMOT SA	2,320
NATALY CESPEDES	2,250
DUPLICACION DEBITO	2,076
PERDIDA CHEQUES	946
ALFIE GUSTAVO	803
MORALES HIDALGO LUIS ALBERTO	706
PACIFICTEL	589
BANCO DEL AUSTRO	558
CEDEÑO JOSE	371
SHERLOCTECH SOLUTIONS S.A.	309
EMELMANABI	297
AYMESA	249
GARANTIA ROTULOS	157
DINERS CLUB	138
GARANTIA MEDIDOR	112

<b>5.- Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	<b>117,221</b>
--	----------------

CUENTAS POR COBRAR AEKIA	108,646
CUENTAS POR COBRAR KMOTOR	1,554
CUENTAS POR COBRAR SYBERMOTOR	2,659
CUENTAS POR COBRAR CORPOKIA	4,362

<b>6.- Activos Fijos</b>	<b>2,020,216</b>
--------------------------	------------------

	<i>C.Histórico</i>	<i>Dep. Acum.</i>	<i>V.Netto</i>
MUEBLES Y ENSERES	390,405	-183,005	207,400
EQUIPOS DE COMPUTACION	407,595	-292,581	115,015
VEHICULOS	140,677	-74,415	66,262
INSTALACIONES	15,009	-12,188	2,821
EQUIPOS, MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS	565,186	-238,974	326,212
TERRENO	1,185,000	0	1,185,000
CONSTRUCCION EN PROCESO MANTA	15,439		15,439
CONSTRUCCION EN PROCESO S. BARTOLO	39,943		39,943
CONSTRUCCION EN PROCESO LOS CHILLOS	62,125		62,125
	<b>2,821,379</b>	<b>-801,163</b>	<b>2,020,216</b>

<b>7.- Otros Activos</b>	<b>517,758</b>
--------------------------	----------------

	<i>C.Histórico</i>	<i>Amort. Acum.</i>	<i>V.Netto</i>
ROTULOS Y PANCARTAS	468,268	-222,101	246,167
PROYECTO CONDADO NOV-2007	354,474	-295,395	59,079
PROYECTO LATACUNGA	211,075	-73,876	137,199
PROYECTO SAN BARTOLO MARZO 2008	131,598	-100,470	31,128
PROYECTO 6 DE DICIEMBRE	102,938	-61,763	41,175
	<b>1,268,353</b>	<b>-753,606</b>	<b>514,748</b>

<i>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</i>	
Activos Por Impuestos Diferidos	3,010

<b>8.- Otros Activos</b>	<b>1,257,763</b>
--------------------------	------------------

	Actualización		
	V. Inicial	V.P.P	V.Actual
INVERSIONES AUTHESA	90,000	118,574	208,574
INVERSIONES AUTOS COREA	80,000	114,456	194,456
INVERSIONES KMOTOR	1,320,066	-465,332	854,733
	<b>1,490,066</b>	<b>-232,303</b>	<b>1,257,763</b>

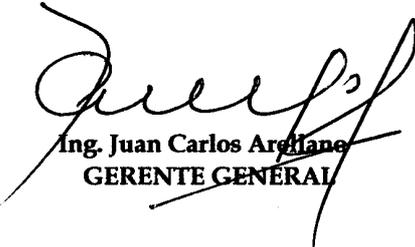
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>20,522,069</b>
---------------------	-------------------



"Family - like Care"  
KIA MOTORS SERVICE

**ASIAUTO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2011**  
**(Expresado en dólares)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Préstamos Bancos y Financieras	276,014
Documentos y Cuentas por Pagar	1,028,178
Gtos. Acumul. y Otras Cuentas por Pagar	1,708,624
Ctas. por Pagar Relacionadas	6,257,658
<b>Total Pasivos Corrientes:</b>	<b>9,270,473</b>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO:</b>	
Préstamos Bancarios	174,270
Provisión Jubilación y Desahucio	84,573
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>258,842</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	
Capital Social	6,780,000
Reserva Legal	204,316
Resultados acumulados por Adopción de NIIFs	-1,519
Utilidad/Pérdida años pasados	-2,800,529
Utilidades Retenidas	3,335,398
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	3,475,088
<b>Total Patrimonio:</b>	<b>10,992,753</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>20,522,069</b>

