



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Accionistas y Junta Directiva de: ASIAUTO S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ASIAUTO S.A., al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004 y sus correspondientes notas, incluidos en este informe exclusivamente con fines informativos, fueron examinados por otra firma de auditores independientes, su informe emitido el 4 de febrero del 2005, presenta una opinión con tres limitaciones y un párrafo de énfasis, mismas que se reproducen en Nota 13.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero y cuarto, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2005, no obtuvimos respuesta a nuestros requerimientos de confirmación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc., (una entidad financiera Offshore domiciliada en la república de Panamá), razón por lo cual no nos fue posible establecer la existencia y valoración de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, y pasivos contingentes, así como cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos (Véase Nota 10).
4. Al 31 de diciembre del 2005, no obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de los asesores legales de la Compañía, lo cual no nos permite conocer la existencia eventual de trámites judiciales o extrajudiciales, iniciados por la Compañía o en contra de ella, que pudieran afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
5. Durante el año 2005, la Compañía no ha efectuado una evaluación técnica de su stock de repuestos y accesorios que le permita determinar la necesidad de constituir una provisión por obsolescencia; sin embargo, de manera referencial hemos sido informados de la existencia de un stock aproximado de US\$ 325.000 que corresponden a inventarios de EICA, que han tenido lenta rotación desde el año 2002 y sobre los cuales no se ha constituido ninguna provisión. (Véase Nota 4)

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieron haberse determinado como necesarios, si no hubiera existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto precedentes, y excepto por el efecto de lo mencionado en el párrafo quinto, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ASIAUTO S.A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de ASIAUTO S.A. y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 22 de marzo del 2006.

Quito, 22 de marzo del 2006

Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 018

Edgar Núñez  
Representante Legal



ASIAUTO S.A.

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y sus equivalentes		698.315	618.032
Documentos y cuentas por cobrar	3, 11	1.563.879	2.129.938
Inventarios	4	2.397.451	2.271.374
Total		<u>4.659.645</u>	<u>5.019.344</u>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	5	341.435	461.437
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>	6	<u>605.627</u>	<u>428.604</u>
<b>TOTAL</b>		<u>5.606.707</u>	<u>5.909.385</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligación financiera	7	134.918	853.411
Cuentas por pagar	8, 11	2.545.362	4.457.846
Total		<u>2.680.280</u>	<u>5.311.257</u>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	9	861.030	37.007
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (véase estado adjunto)	12	<u>2.065.397</u>	<u>561.122</u>
<b>TOTAL</b>		<u>5.606.707</u>	<u>5.909.386</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros



ASIAUTO S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2005	2004
Ventas netas	3, 11	27.729.065	21.174.718
Costo de ventas	11	<u>(23.247.438)</u>	<u>(18.812.838)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		4.481.627	2.361.880
<b>Gastos de operación:</b>			
Administración y Ventas		<u>(2.276.237)</u>	<u>(2.105.272)</u>
<b>Utilidad en operación</b>		2.205.390	256.608
<b>Otros ingresos (egresos)</b>			
Ingresos financieros	7, 9, 11	69.387	235.694
Egresos financieros		(418.595)	(732.673)
Otros, neto		-	146.035
		<u>(349.208)</u>	<u>(350.944)</u>
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta</b>		<b>1.856.182</b>	<b>(94.336)</b>
Participación a trabajadores	9	(215.342)	-
Impuesto a la renta	9	<u>(220.287)</u>	-
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>		<b><u>1.420.553</u></b>	<b><u>(94.336)</u></b>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros



ASIAUTO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004**

(expresado en dólares estadounidenses)

