

2012 - INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías y los estatutos de ASIAUTO S.A., me permito poner en consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2012.

Asiauto S.A. fue constituida en Quito-Ecuador el 28 de noviembre del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de diciembre del mismo año y mantiene su domicilio fiscal en la provincia de Pichincha.

Su actividad principal es el desarrollo de todo tipo de inversiones, negocios de intermediación en la compra, venta, importación, exportación, distribución y concesión de todo tipo de vehículos automotores y autopartes al igual que la apertura o el manejo de toda clase de talleres y establecimientos especializados en vehículos automotores, así como la prestación de servicios de mantenimiento y reparación automotriz, enderezada, pintura, lubricación y lavado de vehículos, balanceo y alineación de llantas, rectificación de motores y vulcanización.

Su composición accionaria está establecida de la siguiente manera:

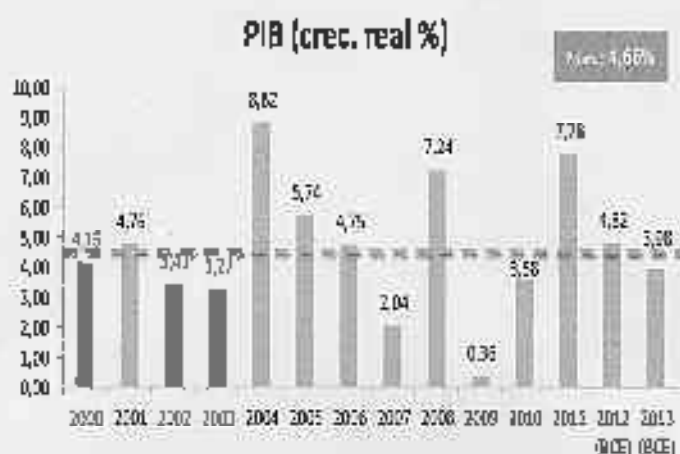
ACCIONISTAS	CAPITAL	NUM. DE ACCIONES	PORCENTAJE
AEKIA	5.215.097	5.215.097	55,13%
ROYAL BLUE BRISTOL	4.244.903	4.244.903	44,87%
TOTAL	9.460.000	9.460.000	100,00%

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2012

En el entorno económico Internacional presentado en el 2012, lo más relevante fue que pese a la crisis presentada en algunos países de Europa (España y Grecia) y a la relativa recuperación presentada Estados Unidos; América Latina supo salir adelante presentando resultados e indicadores económicos alentadores, tendencia marcada por el importante crecimiento de Panamá y Perú.

Para el Ecuador el año 2012 fue un período de crecimiento económico positivo, alcanzando un índice del 5,5% de acuerdo a la CEPAL. Esta mejora, se debe fundamentalmente al aporte que los altos precios del petróleo dieron a la economía, lo que permitió incrementar el gasto público disminuyendo los índices de pobreza y desempleo (4,12%, es decir 0,09 puntos por debajo del 2011).

En cuanto al crecimiento del PIB, la proyección al cierre del 2012 es de 4,42 es decir, 2,96 puntos por debajo del resultado del 2011.

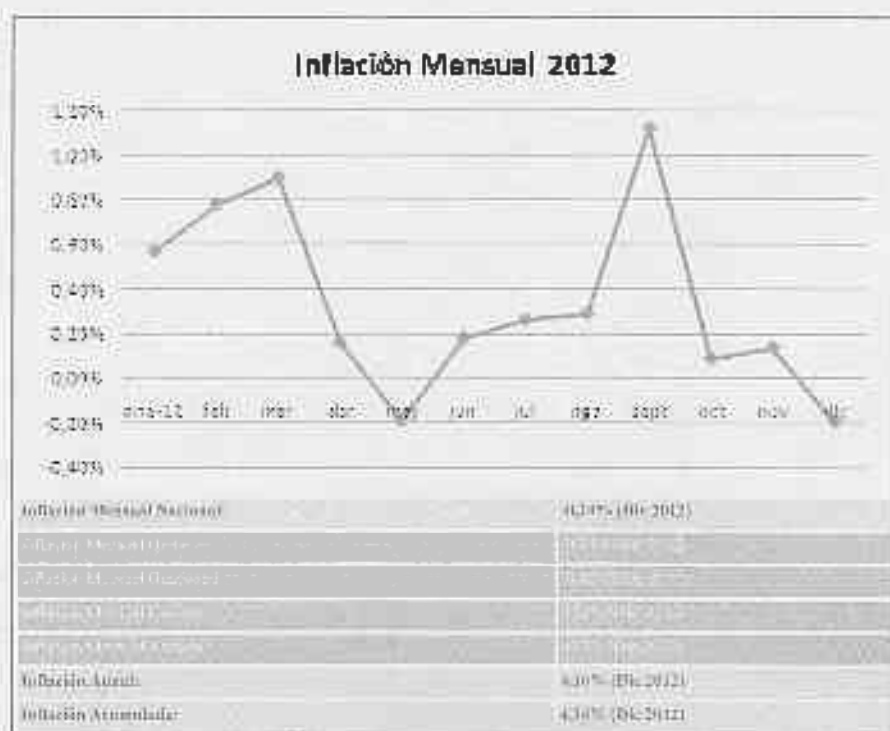


Pese a la priorización en el gasto público, se observa una contracción en el sector comercial por las restricciones a importaciones de vehículos y algunos electrodomésticos. Estas políticas tenían como objetivo la disminución del déficit en la balanza comercial.

La balanza comercial durante el periodo enero-noviembre de 2012, registró un déficit de USD -146,4 millones, lo que representó una recuperación comercial de 74,2%, si se compara con el mismo periodo de 2011, que fue de USD -567,1 millones.

La inflación de Ecuador en 2012 fue 4,16% y el costo de la canasta básica familiar cerró el año con un precio de 595,70 dólares, pues en diciembre hubo deflación en el orden de 0,19%, según lo reportado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Inec).

INFLACIÓN MENSUAL -0,19%, DICIEMBRE 2012



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC

La tasa de interés efectiva de consumo se ha mantenido en los últimos años en 16.3% anual.

TASA DE INTERÉS ACTIVA 8,17% DICIEMBRE 2012

Tasa de Interés Activa	8,17% (Diciembre 2012)
Tasa de Interés Pasiva	4,50% (Diciembre 2012)

Fuente: Banco Central del Ecuador

El precio del petróleo llegó a USD 98,66 por barril a finales del 2012, las proyecciones del gobierno para el 2013 es que se mantenga al rededor de USD 93,00, mientras que para el presupuesto nacional se tomo una base de USD 85,00 por barril.

B. INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

Decisiones Gubernamentales que Impactaron en la Industria.-

Durante el año 2012 el gobierno mantuvo su tabla de aranceles con el fin de poder controlar la importación de vehículos y la salida de divisas.

Paralelamente el Gobierno manifestó la necesidad de que los vehículos de ensamblaje nacional deben incrementar su porcentaje de contenido local real.

El Gobierno adicionalmente creó el Impuesto a la Contaminación Vehicular, el cual se fija según tres parámetros: cilindraje, antigüedad y avalúo, esta regulación entró en vigencia desde enero 2012. La medida promueve el retiro del parque vehicular obsoleto debido a su alta generación de CO₂, y busca reducir el consumo promedio de combustible.

Apoyando a la medida anterior, el gobierno decidió comenzar a distribuir combustible de mejor calidad, el diésel ahora contiene 500 ppm de azufre (antes 7.000 ppm) y en cuanto a gasolina, se elevó su octanaje de 80 a 87 la gasolina extra y la súper de 89 a 92, esto permite la importación de vehículos con motores que generan menor nivel de emisiones y que estaban restringidos para nuestro país por la calidad del combustible.

