

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Cdla. Adace Calle C entre 7ma. y 9na. -Telfs. :2292082-2292085 -Casilla 09-06-16117-Fax (593-4) 2283051

Guayaquil, Marzo 24 del 2004

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2003 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio con relación al anterior una disminución en el Rubro Activo Corriente, reflejado principalmente en sus cuentas: Deudores Varios y Caja y Bancos; las cuentas: Retención en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado y Dividendos Anticipados se incrementaron ligeramente. El Rubro Activo Fijo se incrementó en su cuenta Construcciones en curso, no obstante haber realizado la Depreciación normal del año. Con relación al Activo Diferido, éste disminuyó por la Amortización aplicada en el presente año. Con relación al Rubro Pasivo Corriente, éste disminuyó ligeramente en sus cuentas: Cuentas por pagar, Facturas por pagar, Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente; no así la cuenta Contribuciones Sociales que se incrementó y por último las cuentas: Ret. Aport. Prest., Secap, Iece, y 15% de Participación Utilidades por pagar manteniendo el mismo saldo del año anterior. Las cuentas Patrimoniales disminuyeron en sus cuentas: Utilidades no distribuidas y Utilidades Presente Ejercicio, no obstante haber habido utilidad en el ejercicio 2003 y también se procedió a la Distribución de las Utilidades de años anteriores; las cuentas: Capital Social, Reserva Legal y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio una disminución en su Resultado (Utilidad) con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y Capital Social de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Victor León Navas
Ing. Víctor León Navas
GERENTE