<b>Flujo de operaciones:</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	1.420.553	(94.336)
<b>Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>		
Depreciación	110.589	124.523
Provisiones	0	3.914
Ajuste por valuación	83.722	0
	<u>194.311</u>	<u>128.437</u>
<b>Operaciones del período:</b>		
Documentos y cuentas por cobrar	(336.300)	1.857.330
Inventarios	776.283	1.830.862
Inversiones en acciones	(177.023)	(196.422)
Otros activos	0	299.110
Cuentas por pagar	(1.910.787)	(224.010)
Flujo neto originado por actividades de operación	<u>(1.647.827)</u>	<u>3.566.870</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de operaciones</b>	(32.963)	3.600.971
<b>Flujo de inversiones:</b>		
Adiciones netas de activos fijos	<u>9.413</u>	<u>(278.251)</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de inversiones</b>	9.413	(278.251)
<b>Flujo de financiamiento:</b>		
Obligaciones financieras	<u>103.833</u>	<u>(2.758.488)</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de financiamiento</b>	103.833	(2.758.488)
Incremento (disminución) del flujo de fondos	80.283	564.232
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	<u>618.032</u>	<u>53.800</u>
<b>Saldo final de efectivo y sus equivalentes</b>	<u>698.315</u>	<u>618.032</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros



ASIAUTO S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Aporte Futura Capitalización</b>	<b>Reserva por valuación</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31, 2003	1.500.000			(3.844.542)	(2.344.542)
Aportes		3.000.000		0	3.000.000
Pérdida neta				(94.336)	(94.336)
Diciembre 31, 2004	1.500.000	3.000.000		(3.938.878)	561.122
Valuación de acciones			83.722		83.722
Utilidad neta				1.420.553	1.420.553
Diciembre 31, 2005	1.500.000	3.000.000	83.722	(2.518.325)	2.065.397

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros



**ASIAUTO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 28 de noviembre del 2000, Su objeto social principal es el desarrollo de todo tipo de inversiones, negocios e intermediación en la compra, venta, distribución y concesión de todo tipo de vehículos automotores y autopartes al igual que la apertura o el manejo de toda clase de talleres y establecimientos especializados en vehículos automotores, así como la prestación de servicios de mantenimiento y reparación automotriz, enderezada, pintura, lubricación y lavado de vehículos, balanceo, alineación de llantas, rectificación de motores y vulcanización.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**b) Inventarios**

Los inventarios se encuentran valuados al costo o al valor neto de realización, el menor, después de la provisión para obsolescencia de inventarios.

El costo de ventas de los inventarios de repuestos se determina mediante el método promedio y de los inventarios de vehículos al costo de compra.

El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

**c) Activos fijos**

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.



## **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

### **d) Inversiones en acciones**

Las inversiones en acciones, incluidas en Otros activos, se encuentran registradas en base al método de participación que certifica la sociedad receptora de la inversión.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones con compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con sus subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La Compañía consolidó sus estados financieros con los de sus compañías subsidiarias en el año 2005 de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías N. 03.Q.IC1.002, publicada en el Registro Oficial N. 33 del 5 de marzo del 2003.

### **e) Jubilación patronal**

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma empresa. El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión que es llevada a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base de un cálculo matemático actuarial practicado por una firma independiente.

### **f) Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

### **g) Provisión para impuesto a la renta.**

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades imponibles, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las sociedades, pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

### **h) Reserva legal**

La Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.



## NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### i) Reserva por valuación

Registra la contrapartida en el patrimonio de la actualización de las inversiones en acciones al Valor patrimonial proporcional de la entidad emisora, que la Compañía con un criterio de prudencia resolvió cargarle a la cuenta de Reserva por valuación en el patrimonio, sin pasar por el estado de resultados.

### j) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado

## NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

	2005	2004
Clientes	1.382.241	1.129.205
Compañías relacionadas (véase Nota 11)	1.678.017	2.164.091
Empleados	72.883	102.594
Vehículos en garantía	0	100.846
Otras cuentas por cobrar	74.599	137.900
Impuestos anticipados	81.458	214.358
Anticipo a proveedores	3.526	9.789
	<u>3.292.724</u>	<u>3.858.783</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(1.728.845)</u>	<u>(1.728.845)</u>
Total	<u>1.563.879</u>	<u>2.129.938</u>

Durante el año 2005, la Compañía no ha considerado necesario constituir provisión para posibles cuentas y documentos incobrables.