Como parte de la política tributaria del Gobierno, el Impuesto a la Salida de Divisas se incrementó del 2% al 5%, lo que en el mercado automotriz fue transferido directamente al precio de venta al público.

El 15 de junio de 2012 mediante la Resolución No. 66, el COMEX oficializa los cupos asignados en dólares y en unidades por importador, eliminando el esquema de licencias previas al embarque e invalidando la información previamente entregada a la marcas por parte del MIPRO.

Importaciones & Exportaciones de vehículos.-

Las importaciones de la industria automotriz en el año 2012 se redujeron en un 38% frente al año 2011 alcanzando las 46.635 unidades, debido a las medidas restrictivas adoptadas por el Gobierno.

Las exportaciones de vehículos en el año 2012 totalizaron 25.168 unidades, un 23% más que el año 2011.



Fuente: AEADE (no se tiene el dato en USDS debido a que el banco central, todavía no tiene los datos 2012, además Aeadé no confirma si nos puede enviar hasta el infórmes porque depende de la SENAE.)

La venta de vehículos de ensamble local en el año 2012 representó el 46,4% del total de la industria (121,470 unidades); de este total el 80% le correspondió a Chevrolet, el 12% a KIA y el restante 8% a Mazda.



Fuente: Aeadé

Las ventas de vehículos importados representaron el 53,6% al cierre del 2012 y los tres principales países de origen fueron Corea, China y Japón que representaron el 51,7% del total.



Fuente: Aead

Nuevos competidores.-

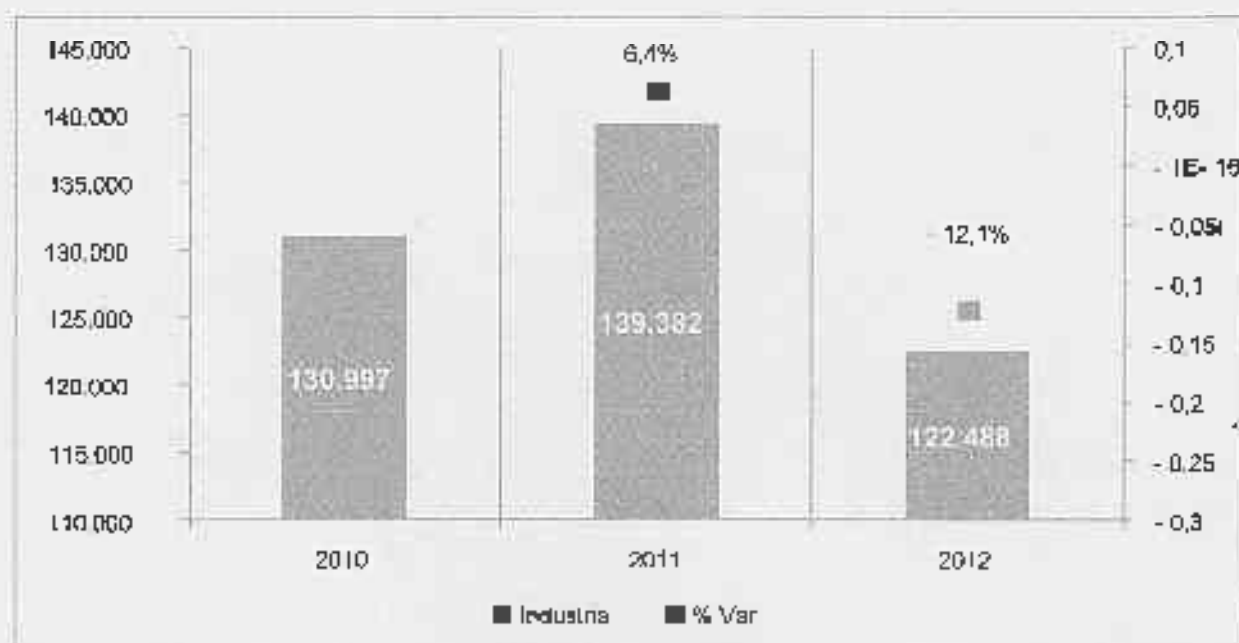
En el 2012 se adicionaron 2 marcas al total de competidores de la industria procedentes de China (Beichi y Shackman). Durante el 2011, en Ecuador se comercializaban 310 modelos, para el 2012 subió la oferta a 354 modelos siendo un 14% adicional a lo que se registró en el 2011.

	2011	2012	% Crecimiento
Total marcas	66	68	3,0%
Total modelos vendidos	310	354	14,2%

Fuente: Aead

C. VENTAS DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

El año 2012 fue el primer año completo bajo el esquema de restricción a las importaciones impuesto por el Gobierno Nacional, tomando en cuenta que para el segundo semestre del 2011 se impuso una nueva cuota de reducción a la importación de vehículos tanto en dólares como en unidades, por este motivo la industria automotriz en el año 2012 termina con 12% menos que el año 2011 y 9,5% menos que el año 2010.



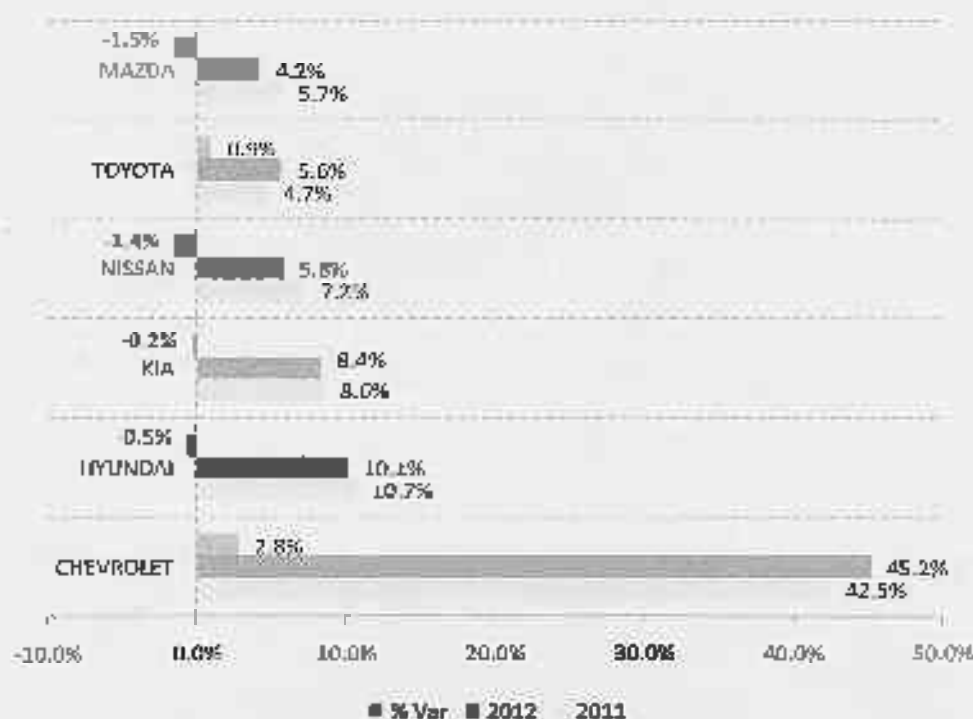
La resolución No. 66 de 15 de junio de 2012 tiene vigencia para los años 2012, 2013 y 2014.