  
Ing. Juan Carlos Arellano  
GERENTE GENERAL

  
Lcdo. Angel Sillo  
CONTADOR GENERAL

**ASIAUTO S.A.**

**MATRIZ:** Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640 • **AGENCIA MARIANA DE JESUS:** Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal PBX: 2557 070 Fax: 2461 298 • **AGENCIA MALDONADO:** Av. Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq. Telf.: 2735 132 Fax: 2735 181 • **AGENCIA CUMBAYA:** Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2897 441 / 2897 442 / 2897 443 • **AGENCIA 6 DE DICIEMBRE:** Av. 6 de Diciembre N60-101 y Santa Lucía Telfs.: 3463 688 / 3464 120 • **AGENCIA CONDADO:** Condado Shopping - Locales 301 - 302 - 303 Telfs.: 3802 052 / 53 / 54 / 55 • **AGENCIA LA PRADERA:** La Pradera 355 y San Salvador Telfs.: 2905 813 / 14 • **RIOBAMBA:** Av. Daniel León Borja y Brasil Telfs.: 03 2955 415 / 03 2962 840 • **LATACUNGA:** Av. Eloy Alfaro s/n y Gatazo Telf.: 03 2804-863 • **MANTA:** Av. 4 de Noviembre y Calle 119 Telfs.: 05 2927 978 / 2927 979 / 2927 980 • **PORTOVIEJO:** Av. Huaynacapac y 15 de Abril Telfs.: 05 2930 712 / 05 2932 000

# ASIAUTO S.A.

## PASIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Diciembre  
2011

<b>10. Préstamos Bancos y Financieras</b>	<b>276,014</b>
---	----------------

Préstamo Corto Plazo Bco. Guayaquil	276,014
-------------------------------------	---------

<b>11.- Documentos y Cuentas por Pagar</b>	<b>1,028,178</b>
--	------------------

### **PROVEEDORES LOCALES**

SEPRIBE CIA. LTDA.	30,988
COMERCIALIZADORA IOKARS S.A.	27,408
EMPROMOTOR CIA. LTDA.	23,616
QUITO MERCANTIL AUTOMOTRIZ MERQUIAUTO S.A.	18,670
HIDALGO ABARCA ROBERTO HENAN	18,200
POZO VILLOTA GUILLERMO	17,500
IZURJETA GUERRERO PAUL O CESAR	16,400
CADENA JARRE GUILLERMO	14,672
VILLAMAR TINAJERO ROBERTO	13,163
DURYCONSTRUC. CIA LTDA	12,057
MOTRANSA C.A.	11,858
ROSETO CABRERA RICARDO RAFAEL	10,733
ARRENDAUTO S.A.	10,628
JAYCO CIA. LTDA.	10,100
FAUSTO BRIONES & ASOCIADOS CIA.LTDA	9,551
BANCO DEL AUSTRO	8,908
GROSSMAN SECURITY CIA. LTDA.	8,841
VELKIM LIMITADA	8,589
OTECEL S.A.	8,032
MENDOZA BURGOS GREGORY ORLANDO	7,629
MENDOZA VERA LEONARDO	7,372
SALGRAF CIA. LTDA	6,662
MOSCOSO URIARTE BISMARCK HERIBERTO	5,828
PADILLA RODRIGUEZ OMAR SANTIAGO	5,594
COLPISAMOTRIZ ECUADOR S.A.	5,107
OLMEDO CABRERA JUAN BAUTISTA	4,775
OROZCO ARQUI CARLOS ENRIQUE	4,194
RODRIGUEZ PAREDES EDWIN ALEXANDER	4,190
CARRILLO MONTERO DANIELA FERNANDA	4,000
MOTRICENTRO CIA LTDA	3,947
ROBLES REINA SEGUNDO GUILLERMO	3,841
FLORES MALDONADO ZOILA LUZ	3,558
PALLO LAICA LUIS MARCELO	3,448
SERVIENTREGA ECUADOR SA	3,325
GUATEMAL CATUCUAMBA LUIS	3,181
ROSILLO CEVALLOS MARLENE DE JESUS	3,000
CREATECSA CREAM TECNOLOGIA S.A.	2,835
COIVESA S.A.	2,670
POXICOAT S.A.	2,608
PROVEEDORES VARIOS	2,550
CHIMARRO GONZALEZ JAIME OSWALDO	2,378
LLORE MORENO EDISON PAUL	2,127
RECTIFICADORA PAZMIÑO S.A.	2,089
GUACOLLANTE ANDRANGO SEGUNDO EDGAR	2,073