## NOTA 4.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2005	2004
Vehículos	1.135.422	1.169.825
Repuestos y accesorios	1.262.029	1.101.549
Total	<u>2.397.451</u>	<u>2.271.374</u>



#### NOTA 4.- INVENTARIOS

(continuación)

Durante el año 2005, la Compañía no ha efectuado una evaluación técnica de su stock de repuestos y accesorios que le permita determinar la necesidad de constituir una provisión por obsolescencia; sin embargo, de manera referencial hemos sido informados de la existencia de un stock aproximado de US\$ 325.000 que corresponden a inventarios de EICA, que han tenido lenta rotación desde el año 2002 y sobre los cuales no se han constituido ninguna provisión.

#### NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	2005	2004	% anual de depreciación
Equipos de computación	184.647	183.586	33
Muebles y enseres	146.739	138.189	10
Equipos de taller	127.904	131.374	20
Rótulos y pancartas	103.399	103.399	10
Vehículos	66.531	91.492	20
Instalaciones	19.910	22.510	10
Herramientas	9.686	9.685	10
	658.816	680.235	
Menos - Depreciación acumulada	(317.381)	(218.798)	
Activo fijo, neto	341.435	461.437	

A continuación el movimiento de activos fijos:

	2005	2004
Saldo inicial	461.437	307.709
(Retiros) adiciones netas	(9.413)	278.251
Depreciación del año	(110.589)	(124.523)
Saldo al cierre	341.435	461.437



## NOTA 6.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	% de participación	Valor patrimonial proporcional	Costo actualizado 2005	Costo actualizado 2004
Authesa S.A.	20,00	159.500	159.500	84.524
Autos Corea S.A.	20,00	161.173	161.173	150.207
Kmotor S.A.	100,00	283.622	283.622	193.873
Aymesa S.A.	0,10	0	0	0
Luminauto S.A.	50,80	1.332	1.332	0
Total		605.627	605.627	428.604

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía registró el valor de la actualización de sus inversiones en acciones al valor patrimonial proporcional de acuerdo con lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N. 18, con cargo al patrimonio "Reserva por valuación" por US\$ 83.722; procedimiento que en años anteriores fue registrado con cargo a resultados de cada período.

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad N. 19 determina que la Compañía que posea inversiones en compañías subsidiarias, cuya participación es mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados.

El movimiento de esta cuenta, fue como sigue:

	2005	2004
Saldo inicial	428.604	243.439
Adiciones	93.301	0
Ajuste con cargo a resultados del ejercicio	0	146.035
Ajuste con cargo al patrimonio	83.722	0
Ajustes años anteriores	0	39.130
Saldo al cierre	605.627	428.604

## NOTA 7.- OBLIGACION FINANCIERA

A 31 de diciembre del 2005, corresponde a la porción corriente de obligación a largo plazo con Fininvest Overseas Inc., entidad financiera offshore domiciliada en la República de Panamá por US\$ 134.918. (Véase Nota 10)



#### NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Compañías relacionadas (Véase Nota 11)	1.669.678	4.192.450
Ancitipos recibidos de clientes	42.960	89.824
Proveedores	97.428	40.434
Otras (1)	735.296	135.138
Total	<u>2.545.362</u>	<u>4.457.846</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2005, incluye US\$ 220.287 de provisión del 25% de impuesto a la renta, y US\$ 215.342 de participación de trabajadores sobre las utilidades del período.

#### NOTA 9.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre, preparada por la Compañía.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	1.856.182	(94.336)
Más gastos no deducibles	57.971	0
Menos amortización de pérdidas años anteriores	(478.538)	0
Base para participación a trabajadores	1.435.615	0
15% participación empleados	(215.342)	0
Utilidad antes de impuesto a la renta	1.220.273	0
15% impuesto a la renta	(127.172)	0
25% impuesto a la renta	(93.115)	0
Impuesto causado	<u>(220.287)</u>	<u>0</u>



## NOTA 10.- PASIVO LARGO PLAZO

A 31 de diciembre del 2005, incluye US\$ 822.325 del saldo pendiente de pago como resultado de un acuerdo de sustitución de acreencias con Fininvest Overseas Inc., entidad financiera offshore domiciliada en la República de Panamá, a 60 meses plazo y una tasa de interés anual del 12%, neto de porción corriente por US\$ 134.918. (Véase Nota 8); y US\$ 38.705 de provisión para jubilación patronal, cuyo cargo a resultados del periodo fue de US\$ 1.697.