Chevrolet registra que el 82% de su portafolio en unidades vendidas en el 2012 fue vehículos de fabricación nacional y el resto fue importado de Corea, Colombia, China y otros países, por lo cual, esta marca muestra un incremento en su participación de mercado de 2.7% vs. el año 2011.

En el caso de la marca KIA el 52% de sus unidades vendidas fue producción Nacional y el resto importado desde Corea, bajando de esta manera a penas 0,2% en su participación de mercado vs. el año 2011 (8.6% a 8.4%)

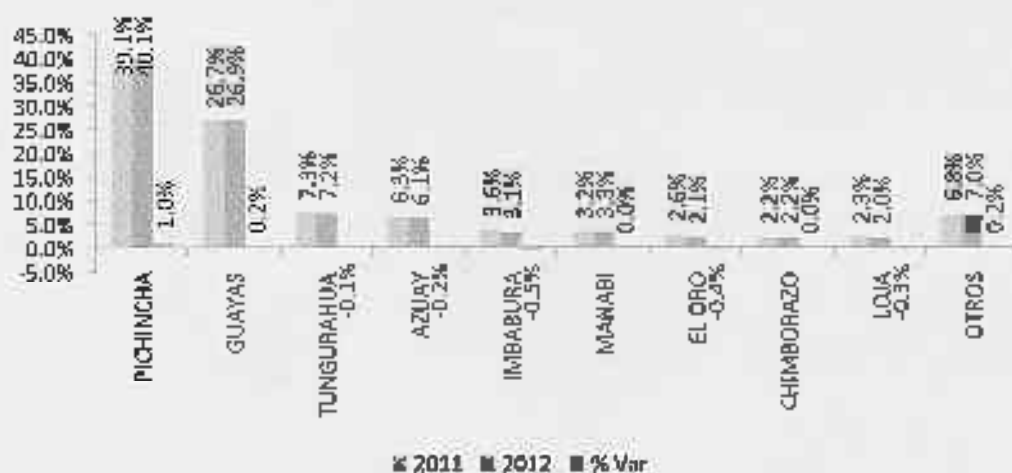
Otras marcas como Nissan y Renault se vieron afectadas por las restricciones de importación reduciendo su participación de mercado, al no contar con abastecimiento local.

Mazda, pese a contar con producción nacional adoleció falta de inventario por problemas de abastecimiento en sus plantas en Japón y Tailandia y revalorización del Yen.



Fuente: Aecda

En cuanto al mercado nacional, las cuatro provincias que representan el 80% de las ventas de la industria son: Pichincha (40,1%), Guayas (26,9%), Tungurahua (7,3%) y Azuay (6,3%).



Fuente: Aecda

El segmento automóviles continúa siendo el más representativo de la industria con 43,8%, le sigue SUV con 22,1%, Pick ups con 20,0%, Camiones el 2,7%, Vans 4,1% y Buses 1,2%.



Fuente: Aecode

El comportamiento de la composición de las ventas a crédito en la industria no ha tenido mayor variación del año 2011 vs. el año 2012, siendo:

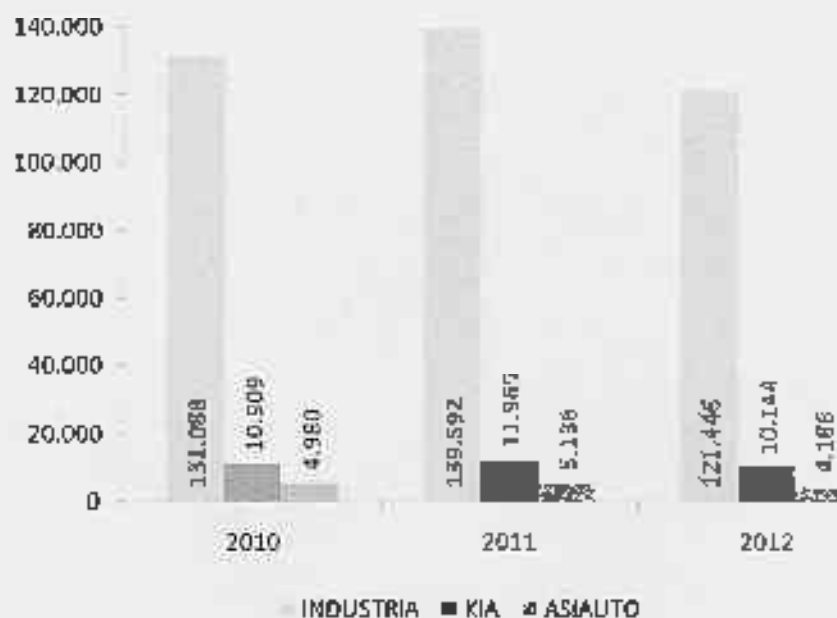
	Contado	Instituciones Financieras
2011	43,3%	56,7%
2012	42,5%	57,5%

Fuente: Aecode

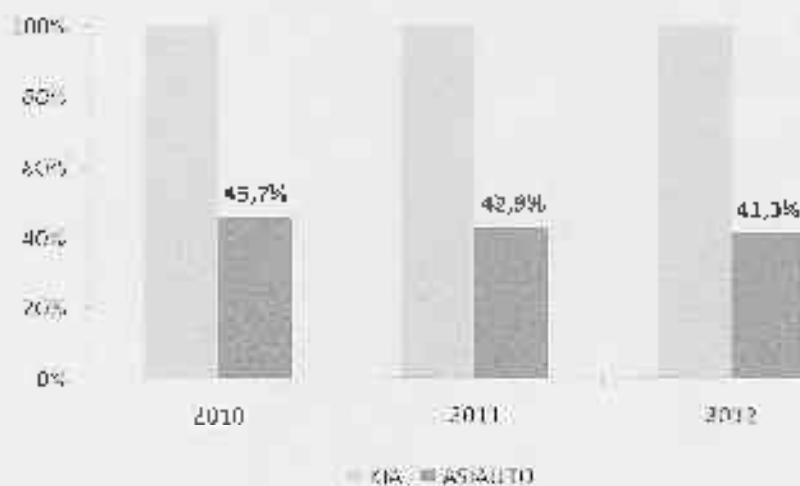
La tasa de interés anual se encuentra en un promedio del 15,2% y el plazo va hasta 60 meses con entradas desde del 25%.

D. VENTAS DE VEHICULOS

- En el año 2012 la industria decreció el 13% llegando a un volumen total de 121.446 unidades.
- KIA tuvo un decrecimiento del 15,2% facturando 10.144 unidades.
- Asiatic decreció el 18,5% facturando 4.186 unidades.

