

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Cdla. Adaco Calle C entre 7ma. y 9na. -Telfs. :2292118-2292085-Castilla 09-06-16117-Fax (593-4) 2283051

Guayaquil, Marzo 28 del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2002 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio con relación al anterior un aumento en el Rubro Activo Corriente, reflejado en sus cuentas: Deudores Varios; Retención en la Fuente y Dividendos Anticipados, no así, la cuenta Caja y Bancos que disminuyó. El Rubro Activo Fijo disminuyó por la Depreciación aplicada durante el ejercicio 2002. El Activo Diferido disminuyó por la Amortización aplicada en el presente año. Con relación al Rubro Pasivo Corriente este se incrementó ligeramente en el presente ejercicio en las siguientes cuentas: Cuentas y Facturas por pagar y Retención en la Fuente; la cuenta Ret. Aport. Prest., Secap, Iece, y Contribuciones Sociales mantuvieron el mismo saldo del año anterior. Las cuentas Patrimoniales se incrementaron específicamente por el resultado económico en el presente ejercicio, y así las cuentas: Reserva Legal, Utilidades no distribuidas y Utilidades presente ejercicio se incrementaron y las cuentas: Capital Social y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Resultado (Utilidad) con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y Capital Social de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANLE C.A.


Ing. Victor Leon Navas
GERENTE



30 ABR. 2003