Al cierre del año 2004 la Compañía dio de baja un pasivo financiero con Fininvest Overseas Inc., por US\$ 1.900.000 con crédito a la cuenta construcciones en curso, con base en un convenio de dación en pago mediante el cual ASIAUTO S.A. cancelaba las obligaciones con Fininvest. En la práctica esta dación nunca se instrumentó legalmente sin embargo se realizaron las afectaciones contables correspondientes en ese año.

Al respecto de este asunto la Superintendencia de Compañías, el 14 de octubre del 2005, como resultado de una inspección a la Compañía, observa que ASIAUTO S.A. ha compensado el activo proyecto Cumbayá por la suma indicada con deudas con Fininvest Overseas Inc., de Panamá sin que haya presentado el convenio firmado entre las partes en señal de acuerdo de esa transacción.

El 28 de diciembre del 2004, se suscribe un convenio entre ASIAUTO S.A., KIACONS S.A. y Fininvest Overseas Inc., denominado "Acuerdo de Reconocimiento de Propiedad de Inmueble", mediante el cual se resuelve lo siguiente:

- a) KIACONS acepta pagar a ASIAUTO S.A. la cantidad de un millón novecientos mil dólares ( US\$ 1.900.000) como indemnización destinada a cubrir el valor de la inversión efectuada por ASIAUTO para construir la edificación en el terreno de propiedad de KIACONS.
- b) ASIAUTO acepta esta indemnización por ser justa y por convenir a sus intereses.
- c) KIACONS paga a ASIAUTO el valor acordado en este instrumento mediante compensación con la deuda que por el mismo valor tiene ASIAUTO para con KIACONS como consecuencia de la subrogación mencionada en la cláusula segunda. En esta forma quedan efectuados los pagos y extinguidas las obligaciones aquí señaladas por un monto de hasta un millón novecientos mil dólares ( US\$ 1.900.000) quedando un saldo remanente de ochocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos once dólares con 25/100 (US\$ 853.411,25) más intereses que ASIAUTO debe a FININVEST.
- d) FININVEST declara que con el pago efectuado mediante la compensación señalada en la cláusula precedente, queda extinguida la obligación que tenía ASIAUTO para con FININVEST hasta por el valor de un millón novecientos mil dólares quedando un saldo remanente de ochocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos once dólares con 25/100 (US\$ 853.411,25) más intereses que ASIAUTO debe a FININVEST.



## NOTA 11.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de diciembre, fueron como sigue:

	2005	2004
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Kiacar S.A.	1.080.317	1.080.316
Volgauto S.A.	579.500	579.500
Kmotor S.A.	0	391.088
Authesa S.A.	0	80.000
Kiacons	0	347
Luminauto S.A.	18.200	32.840
<b>Total</b>	<b>1.678.017</b>	<b>2.164.091</b>
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Aekia S.A.	1.580.184	4.192.450
Kmotor S.A.	89.494	0
<b>Total</b>	<b>1.669.678</b>	<b>4.192.450</b>
<b>Obligaciones financieras corto y largo plazo:</b>		
Fininvest Overseas Inc.	957.243	853.411

Las transacciones más significativas con partes relacionadas fueron las siguientes:

	2005	2004
<b>Ventas:</b>		
Aekia S.A.	164.620	366.654
Kmotors S.A.	619.265	218.248
<b>Total</b>	<b>783.885</b>	<b>584.902</b>
<b>Compras:</b>		
Aekia S.A. (1)	20.685.093	16.320.964
Kmotors S.A.	1.076.309	247.155
<b>Total</b>	<b>21.761.402</b>	<b>16.568.119</b>
<b>Intereses pagados:</b>		
Aekia S.A.	177.807	145.280
<b>Arriendos pagados:</b>		
Aekia S.A.	48.000	0

(1) Al 31 de diciembre del 2005, incluye una nota de crédito por US\$ 1.596.704 e emitida por AEKIA S.A. a favor de ASIAUTO S.A., en concepto de descuento del 7,5% sobre las ventas realizadas por AEKIA S.A.