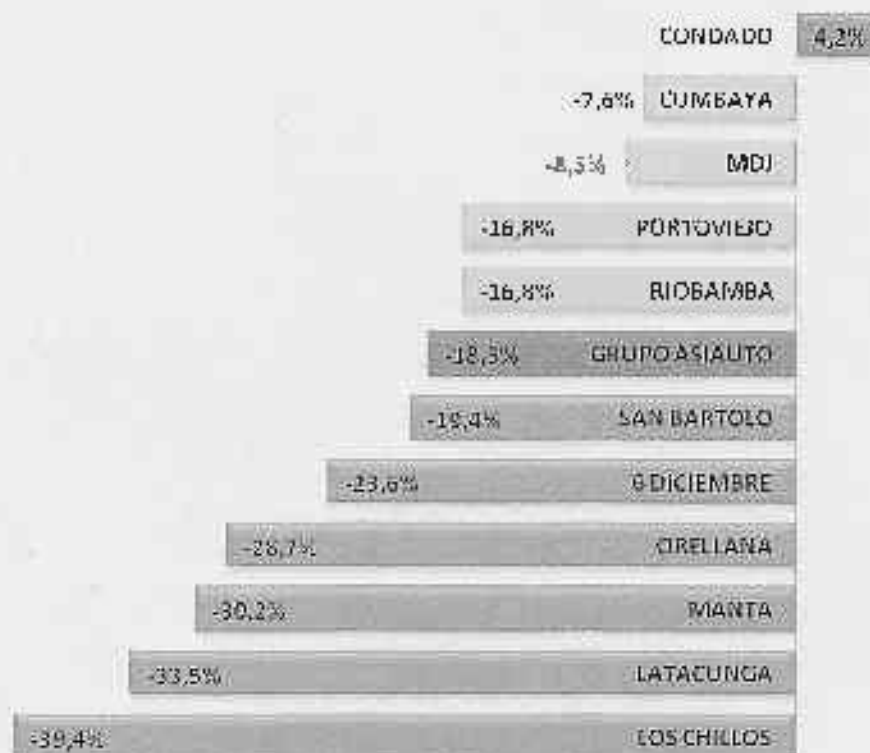


- Asiauto en el 2012 bajó su participación en la Marca del 42.9% al 41.3%.

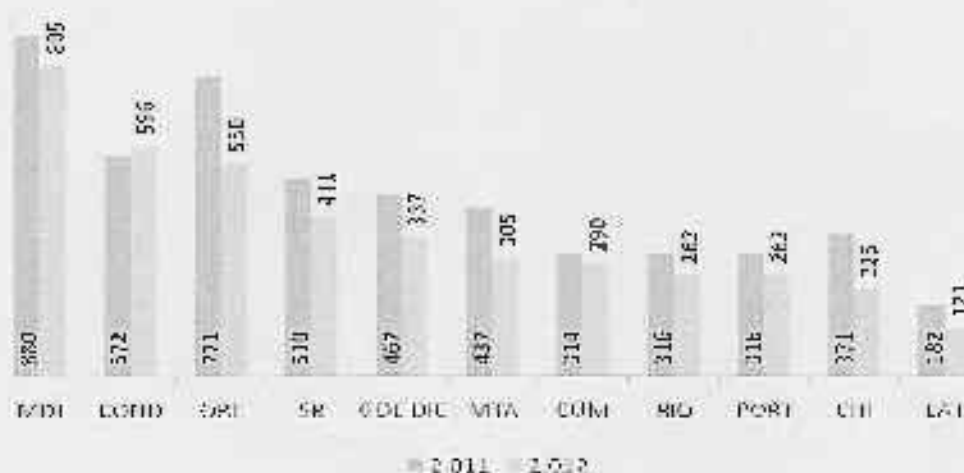


- El 55% de las sucursales de Asiuto decreció más del 18,5% en su volumen de ventas comparando los años 2011 y 2012, el 10% creció y el 35% restante bajó menos que el 18,5%.

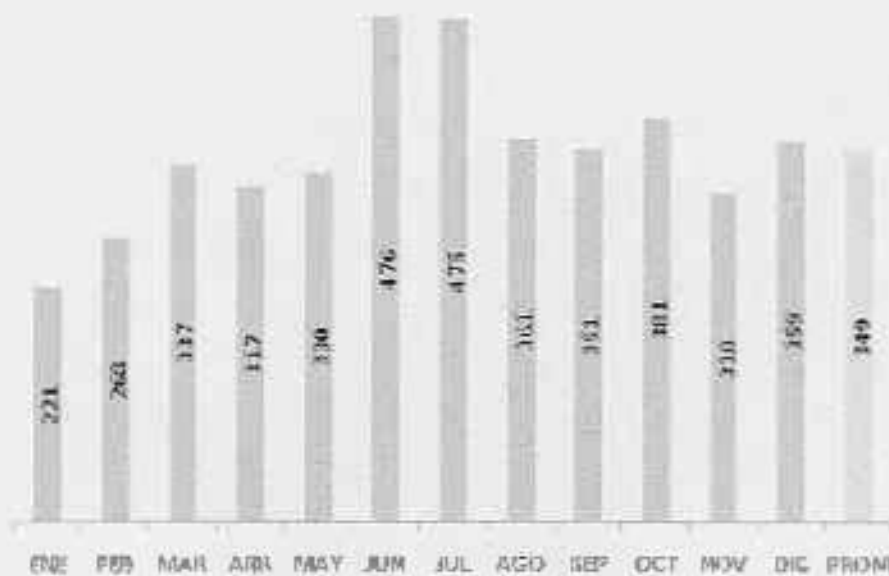
VARIACIÓN 2011 VS 2012



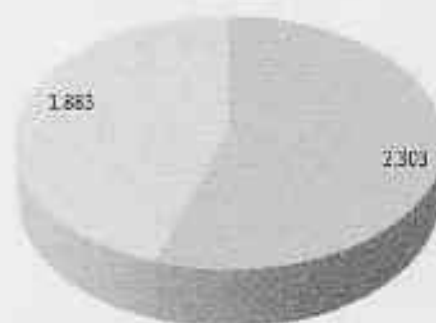
- Las ventas totales por sucursal fueron:



- La evolución mensual de las ventas se encuentran detalladas cuadro adjunto, manteniendo un promedio de 349 unidades.

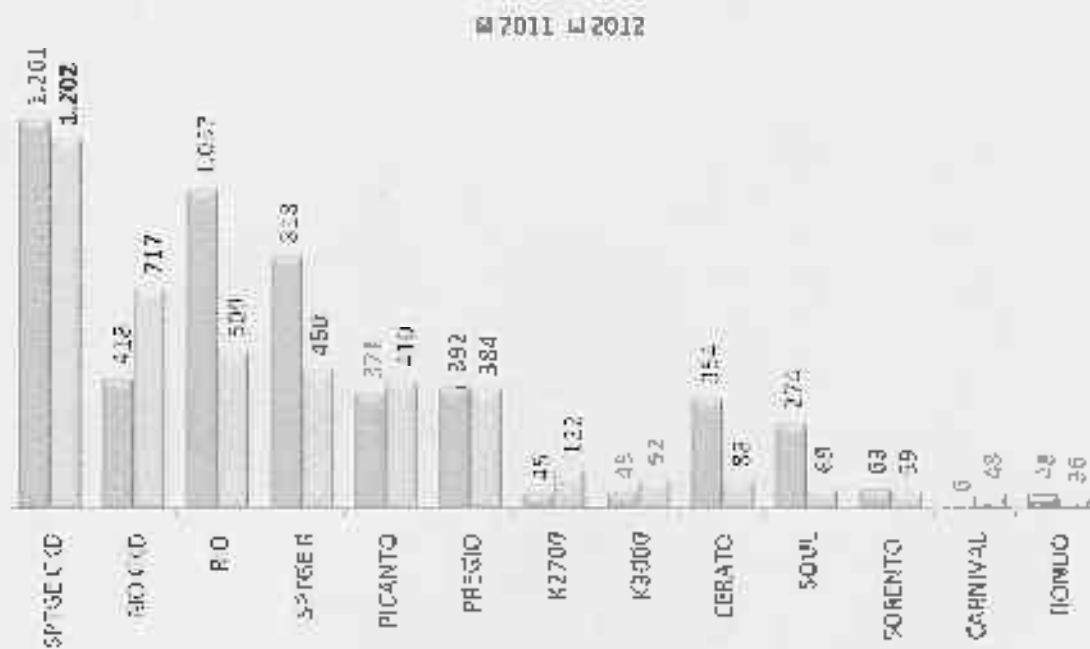


- En el año 2012 las ventas de Asiauto estuvieron compuestas por 2.303 unidades en producto CKD (55%) y en 1.883 unidades en producto CBU (45%).