PONCE BAQUE ANGEL ALFONSO	2,004
CALDERON APOLO KLEVER JAIME	2,000
TIPAN CANDO MIRIAM CECILIA	2,000
LANDAZURI VASQUEZ RAUL GONZALO	1,916
RODRIGUEZ VERA EDUARDO	1,896
TELLO ZUNIGA TERESA DEL ROSARIO	1,892
OFICLASS CIA. LTDA	1,778
BMI IGUALES MEDICAS DEL ECUADOR S.A	1,748
ACE SEGUROS S.A.	1,659
AGUILAR FREIRE MARIA DOLORES	1,607
IDMACERO IMPORTADORA DE MATERIALES DE ACERO CIA	1,550
MURILLO LOGACHO BERTHA ELISABETH	1,515
FASTLINE CIA. LTDA	1,392
PAZMINO MONTESDEOCA CESAR JOHNNY	1,200
GRANIZO ALVAREZ LUIS GONZALO	1,189
FLORES HERRERA MARIO FERNANDO	1,175
ALMACENES JUAN EL JURI	1,173
RINCON LA RONDA SERVICIOS Y BANQUETES S.A	1,137
TAPIA TUCUNANGO JOSELITO INDAURO	1,016
TECNOVA S.A.	1,015
MARTINEZ LOAIZA CHRISTIAN VICENTE	1,000
OBANDO PAREDES FFREN RODRIGO	1,000
PAJUÑA GUANGA CRISTIAN JAVIER	1,000
PAZMIÑO CARRILLO FELIX NEZALI	1,000
IMPORTADORA GALLEGOS MORA CIA. LTDA.	953
YUGSI CUMBAJIN WALTER OLMEDO	952
ROJAS SOLORZANO CARLOS PATRICIO	945
BOADA RODRIGUEZ PABLO FERNANDO	926
ANTILLES CORP S.A	921
COMERCIAL TURBOAUTO CIA. LTDA	919
TALLERES KIA S.A	822
CISNEROS GUSTAVO	792
CORAL NARVAEZ JORGE GUILLERMO	767
OLEAS TORRES MARCO VINICIO	737
QUILLAY QUILLAY MARIA CELEDONIA	698
MONTESDEOCA MORALES GEOVANNA CECILIA	691
MANDIFSEC S.A.	669
ARELLANO BARBA JUAN CARLOS	647
CRISTELLOT VINCES MARCO ANTONIO	629
MURILLO NORIEGA MARIA IRENE	613
HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA.LTD	589
PLAZA MANCHENO LEONIDAS ISAIAS	571
MOREANO MOREANO RUBEN DARIO	549
CASTRO LOPEZ VICTOR ALVARO	547
PALMA VELEZ LAURO JOSE	531
PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO	470
GAVILANEZ ARIAS OMAR RICARDO	469
BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	467
HERRERA OTALORA FREDY ALEXANDER	442
DELGADO TRIVINO JOSE CRISTOBAL	435
TIPAN CALDERON OLGA ADRIANA	422
ESPIN MUÑOZ DAVID SEBASTIAN	407

