

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de ASIAUTO S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de ASIAUTO S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2013, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios P.A.G.A.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las NIIF, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2013 presentan una incremento del 33% pasando de USD\$22,994,975 en el 2012 a USD\$30,588,346 en el 2013.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 78% del total del activo, en relación al año 2012 existe una incremento del 32%, alcanzando en el 2013 USD\$23,787,697 frente a USD\$17,977,029 del año 2012. El activo corriente está conformado por las siguientes cuentas:

| Nombre | 2013 |
|---|------------|
| Efectivo Y Equivalentes De Efectivo | 4,103,210 |
| Documentos y Cuentas Por Cobrar | 3,916,555 |
| Inventarios | 14,271,283 |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas x Cobrar | 1,411,379 |
| Cuentas por Cobrar Cias. Relacionadas | 85,271 |

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: ASIAUTO S. A.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Representan el 13% del total del activo, durante el año 2013 existió un incremento del 11% pasando de USD\$3,685,006 en el 2012 a UD\$4,103,210 en el año 2013. Al 31 de Diciembre la compañía mantiene un saldo en las cuentas bancarias por \$3,597,860 conformadas de la siguiente manera:

| BANCO | SALDO |
|---------------------|------------------|
| BANCO DEL PICHINCHA | 630,505 |
| BANCO DE GUAYAQUIL | 262,860 |
| BANCO DEL AUSTRO | 2,704,494 |
| TOTAL | 3,597,860 |

Esta cuenta incluye también cajas chicas y fondos de movilización por \$5,350.

Documentos y Cuentas por Cobrar: Representan el 13% del total del activo, durante el año 2013 existe un incremento del 23% pasando de USD\$3,177,615 en el 2012 a UD\$3,916,555 en el año 2013. De acuerdo a su vencimiento la cartera se distribuye:

| R U B R O S | por vencer | 1 a 15 días | 16 a 30 | 31 a 90 días | 91 a 180 días | +180 días | Total general |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|------------------|
| Cuenta por Cobrar Repuestos | 84,579 | 24,209 | 3,940 | 2,791 | | | 115,519 |
| Cuenta por Cobrar Talleres | 453,337 | 17,603 | 38,595 | 6,352 | 479 | 3,042 | 519,407 |
| Cuenta por Cobrar Vehículos | 545,663 | 34,312 | | | | 302 | 580,278 |
| Cuentas por cobrar TC Banco Austro | 24,749 | | | | | | 24,749 |
| cuentas por cobrar Financieras | 1,819,121 | 471,991 | 16,796 | 103,638 | | | 2,411,545 |
| cuentas por cobrar relacionadas | | 20,819 | | | | | 20,819 |
| cuentas por cobrar talleres | 11,188 | | | | | | 11,188 |
| Cuentas por cobrar TC Banco Guayaquil | 3,082 | | | 1,000 | | | 4,082 |
| Cuentas por cobrar TC Banco Pichincha | 51,791 | | | | | | 51,791 |
| Cuentas por cobrar TC Diners | 107,701 | 18,500 | | | | | 126,201 |
| Cuentas por cobrar TC Pacificard | 72,879 | 2,112 | 302 | | | | 75,294 |
| Cuentas por cobrar TC Produbanco | 3,859 | | | | | | 3,859 |
| cuentas por cobrar vehiculos | 37,517 | 21,372 | | | | | 58,889 |
| Total general | 3,215,465 | 610,919 | 59,632 | 113,782 | 479 | 3,344 | 4,003,622 |

Según la composición de la cartera el peso mayor lo tienen financieras con un 60%, la que mantienen una recuperación promedio de 30 días, de las cuales, el 50% de esta cartera corresponde a CFC, el 12% al Banco del Austro, a Banco Capital 8%.