## **NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, está constituido por 1.500.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$ 1,00.

### **Aumento de capital y reforma de estatutos.-**

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de ASIAUTO S.A., reunida el día 22 de diciembre del 2005, resuelve el aumento de capital y reforma de estatuto social de la Compañía. El Gerente General manifiesta que ASIAUTO S.A. mantiene entre sus pasivos una cuenta por pagar a la compañía AEKIA S.A. por un valor de tres millones de dólares de los Estados Unidos de América ( US\$ 3.000.000). Informa que la compañía acreedora, AEKIA S.A. ha propuesto ingresar como accionista de ASIAUTO S.A. mediante la capitalización de su crédito.

La Junta acepta esta propuesta y decide, por unanimidad, aumentar el capital suscrito y pagado de la Compañía en la suma de tres millones de dólares de los Estados Unidos de América ( US\$ 3.000.000) con lo cual éste ascenderá a cuatro millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América ( US\$ 4.500.000), mediante la capitalización del crédito que AEKIA S.A. tiene a cargo de ASIAUTO S.A. La Junta, además, por unanimidad, decide aumentar el capital autorizado, que actualmente es de dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 2.000.000), en siete millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 7.000.000), para que este llegue a nueve millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 9.000.000).

## **NOTA 13.- EXCEPCIONES DEL PERIODO 2004**

A continuación transcribimos textualmente las excepciones emitidas por los auditores independientes del período terminado el 31 de diciembre del 2004.

- "No obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación del Banco del Austro S.A. y Fininvest Overseas Inc., en razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, y pasivos contingentes y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos."
- "No obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación del Dr. Juan Jaramillo, Abogado de la Compañía, lo cual impidió conocer la eventual existencia de trámites judiciales o extrajudiciales, iniciados por la Compañía o en contra de ella, que pudiera afectar de alguna manera los estados financieros adjuntos."
- "Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no nos proporcionó la documentación de soporte que respalde la aceptación del convenio de pago realizado entre Asiauto S.A. y Fininvest Overseas Inc., por US\$ 1.900.000. En razón de esta circunstancia, no nos fue posible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos."



**NOTA 13.- EXCEPCIONES DEL PERIODO 2004  
(continuación)**

- “Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía Asiauto S.A. continuará como negocio en marcha. Como se menciona en la Nota N, a los estados financieros, la Compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones, mantiene capital de trabajo negativo, lo cual plantea dudas significativas sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre..”

**NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, marzo 22 del 2006, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas, excepto por la emisión de las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas (SRI) NAC-DGER 2005-0640 y NAC-DGER-2005-0641 relacionadas con la normatividad de precios de transferencia, publicada en el Registro Oficial N. 188 del 16 de enero del 2006; la primera que establece la obligación de presentar el anexo sobre el informe integral de precios de transferencia a los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro del mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$ 300.000 y la segunda que establece los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia, ambas con vigencia a partir del 30 de diciembre del 2005.

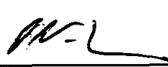


KIA MOTORS

## ASIAUTO S.A

### BALANCE GENERAL Al, 31 de diciembre del 2005 (Expresado en dólares)

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	698,315
Documentos y Cuentas por Cobrar	1,313,212
Inventarios	2,397,451
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	232,467
Ctas. Por Cobrar Relacionadas	18,200
<b>Total Activos Corrientes:</b>	<b>4,659,646</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Activo Fijo	555,417
- Depreciaciones	-271,900
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>283,517</b>
Otros Activos	57,918
Inversiones	605,627
Proyecto Cumbayá	0
<b>Total Activos no Corrientes:</b>	<b>947,061</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>5,606,707</b>

  
Lcdo. José Páez  
Gerente General

  
Lcda. Sandra Lovato  
Contadora

ASIAUTO S.A.