CARDONA YANEZ JULIO DANILO	401
PROANO MORALES SILVIA LORENA	381
ONOFRE GALLO JAIME ANIBAL	381
TUPIZA SANGUNA MONICA PATRICIA	378
HESAECUADOR S.A.	374
PROAÑO MOSQUERA PAUL	371
VACA PORRAS SONIA PATRICIA	347
MACIAS JARRIN ADRIAN RICARDO	335
SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL EICA S.A	332
CARDENAS HERRERA JUDITH ELIANA	314
HOTEL CASINO DEL REY S.A. DEL REY	305
GALLO MOREIRA CARLOS VICENTE	300
LOOR BRAVO ROBERTS WILLIAMS	300
IJON NUÑEZ GONZALO PETRONIO	294
HOTEL CABANAS BALANDRA	291
DEMERA SANTOS JOSEFA BEATRIZ	275
CEVALLOS PICO LAURA HERMINIA	272
GARNER ESPINOSA C.A.	272
PABLO ANDRES LUZURIAGA ACOSTA	266
PAEZ MARTINEZ ALEX JAVIER	254
ESPINOZA TANDAZO SIXTO JAVIER	250
SATELITE.COM S.A.	249
YUGSI CAMBAJIN WILLIAM SERBANDO	243
REYES CHAVEZ JACQUELINE ROCIO	243
MEGAFILTRO S.A	235
CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.	231
OTERO RUEDA LUIS FERNANDO	222
VILAÑA YEPEZ RENE JAVIER	222
JATIVA BARRERA RICAR LENIN	220
BASTIDAS AGAMA XAVIER EDMUNDO	220
ROSETO PESANTEZ PAUL EDUARDO	217
COMERCIAL KYWI S.A.	209
RIVAS GUEVARA ALVARO DAVID	206
TALLERES DE SERVICIOS AUTOMOTRICES CEDEPA S.A	202
LOZANO LOZANO SEGUNDO EMILIO	200
NOBOA BALAREZO JUAN PABLO	198
TAYO LASCANO FERNANDO PATRICIO	198
VITE OLIVO SANTO DIONICIO	189
SILVA HIDALGO ANA GABRIELA	188
CONSULTUR CIA LTDA	187
CORDOVA CAÑIZARES ROSA ELIZABETH	187
SILVA SILVA MARCELO XAVIER	178
FRANCO AGUAYO JESUS MANUEL	178
NORDHEIMER GONZALEZ JUAN ENRIQUE	176
ASQUI PILCO MARCO ELICIO	173
NASTUL CISNEROS SONIA MIGRETH	173
MAZON VILLOTA LUIS ALBERTO	171
EQUIFAX ECUADOR C.A BURO DE INFORMACION CREDITIC	171
PUEDMAG MENDEZ JUAN CRUZ	171
YEPEZ DAZA JUAN EDUARDO	170
ALTAMIRANO ZAMORA AIDA MERCEDES	168
MENENDEZ QUIJJE BEATRIZ ARMINDA	165
CORVER S.A.C.C.	163
VILLACIS RODRIGUEZ FREDY EDUARDO	163
ANDRADE NARANJO ALFONSO	160
QUIMBAILA CHAVEZ LORENA JEANNETH	159
SERVICIOS Y COMBUSTIBLE WILLIAM PALACIOS SYCWP CIA.	158
SUAREZ MOSQUERA FREDDY STALIN	155

JARAMILLO MEJIA JIMMY LUIS	153
HIDALGO CARRERA XAVIER MAURICIO	151
HIDALGO GARCIA ISAAC JOSE	151
SANCHEZ TORRES CARLOS RAFAEL	149
MECANOGRAFICA CIA. LTDA	146
GALARZAMOTORS S.A	144
ARMAS CHARRO EDER SANTIAGO	144
RIVADENEIRA BARRIONUEVO PABLO VINICIO	142
CORREA SIGCHA GEOVANNY MARCELO	141
CORRALES PARRAGA ANDRES MANUEL	140
ZAMBRANO MENDOZA MARIA VERONICA	139
PANTOJA PAREDES FERNANDO FERNANDO	136
HINOSTROZA GARCIA ROSALBA DEL CARMEN	135
DE LA TORRE RODRIGUEZ GRACE ELIZABETH	134
TITUANA TOCA MARLENE DE LOS ANGELES	134
MERA ESPINALES JOSE	134
RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	127
REFRESCOS Y BEBIDAS ECUATORIANAS S.A.	125
ARGUELLO VALENCIA ISABEL EUGENIA	123
GARCIA EDGAR MARCELO	122
VACA SIERRA NESTOR ALCIDES	122
BARRAGAN CANDO WILSON GONZALO	122
SEGUROS UNIDOS S.A.	119
NECPAS CHOJCA CARLOS RODRIGO	118
RAMOS CONFORME ANGEL ENRIQUE	118
AVILA ZAMBRANO JOHANNA ELIZABETH	112
NEOEMBASSY CIA.LTDA.	110
PILCO MUNOZ BEFY AMPARO	108
CARDENAS PADILLA MARCO ANTONIO	107
INDIMA S.A.	106
PFSANTES MADRID FREDDY RUBEN	102