Inventarios: Constituyen el 47% del total del activo presentan un incremento del 40%, pasaron de USD\$10,201,069 en el año 2012 a USD\$14,271,283 en el 2013, y se distribuye en los siguientes rubros:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: ASIAUTO S. A.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Inventario Vehículos | 10,773,030 |
| Inventario Repuestos | 2525341 |
| Inventario Accesorios | 614530 |
| Ordenes de Trabajo en Proceso | 394926 |
| PROVISIONES INVENTARIO | |
| Valor Neto | |
| Realizacion Repuestos | -12543 |
| Provision Repuestos Obsoletos | -24000 |
| TOTAL | 14,271,284 |

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Constituye el 5% del total del activo; se observa un incremento del 61% pasaron de USD\$ 874,877 en el 2012 frente a USD\$ 1,411,379 en el 2013 ; y está conformado por:

| CUENTA | PARCIAL | TOTAL |
|--|----------------|------------------|
| IMPUESTOS CREDITO TRIBUTARIO DE IVA | | 160,673 |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES | | 198,708 |
| CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS | | 2,364 |
| GASTOS ANTICIPADOS | | 150,076 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | 899,558 |
| TOTAL | | 1,411,379 |

El rubro más importante de los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, corresponde a Otras Cuentas por Cobrar por \$ 899,558, que incluyen la Cartera en Proceso Judicial corresponde a \$ 514,874 de Cheques adulterados y \$82,448 por reclasificación de cartera legal de aseguradoras.

Cuentas por Cobrar Relacionadas: Constituye el 0.3% del total del activo; se determina un incremento del 122% pasaron de USD\$38,464 en el 2012 frente a USD\$85,271 en el 2013; y se distribuye en las siguientes compañías.

| CUENTA | VALOR |
|---------------------------|---------------|
| Cuentas por cobrar Aekia | 42,062 |
| Cuentas por cobrar Kmotor | 43,209 |
| TOTAL | 85,271 |

ACTIVO NO CORRIENTE. Constituye un 22% del total de activo, y presenta un incremento del 36% en el 2012 fue de \$5,017,945 y en el 2013 de \$6,800,649

Activo Fijo: Representa el 16% del total del activo, el total neto para el año 2013 es de USD\$ 4,974,391 frente a USD\$2,931,171 del 2012, se incrementa en un 70%, USD\$2,043,219 dólares . Está distribuido en los siguientes rubros:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: ASIAUTO S. A.

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Terreno | 1,814,697 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | |
| Muebles y Enseres | 556,299 |
| Equipos de Computación | 491,357 |
| Vehículos | 160,259 |
| Instalaciones | 466,847 |
| Equipos, Maquinaria y Herramientas | 913,424 |
| Equipos e Insumos Médicos | 1,893 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | (1,185,498) |
| Construcciones en Proceso Manta | 424,458 |
| Construcciones en Proceso S. Bartolo | 583,061 |
| Construcciones en Proceso Los Chillo | 742,960 |
| Construcciones en Proceso Portoviejo | 4,633 |
| TOTAL | 4,974,390 |

Otros Activos no Corrientes: Representa el 2% del total de activos, el año 2013 es de USD\$568,495 frente a USD\$829,012 del 2012, un decremento del (31%), en dólares USD\$260,517 . Dentro de este grupo tenemos vehículos en tránsito por un valor de \$ 277,700 compuesto por 21 vehículos usados recibidos como parte de pago para la adquisición de nuevos.

| MODELO | Tiempo | | Total |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | de 01 a 30 días | de 31 a 60 días | |
| SPORTAGE | 32,300 | 16,700 | 49,000 |
| TUCSON | 41,000 | | 41,000 |
| CERATO | 9,500 | 20,700 | 30,200 |
| LOGAN | 17,900 | 8,500 | 26,400 |
| PICANTO | 8,000 | 17,800 | 25,800 |
| GV | 18,300 | | 18,300 |
| SORENTO | 16,500 | | 16,500 |
| SANDERO | 16,100 | | 16,100 |
| ECOSPORT | 15,500 | | 15,500 |
| STEPWAY | 12,500 | | 12,500 |
| ALLEGRO | | 10,000 | 10,000 |
| RIO STYLUS | 9,700 | | 9,700 |
| BERLINA | 6,700 | | 6,700 |
| Total general | 204,000 | 73,700 | 277,700 |