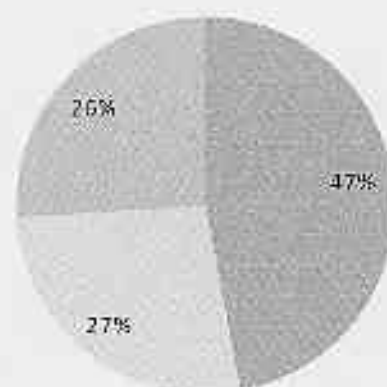


■ CBU ■ CKD

- El modelo más vendido fue Sportage CKD con 1.202 unidades que representa el 29% de las ventas totales de Asiauto y Rio Stylus con 717 unidades con el 17%. Los dos productos de ensamblaje nacional.
- El volumen y variación por modelo se puede observar en los siguientes gráficos.



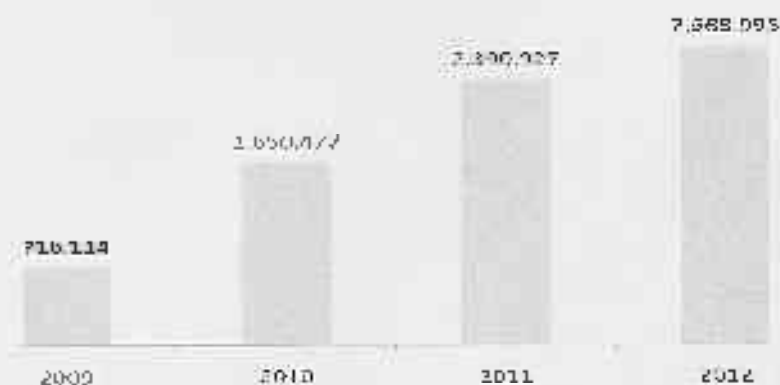




■ CFC ■ BOO DEL AUSTRO ■ OTRO

F. VENTAS DE ACCESORIOS

- En el año 2012 Asiauco generó un crecimiento del 12% en la venta de accesorios, llegando a USD2'688.095. De los cuales está concentrado el 80% en KIA Sabelia.



G. VENTA VEHÍCULOS USADOS

En el año 2012 la división de vehículos Usados vendió 347 unidades 192 más que el 2011 representando un 124% de crecimiento. Se manejó un promedio de 30 unidades mensuales.

De igual manera el incremento de unidades recibidas como parte de pago de vehículos nuevos fue del 180%.

El margen promedio entre el precio de recepción y el de venta fue del 5.6%.



H. CAMBIO IMAGEN CORPORATIVA Y ELEMENTOS MANDATORIOS

A continuación del cambio de la imagen corporativa como un requerimiento de la KMC y KIA durante el año 2011, Aslauto en el 2012 completó la adquisición de muebles bajo los lineamientos que maneja KIA a nivel mundial.

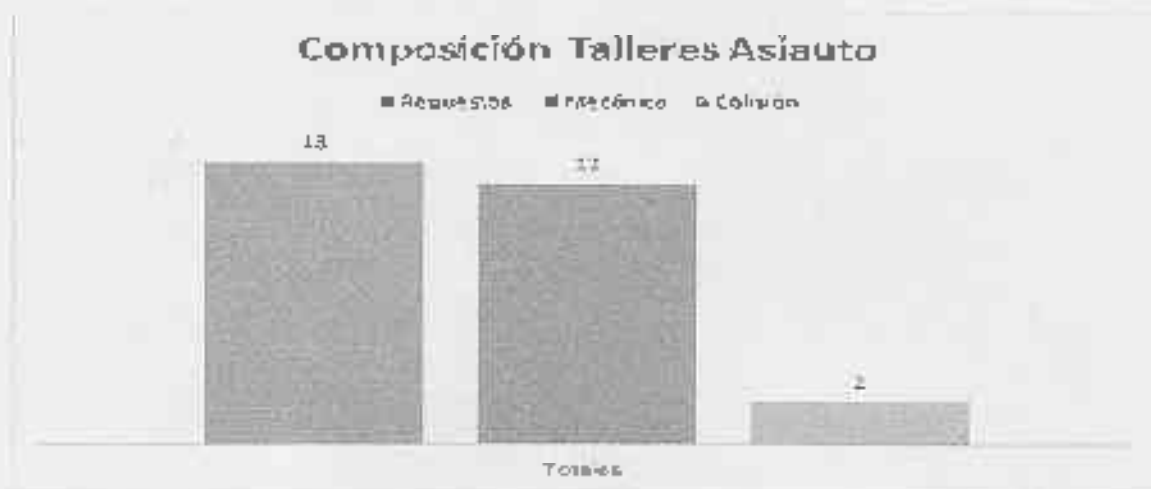
Está pendiente el cambio de señalética menor en todos los concesionarios detallados en el cuadro adjunto.

	IMAGEN EXTERNA		
SUCURSAL	ESTADO	MUEBLES	PROVEEDOR
6 DE DICIEMBRE	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
CUMBAYÁ	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
MDJ	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
ORILLANA	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
EL CONDADO	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
LATACUNGA	DE ACUERDO AL ESTANDAR	COMPLETO	CARRUSEL
SAN BARTOLO	Cambio posterior a la terminación de la obra de ampliación (Abril 2013)	COMPLETO	CARRUSEL
MANTA	Construcción nueva		
LOS CHILLOS	Construcción nueva		
RIOBAMBA	Construcción nueva		
PORTO VIEJO	Construcción nueva		

1. SERVICIO Y REPUESTOS

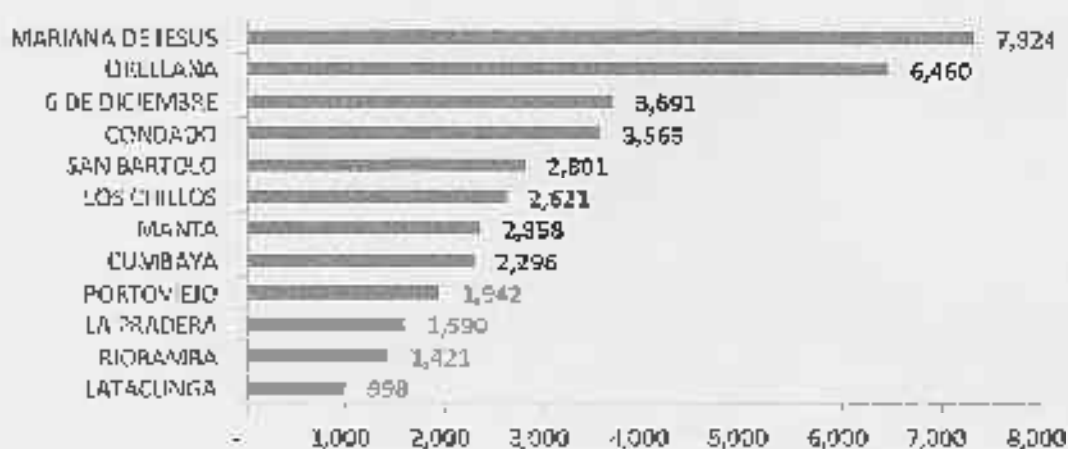
Servicio.-

La infraestructura de posventa de Asiauto S.A. durante el año 2012 estuvo compuesta por los siguientes locales:

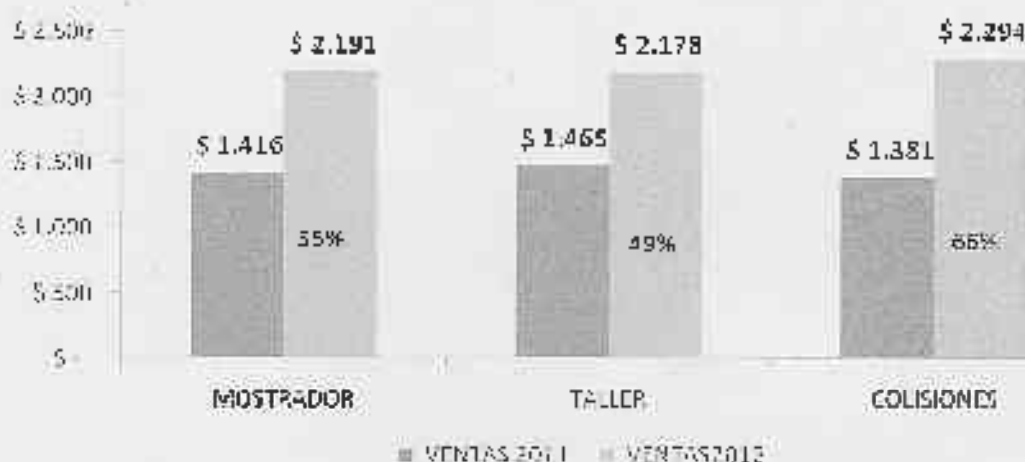


Gracias a esta infraestructura se logró fortalecer la fidelidad de clientes satisfechos y mejorando el retorno de unidades, e inclusive atendiendo a vehículos que estaban fuera del periodo de garantía.

Durante este periodo ingresaron 37.067 unidades lo que represento un 6.15% de crecimiento con respecto al 2011. El detalle por sucursal es el siguiente:



La facturación total de mano de obra fue de \$ 4,130.120, de los cuales servicio mecánico represento el 65% con \$ 2,416,981, mientras que colisiones aporó con el 35% es decir \$ 1,713,770 ; distribuido de la siguiente manera entre las sucursales:



Repuestos

El volumen de ventas de repuestos alcanzado durante el año 2012 fue de \$ 6,730.154 que significó un crecimiento del 56% con respecto al 2011.

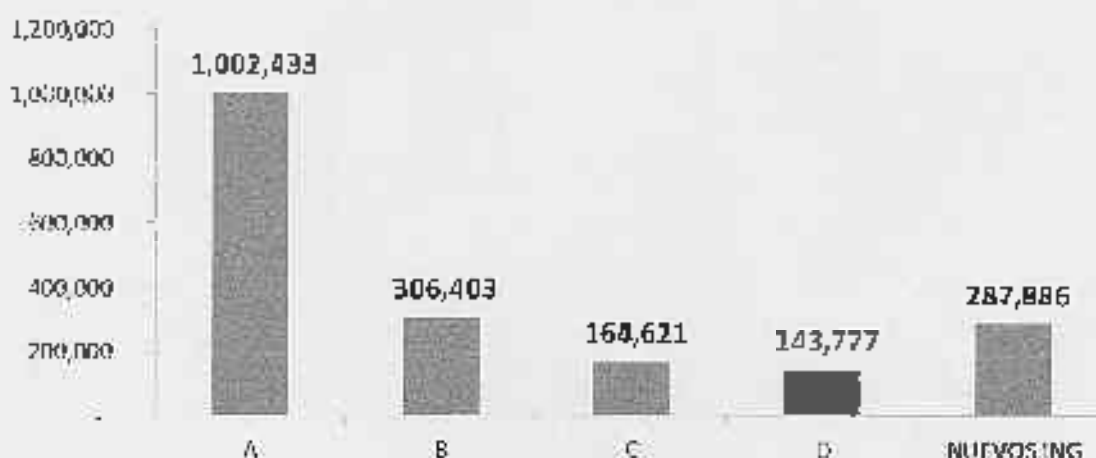
La composición de ventas de repuestos se divide de la siguiente forma:



INVENTARIO 2012

El inventario de piezas de repuestos tiene un valor \$ 1,904.120 al 31 de Diciembre de 2012, cuya composición es la siguiente:

CLASIFICACION DEL INVENTARIO



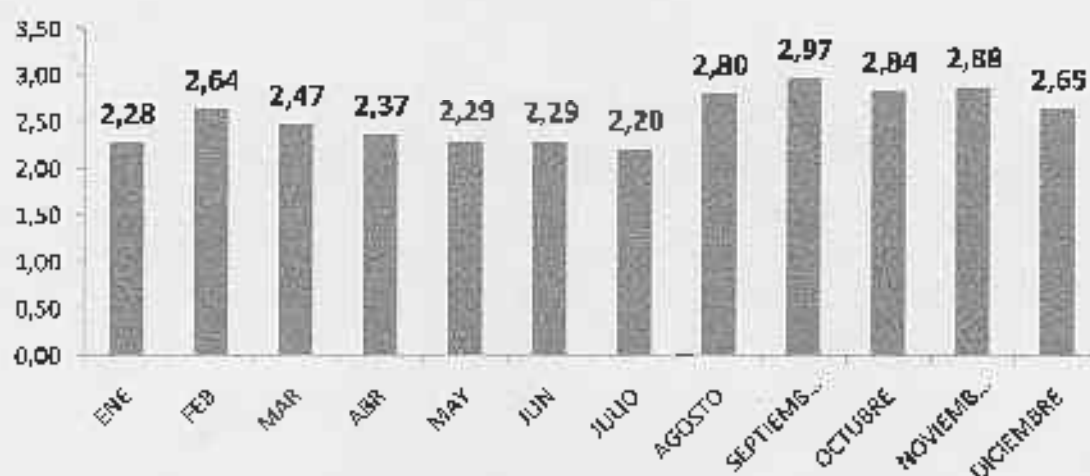
CLASIFICACION	INVENTARIO
A	12 ventas al año
B	10 ventas al año
C	3-5 ventas al año
D	1 venta al año
NUEVOS ING	códigos de nuevos modelos

La rotación del inventario se mejoró desde el mes de Agosto por el trabajo en equipo entre ASIAUTO y AEKIA realizando correctamente los análisis de pedidos de stock, revisando la disponibilidad entre agencias y el incremento de ventas por parte de los asesores de repuestos.

Es importante informar, que en el mes de noviembre del 2012 se realizó una toma física de inventario a nivel nacional, encontrándose sobrantes y faltantes de mercadería que generaron un efecto neto en negativo sobre el inventarios por USD \$86.640. Es importante señalar que de este valor, USD \$23.167 correspondían a faltantes de

inventarios anteriores de los años 2.008 al 2.011, y que pese a haber sido identificados como tales, se mantuvieron en el inventario.

Rotación Mensual 2012



CONCLUSIONES

- El nivel de eficiencia de los talleres de ASIAUTO se obtuvo un 86% de ocupación de la capacidad total.
- La participación de ASIAUTO en la facturación de mano de obra en la Marca es del 58% y el 48% en repuestos.
- El crecimiento de los talleres de enderezado y pintura es del 99% con respecto al año 2011.

1. RECURSOS HUMANOS

CUMPLIMIENTO DE REGULACIONES LEGALES

- Contratación de personal discapacitado: En el 2012 se cumplió con la cuota del 4% del total de la nómina, cumpliendo así con las disposiciones legales. Para el efecto no se incrementó el número total de empleados sino se cubrieron las posiciones vacantes.