#### **ACREEDORES VARIOS**

AUXILIOS EMPRESARIALES	3,357
SERVICIOS BASICOS	3,207
AUDITORIA 2011	2,500
KIACONS	1,605
ESPINOZA GONZAGA WALTER	544
CREDI REPORT	194
DESCUENTO EMPLEADOS	159
TITUANA TOCA MARLENE DE LOS ANGELES	120

<b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>	<b>566,340</b>
------------------------------	----------------

**12.- Gtos. Acumul. y Otras Ctas, por Pagar** **1,708,624****BENEFICIOS SOCIALES Y SUELDOS**

Aporte Patronal	28,188
Aporte Personal	17,852
Fondo de Reserva	10,265
Décimo Tercer Sueldo	19,232
Décimo Cuarto Sueldo	25,293
Préstamos IESS	13,964
Nomina por Pagar	123,360

**IMPUESTOS**

Impuesto a la Renta anual	438,846
Participación Trabajadores	811,140
Iva por Pagar	124,031
Retención RIR	74,088
Retención RIVA	19,384

**PROVISIONES**

Cuenta Transitoria (antes 29999999)	2,981
-------------------------------------	-------

**13.- Ctas. Por Pagar Relacionadas** **6,257,658****AEKIA**

CXP AEKIA -Vehículos	5,692,614
CXP AEKIA -Repuestos	504,000
CXP AEKIA -Varios	55,609

**KMOTOR**

CXP KMOTOR -Repuestos	5,434
-----------------------	-------

**14.- Préstamos Bancarios Largo Plazo** **174,270**

Banco de Guayaquil	174,270
--------------------	---------

**15.- Provisiones Largo Plazo** **84,573**

Jubilación	60,047
Desahucio	24,526

**16.- Patrimonio** **10,992,753**

Capital Social Aekia	3,737,615
Capital Social Beesroy Investment LLC	3,042,385
Reserva Legal	204,316
Resultados del ejercicio 2003	-2,800,529
Utilidades Retenidas	3,335,398
Resultados del presente ejercicio	3,475,088
Resultados acumulados por Adopción de NIII	-1,519

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **20,522,069**

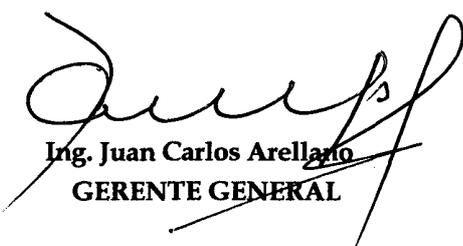
A



"Family - like Care"  
KIA KIA MOTORS SERVICE

**ASIAUTO S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
Del 1ro. De Enero al 31 de Diciembre del 2011  
(Expresado en dólares)