Inversiones: Constituye el 4% del total de los activos, en el año 2013 son de USD\$1,257,763 ,y en el 2012 presentaron el mismo valor. Se desglosa en las siguientes compañías:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: ASIAUTO S. A.

| Inversiones | Actualización | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | V. Inicial | V.P.P. | V.Actual |
| Inversiones Authesa | 90,000 | 118,574 | 208,574 |
| Inversiones Autos Corea | 80,000 | 114,456 | 194,456 |
| Inversiones Kmotor | 1,320,066 | (465,332) | 854,734 |
| Totales | 1,490,066 | (232,302) | 1,257,764 |

PASIVOS: Representa el 50% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 48%, pasando de USD\$10,304,554 en el 2012 a USD\$15,250,934 en el 2013

PASIVOS CORRIENTES: Constituyen el 49% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2012 fue de USD\$10,199,031 y en el 2013 de USD\$15,108,506 , y está conformado por:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Representa el 4% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de USD\$1,370,105 mientras que en el 2012 fue de USD\$1,197,909, lo cual ocasiona un incremento de USD\$172,196 un 14% más. Se desglosa en las siguientes cuentas:

| Descripción | Valor |
|---------------------|------------------|
| Proveedores Locales | 602,741 |
| Acreedores Varios | 50,330 |
| Anticipos Clientes | 717,034 |
| Total | 1,370,105 |

GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR: Representa el 7% del total del pasivo, en el año 2013 el saldo es de UDS\$2,089,832 mientras que en el 2012 fue de USD\$1,643,537, lo cual ocasiona un incremento de USD\$446,295 un 27% más que el periodo anterior. Se distribuyen en los siguientes rubros:

| Descripción | Valor |
|------------------------|------------------|
| Impuestos por pagar | 1,830,345 |
| Dividendos por Pagar | 0 |
| Obligaciones Laborales | 258,371 |
| Total | 2,088,717 |

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS: Conforman el 38% del total de los pasivos, muestra un incremento del 58% pasando de USD\$7,357,585 en el 2012 a USD\$11,648,570 en el 2013. Se discrimina en las siguientes compañías:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑÍA: ASIAUTO S. A.

| CUENTA | VALOR |
|--------------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar Aekia | 11,560,428 |
| Cuentas por pagar Kmotor | 88,142 |
| TOTAL | 11,648,570 |

PASIVOS NO CORRIENTES: Representan un 0.5% del total de pasivos y patrimonio; y muestran un incremento del 35%

RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO: Presenta un aumento del 35%, en el año 2012 el saldo de esta cuenta fue de USD\$105,523 y en el 2013 de USD\$142,428 . La provisión de jubilación patronal y desahucio son determinados en base a los estudios actuariales.

| Provisiones Largo Plazo | Valor |
|-------------------------|----------------|
| Jubilación | 80,419 |
| Desahucio | 62,009 |
| Total | 142,428 |

PATRIMONIO: Constituye 50% del total de pasivos y patrimonio y evidencia una incremento del 21% con relación al periodo 2012.

CAPITAL: Representa el 31% del total del patrimonio con un valor de USD\$9,380,00 , y está distribuido de la siguiente forma:

| Capital Social | Valor | % |
|-----------------------------------|------------------|-------------|
| Capital Social Aekia | 5,170,995 | 55% |
| Capital Social Royal Blue Bristol | 4,209,005 | 45% |
| Total | 9,380,000 | 100% |

RESERVAS: Representa el 7% del total del patrimonio, el incremento del 20% es ocasionada por el reconocimiento de la reserva legal por un valor de USD\$371,744 en el año 2012 representaron USD\$1,884,909 y en el 2013 USD\$2,256,653

UTILIDADES RETENIDAS: Representa el (3%) del total del patrimonio, el decremento del (59%) ,se produce en razón de que en el año 2012, presentó un saldo de (\$2,290,414) y en el 2013 (\$946,232)

UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO: Conformar el 15% del total del patrimonio, el incremento del 25% USD\$929,544 se produce al relacionar los resultados del año 2012 que fueron de USD\$3,717,446 y los del 2013 que son de USD\$4,646,990.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de vehículos, repuestos, accesorios y servicios del taller.