- Se contrató al Médico Ocupacional y se adecuó el dispensario médico con el Instrumental y equipos mínimos necesarios de acuerdo a lo indicado por el IESS y el MRL.

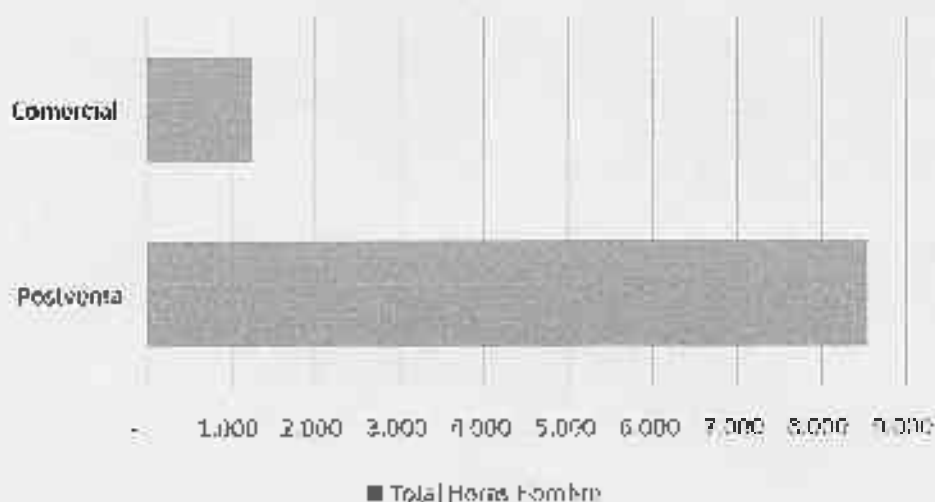
CAPACITACIÓN

Durante el año 2012 se coordinaron distintas capacitaciones para los Colaboradores de Asiauto S.A., cuyo detalle se encuentra a continuación:

Capacitación General Asiauto

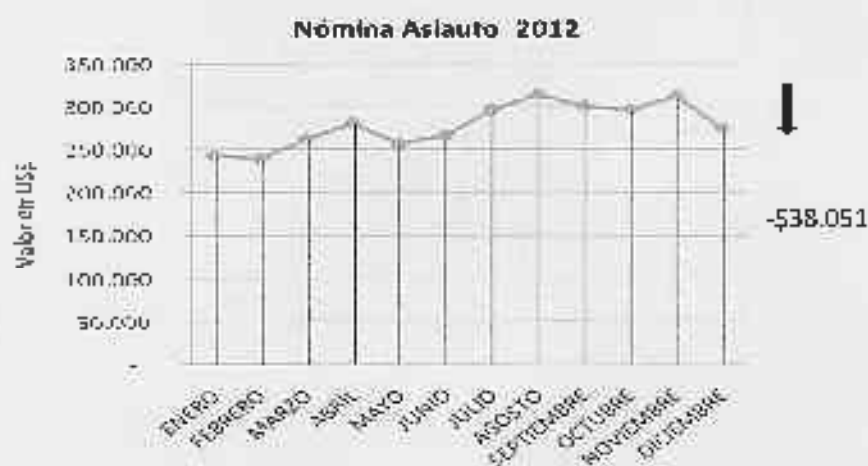


Capacitación impartida por KIA



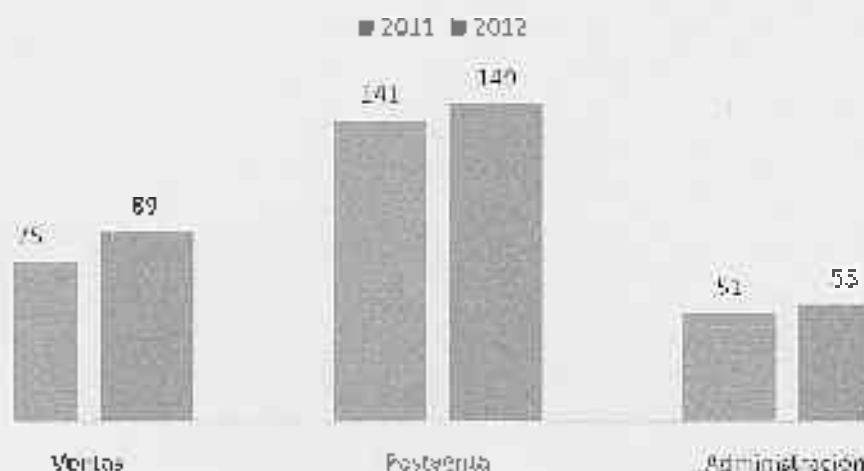
ADMINISTRACION SALARIAL

- Debido a la existencia de un sistema caduco y mal estructurado de pago de comisiones, que generó importantes distorsiones de nómina, se realizó un cambio en el esquema de remuneración variable de Ventas y Postventa, para lo cual se efectuó un estudio salarial de mercado automotriz para que el nuevo esquema garantice competitividad con el mercado, equidad interna e incentive la productividad y los estándares de calidad que exige la marca. El esquema se encuentra vigente desde 1º. Diciembre 2012.



NUMERO DE EMPLEADOS ASIAUTO

Se detalla a continuación un comparativo 2011 vs. 2012 por Área:



K. RESULTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los activos de la empresa tuvieron un incremento del 12% entre el ejercicio 2011 y 2012.

Dentro del activo corriente, las cuentas más importantes fueron:

- Caja, esta cuenta durante los 9 primeros meses del año venía presentando un saldo promedio de USD \$500.000 correspondientes a valores que pagaban los clientes pero que no eran inmediatamente depositados en los bancos (tiempo promedio 48 hrs), sin embargo al 31 de diciembre ya presenta un saldo de USD \$26.000.
- Bancos, hasta el mes de octubre 2012, los depósitos no identificados no eran contabilizados, es decir no aparecían en los libros de la compañía sino en un registro extracontable. Al 31 de diciembre, ya no existen partidas sin contabilizar.
- Inventarios, que al cierre del ejercicio 2012 presenta un saldo de S10.201.069 correspondiente a inventario de vehículos, repuestos, accesorios y órdenes de trabajo en proceso.

- Ordenes de trabajo, al 10 de septiembre del 2012 se determinó un elevado saldo de órdenes de trabajo en proceso por USD \$ 1.008.429,41. Se realizó una auditoría exhaustiva a todos los talleres y que en su mayoría eran órdenes de trabajo abiertas que no habían sido facturadas por negligencia de los responsables de los talleres, otra porción menor correspondía a órdenes duplicadas y finalmente vehículos que se encontraban físicamente en el taller.

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta fue de USD \$355.420 de acuerdo al siguiente detalle

CLIENTES	227,085.25
ASEGURADORAS	90,921.59
GARANTIA	23,097.25
ACCESORIO	5,739.17
EMPRESA	5,459.92
CAMPAÑA	1,946.76
ALISTAMIENTO	1,170.11
TOTAL	355,420.00

Es importante señalar, que las órdenes de trabajo del 2012 se encuentran regularizadas en un 100%, y que existe un saldo de USD \$60.000 que se encuentra bajo revisión por ser carga de datos iniciales en el sistema, realizado en el año 2010.