<b>Unidades vendidas clientes acumuladas</b>	<b>5,136</b>
<b>VENTAS TOTALES</b>	<b>109,656,224</b>
(-) Costo de Ventas	(97,761,760)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>11,894,465</b>
<i>Margen Bruto por unidad.</i>	<b>2,316</b>
<b>Gastos Administrativos &amp; Ventas (Fijos)</b>	<b>(4,340,171)</b>
<i>Costo Fijo por Unidad en dólares</i>	<b>(845)</b>
<b>Gastos Administrativos &amp; Ventas (Variables)</b>	<b>(1,935,712)</b>
<i>Costo Variable por Unidad en dólares</i>	<b>(377)</b>
<b>TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS</b>	<b>(6,275,882)</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>5,618,582</b>
<b>Intereses Recibidos y Otros Ingresos Netos</b>	<b>364,450</b>
<b>Intereses Pagados y Otros Egresos</b>	<b>(575,433)</b>
<b>UTILIDAD A.I.P.</b>	<b>5,407,600</b>
<i>Utilidad/Pérdida Promedio</i>	<b>1,053</b>
<b>Participación Trabajadores</b>	<b>(811,140)</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>(1,121,372)</b>
<b>UTILIDAD / PERDIDA NETA</b>	<b>3,475,088</b>

  
Ing. Juan Carlos Arellano  
GERENTE GENERAL

  
Ldo. Angel Sillo  
CONTADOR GENERAL

**ASIAUTO S.A.**

**MATRIZ:** Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640 • **AGENCIA MARIANA DE JESUS:** Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal PBX: 2557 070 Fax: 2461 298 • **AGENCIA MALDONADO:** Av. Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq. Telf.: 2735 132 Fax: 2735 181 • **AGENCIA CUMBAYA:** Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2897 441 / 2897 442 / 2897 443 • **AGENCIA 6 DE DICIEMBRE:** Av. 6 de Diciembre N60-101 y Santa Lucía Telfs.: 3463 688 / 3464 120 • **AGENCIA CONDADO:** Condado Shopping - Locales 301 - 302 - 303 Telfs.: 3802 052 / 53 / 54 / 55 • **AGENCIA LA PRADERA:** La Pradera 355 y San Salvador Telfs.: 2905 813 / 14 • **RIOBAMBA:** Av. Daniel León Borja y Brasil Telfs.: 03 2955 415 / 03 2962 840 • **LATACUNGA:** Av. Eloy Alfaro s/n y Gatazo Telf.: 03 2804-863 • **MANTA:** Av. 4 de Noviembre y Calle 119 Telfs.: 05 2927 978 / 2927 979 / 2927 980 • **PORTOVIEJO:** Av. Huaynacapac y 15 de Abril Telfs.: 05 2930 712 / 05 2932 000

## ASIAUTO S.A.

### OTROS INGRESOS - EGRESOS

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### **R1.- Intereses Recibidos y otros ingresos netos**

Intereses clientes		19,916
Ingresos venta de usados		102,547
Utilidad Venta Activos Fijos		22,092

#### Ingresos Varios:

219,896

Conciliaciones Bancarias	5,113	
Cuenta de ahorro	3,015	
Descuento Pronto Pago	179,605	
Empleados	12,193	
Inventarios	3	
Saldos clientes	17,224	
Saldos Proveedores	67	
Varios	2,676	

<b>Total Otros Ingresos</b>		<b>364,450</b>
-----------------------------	--	----------------

#### **R2.- Intereses Pagados y otros egresos**

Intereses por préstamos Locales		58,194
Intereses por préstamos exterior		656
Comisiones Bancarias		1,267
Sobregiros, Servicios Bancarias		18,504

Comisiones Tarjetas Diners	196,897	
Comisiones Tarjetas Banco del Pichincha	69,198	
Comisiones Tarjetas Banco de Guayaquil	29,169	
Comisiones Tarjetas Banco del Austro	18,783	
Comisiones Tarjetas Pacificard	59,870	
Interés mora Financieras		373,917

#### Otros egresos no financieros

Egresos no Financieros		13,931
Provisión Obsoletos		
Provisiones Varias		32,507

#### Otros egresos no deducibles

76,456

Conciliaciones Bancarias	173	
Gastos de Otros años	126	
Gastos sin Facturas	54,914	
Intereses exceden BCE	206	
Multas Instituciones Públicas	5,865	
Retenciones de proveedores	145	
Valor Neto de Realización NIFFS	4,509	
Saldos Clientes	10,518	

<b>Total Intereses pagados y otros egresos</b>		<b>575,433</b>
--	--	----------------