MATRIZ: Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón, PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640

SHYRIS: Los Shyris N44-66 y Río Coca, Telfs.: 2271 914 / 2458 493 / 2924 065

MARIANA DE JESÚS: Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal, PBX: 2557 070 / 2907 956 Fax: 2461 298

MALDONADO: Av Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq., Telf: 2735 132 Fax: 2735181

CUMBAYÁ: Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2 897 441 / 2 897 442 / 2 897 443



KIA MOTORS

## ASIAUTO S.A

### BALANCE GENERAL Al, 31 de diciembre del 2005 (Expresado en dólares)

#### PASIVOS Y PATRIMONIO

##### PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos Bancos y Financieras	134,918
Documentos y Cuentas por Pagar	319,348
Gtos. Acumul. y Otras Ctas, por Pagar	556,336
Ctas. Por Pagar Relacionadas	1,669,678

**Total Pasivos Corrientes:** 2,680,279

##### PASIVOS LARGO PLAZO

Préstamos Bancarios	822,326
Provisión Jubilac. y Deshaucio	38,704

**Total Pasivos Largo Plazo** 861,030

##### PATRIMONIO:

Capital Social	1,500,000
Reserva Legal	
Reserva por Revaluación Inv. En Cías.	83,722
Reserva de Capital	
Pérdidas años pasados	-3,938,877
Aportes Futuras Capitalizaciones AEKIA	3,000,000
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	1,420,553

**Total Patrimonio:** 2,065,398

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:** 5,606,707

Lcdo. José Páez  
Gerente General

SANDRA LOVATO  
Lcda. Sandra Lovato  
Contadora

ASIAUTO S.A.

MATRIZ: Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón, PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640

SHYRIS: Los Shyrís N44-66 y Río Coca, Telfs.: 2271 914 / 2458 493 / 2924 065

MARIANA DE JESÚS: Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal, PBX: 2557 070 / 2907 956 Fax: 2461 298

MALDONADO: Av. Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq., Telf: 2735 132 Fax: 2735181

CUMBAYÁ: Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2 897 441 / 2 897 442 / 2 897 443

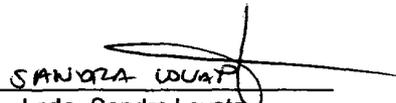


**KIA MOTORS**

**ASIAUTO S.A**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Del, 1o. De enero al 31 de diciembre del 2005**  
**(Expresado en dólares)**

<b>VENTAS TOTALES</b>	<b>27,729,065</b>
(-) Costo de Ventas	(23,247,437)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>4,481,627</b>
%	<b>16.16%</b>
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	(1,731,140)
Gastos Administrativos & Ventas (Variables)	(545,098)
<b>TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS</b>	<b>(2,276,238)</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>2,205,390</b>
%	<b>7.95%</b>
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	69,386
Intereses Pagados y otros egresos	(418,594)
Actualiza VPP en Inversiones en Cias.	-
<b>UTILIDAD A.I.P.</b>	<b>1,856,182</b>
Participación Trabajadores	(215,342)
Impuesto a la Renta	(220,287)
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1,420,553</b>

  
\_\_\_\_\_  
Lcdo. José Páez  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Lcda. Sandra Lovato  
Contadora

ASIAUTO S.A.  
MATRIZ: Av. Francisco de Orellana E9-79 y Yáñez Pinzón, PBX: 2550 125 / 2222 162 Fax: 2567 640  
SHYRIS: Los Shyrís N44-66 y Río Coca, Telfs.: 2271 914 / 2458 493 / 2924 065  
MARIANA DE JESÚS: Av. Mariana de Jesús E-80 y Av. Carvajal, PBX: 2557 070 / 2907 956 Fax: 2461 298  
MALDONADO: Av Pedro Vicente Maldonado N 11672 y Saraguro Esq., Telf: 2735 132 Fax: 2735181  
CUMBAYÁ: Vía Interoceánica Km. 8 Vía Interoceánica s/n Telfs.: 2 897 441 / 2 897 442 / 2 897 443