- Cuentas por cobrar a diciembre 2012 no ha tenido una variación importante con respecto al 2011, sin embargo el saldo que refleja corresponde a cuentas que no han tenido gestión de recuperación desde el año 2008 en el rubro de aseguradoras, con quienes actualmente se está haciendo una gestión de conciliación de cuentas, depuración y cobranza de valores pendientes desde hace 4 años. Es importante señalar, que esta cuenta no ha sido conciliada desde el año 2008, y recién desde el mes de noviembre del 2012 se ha iniciado su depuración y recuperación.

La cartera se compone según se muestra a continuación:

Cartera por vencer	Cartera Vencida del 2010	Cartera Vencida del 2008 al 2011	Total Cartera
2,212,003	820,002 *	145,610	3,177,615
70%	26%	5%	100%

* Incluye cuentas incobrables por \$ 100.921.

- Gastos anticipados registran un saldo de \$874,877, de los cuales, el 72% corresponde los anticipos a la familia Guillén por la compra del Terreno de Portoviejo cuya escritura está en proceso de legalización y será contabilizada como activo fijo en el año 2013.
- Las Inversiones de ASIAUTO no han tenido variación y corresponden a participaciones accionarias en Authesa, Autos Corca y Kmotor.

PASIVOS

En lo referente a Pasivos, se cancelaron las obligaciones pendientes con el sistema financiero.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas corresponden a las compras a crédito a AEKIA, las mismas que serán canceladas en enero 2013.

PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa se fortaleció en 16% por la capitalización de los resultados del ejercicio 2010, con lo cual pasó de USD 6'780 mil a USD 9'380 mil.



ASIAUTO S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO ACUMULADO

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Diciembre 2011	Diciembre 2012	VARIACION	
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	7,278,790	3,685,005	-3,593,791	-49%
Documentos y Cuentas por Cobrar	3,251,952	3,177,613	-74,338	-2%
Inventarios	5,840,410	10,300,069	4,360,659	75%
Cost. Anticip. y Obras Cost. por Cobrar	277,951	874,877	636,925	268%
Cost. Por Cobrar Relacionadas	117,221	38,464	-78,758	-67%
Total Activos Corrientes:	16,726,331	17,977,029	1,250,698	7%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Activo Fijo	2,821,379	3,913,495	1,092,115	39%
- Depreciaciones	-301,163	-982,323	-1,681,160	-23%
Activo Fijo Neto	2,020,216	2,931,171	910,955	45%
Otros Activos	517,758	829,012	311,254	60%
Inversiones	1,257,763	1,257,763	0	0%
Total Activos no Corrientes:	3,795,737	5,017,946	1,222,209	32%
TOTAL ACTIVOS:	20,522,069	22,994,975	2,472,907	12%

Ing. Ricardo Rosales

GERENTE GENERAL

Lcdo. Angel Silfo
CONTADOR
GENERAL



ASIAUTO S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO ACUMULADO
(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO	<i>Diciembre</i> 2011	<i>Diciembre</i> 2012	VARIACION	
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos Bancos y Financieras	176,014	0	-176,014	-100%
Documentos y Cuentas por Pagar	1,028,178	1,197,909	169,731	17%
Gtos. Acumul. y Otras Ctas. por Pagar	1,708,624	1,643,537	-65,086	-4%
Clas. Por Pagar Relacionadas	6,257,658	7,337,585	1,079,927	18%
Total Pasivos Corrientes:	9,270,473	10,199,031	928,558	10%
PASIVOS LARGO PLAZO				
Préstamos Bancarios	174,270	0	-174,270	-100%
Provisión Jubilac. y Desahucio	84,573	105,523	20,950	25%
Total Pasivos Largo Plazo	258,842	105,523	-153,320	-59%
PATRIMONIO:				
Capital Social	6,780,000	9,380,000	2,600,000	38%
Reservas	204,316	1,884,909	1,680,593	823%
Resultados acumulados por Adopción de NIIFs	-1,519	-1,519	0	0%
Utilidades Retenidas	534,869	-2,290,414	-2,825,283	-528%
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	3,473,088	3,717,446	242,358	7%
Total Patrimonio:	10,992,753	12,690,422	1,697,668	15%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	20,522,069	22,994,975	2,472,907	12%

Ing. Ricardo Rosales

GERENTE GENERAL

Ldo. Angel Silla
CONTADOR
GENERAL

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Los ingresos por ventas durante el año 2012 fueron de USD 98 MM, 10% menor con respecto al 2011, sin embargo el margen bruto subió el 2%, ya que mejoraron los márgenes del CKD.

	2011		2012	
Vehículos Unidades	5136		4186	
Ventas	109,656,224		98,445,131	
Costo de Ventas	97,761,760	89.15%	86,311,544	87.67%
Margen	11,894,465	10.85%	12,133,587	12.33%

Los gastos fijos representan un 4.21% con respecto a las ventas, variando ligeramente a la baja -0,25% con respecto al año 2011.

Los gastos variables representan el 2,01% con respecto a las ventas, variando ligeramente a la alza en 0,25% con respecto al año 2011.

Como conclusión del comportamiento de las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, al final del ejercicio 2012 la utilidad neta de la empresa fue de \$ 3.717.446 7% mejor a la registrada en el año 2011 que fue de \$3.475.088.



ASIATICO S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO ACUMULADO
(Expresado en dólares)

	2011	2012	VARIACION	
VENTAS TOTALES	109,855,224	98,345,131	(11,211,093)	-10%
(-) Costo de Ventas	(97,701,740)	(86,311,544)	11,430,246	-12%
MARGEN BRUTO	11,894,565	12,133,587	239,122	2%
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	(4,340,171)	(4,144,927)	(195,244)	-4%
Personal	(1,416,535)	(1,439,214)	22,677	2%
Funcionamiento	(240,552)	(550,944)	319,972	139%
Infraestructura	(2,249,563)	(1,665,122)	(584,441)	-25%
Otros	(432,919)	(489,730)	56,811	11%
Gastos Administrativos & Ventas (Variables)	(1,915,712)	(1,951,419)	35,707	2%
Personal	(1,492,472)	(1,239,709)	(256,762)	-17%
Operación	(317,152)	(702,105)	384,951	103%
Promoción	(196,105)	(43,546)	(62,561)	-59%
TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS	(6,273,662)	(6,126,346)	149,517	2%
UTILIDAD OPERACIONAL	5,415,362	6,007,241	585,679	7%
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	364,458	517,358	152,900	42%
Intereses Pagados y otros gastos	(375,433)	(809,546)	234,114	41%
UTILIDAD A.P.	5,407,600	5,715,053	307,453	6%
Participación Trabajadores	(511,140)	(657,256)	46,116	9%
Impuesto a la Renta	(1,121,373)	(1,140,349)	18,977	2%
UTILIDAD / PERDIDA META	3,475,088	3,717,446	242,358	7%

Ing. Ricardo Rosales
GERENTE GENERAL

Luis Ángel Soto
CONTADOR GENERAL

L. RESUMEN

El año 2012 nuevamente fue afectado por decisiones gubernamentales que dificultaron el desarrollo normal del negocio.

Pese a esto, ASIAUTO se acomodó rápidamente a las nuevas reglas del mercado sincerando los costos tanto en la línea de vehículos, como de repuestos y accesorios, lo que se tradujo en una mejora importante en la rentabilidad y situación financiera de la compañía.

Los resultados positivos logrados en este año, se deben al esfuerzo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía, así como también al apoyo y confianza depositada por los señores Accionistas y Directores, a quienes hago un especial y respetuoso reconocimiento.

Ante los señores Accionistas, pongo en consideración este Informe.

Atentamente,



Ricardo Rosales S.

Gerente General