VENTAS NETAS: Demuestran un incremento del 22% USD\$21,310,028 resultado de comparar las ventas del 2012 que fueron de USD\$98,445,131 y las del 2013 que son de USD\$119,755,158

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representa el 94% del total de los ingresos, está conformada por el costo de venta por \$105,731,115 (88%) y gastos totales por \$6,874,006 (6%).

COSTO DE VENTAS: Con relación al año 2012 se evidencia un incremento del 22% USD\$19,419,571 ,tomando como premisa que en el 2012 fue de \$86,311,544 y el 2013 es de \$105,731,115

UTILIDAD BRUTA: Se presenta un incremento del 16% USD\$1,890,456 ,considerando que en el 2012 fue de \$12,133,587 y el 2013 es de \$14,024,043

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS: Representa el 6% del total de los egresos. En el año 2012 fueron de USD\$6,126,346 y en el 2013 son de \$6,874.006, por lo que se produce un incremento de USD\$747,660 un 12% más con relación al periodo anterior.

UTILIDAD OPERACIONAL: Presenta un incremento del 19% USD\$1,142,797 ,considerando que en el 2012 fue de \$6,007,241 y el 2013 es de \$7,150,038

OTROS INGRESOS/EGRESOS

OTROS INGRESOS: Que provienen de los Intereses producto de las inversiones a corto plazo, \$4,618 ;comisiones venta usados \$25,268 , comisiones de crédito \$15,006 , otros por \$22,499 y \$2,500 por arriendos. En el año 2012 fueron de \$517,358 y en el 2013 de \$592,342 produciéndose un incremento del 14%

GASTOS FINANCIEROS: En el año 2013 representan \$690,527 ;y en el 2012 fue de \$809,546 por lo que se ocasiona un decremento de USD\$119,018 un (15%) menos. Otros egresos no financieros corresponden al registró los valores auto facturados por Asiauto.

RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS: En el año 2013 muestra un incremento del 23% en dólares USD\$1,336,799. En el periodo 2012 fue de USD\$5,715,053 y en el 2013 de USD\$7,051,853

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Es de USD\$8,679,191 ; Activo Corriente menos Pasivo Corriente.

LIQUIDEZ: Existe USD\$1.57 de activos para hacer frente a los pasivos. Activo Corriente para Pasivo Corriente.

PRUEBA ACIDA: Da un resultado de 0.63 (Activo Corriente menos Inventario, dividido para Pasivo Corriente). Por cada dólar que la empresa adeuda, la compañía dispone de un USD\$0.63 para cubrir sus acreencias a corto plazo.

ENDEUDAMIENTO: Representa un 50%. (Total Pasivo para Total Activo). La empresa financia los activos con el 50% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO: La compañía mantiene un 99% de endeudamiento con relación a su capital. (Total Pasivo para Patrimonio).

RENTABILIDAD: Es de un 12% de las ventas. (Ventas menos Costo de Ventas)

DIAS CUENTAS POR COBRAR: La empresa tarda 12 días en recuperar su cartera, (Cuentas por Cobrar, dividido para las Ventas Operacionales, por 360)

DIAS DE INVENTARIOS: Los inventarios se renovaron cada 49 días, (Inventario dividido para Costo de Ventas, por 360)

LOS ACTIVOS: En el año los Activos rotaron 3.92 veces. (Ventas dividido para Activos)

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO