

# INMOBILIARIA HANLE C.A.

Cdla. Adace Calle C entre 7ma y 9na. - Telfs. 2292085-2292118 - Casilla 09-06-16117 - Fax (593-4)2283051

Guayaquil, Abril/2002

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C.A.  
Ciudad.

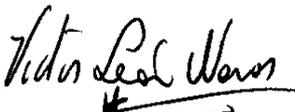
## REF.: INFORME DEL GERENTE

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C.A., por mí dirigida durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2001, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio una disminución en el Activo Corriente, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos, y Pagos Anticipados, la misma que se canceló en su totalidad; las cuentas Deudores Varios, Retención en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado se incrementaron ligeramente. El Activo Fijo no Depreciable se incrementó por la adquisición de materiales utilizados en la cuenta Construcción en Curso; el Activo Fijo Depreciable disminuyó por la depreciación normal del Ejercicio 2001. En el rubro Activo Diferido se creó la Cuenta Gastos de Constitución por los gastos ocasionados por el Aumento de Capital ordenado por la Superintendencia de Cías. En cuanto al Pasivo corriente, éste disminuyó específicamente en la cuenta Cuentas por Pagar, de igual manera la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar disminuyó; las cuentas Retención, Aport. Prest. Secap IECE, 15% Participación Utilidades por Pagar y Contribuciones Sociales mantuvieron el mismo saldo del año anterior. Con relación al rubro de las Cuentas Patrimoniales, éstas se incrementaron en sus cuentas, Capital Social por el aumento del mismo, Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas y Utilidades del presente Ejercicio, no así, la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio que disminuyó por la transferencia de valor por el Aumento de Capital; la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI) se transfirió a Pérdidas y Ganancias para liquidar su saldo acreedor como Utilidad en el Ejercicio 2001, y por último se fusionó los saldos acreedores de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reservas por Revalorización del Patrimonio y se la transfirió a una nueva cuenta denominada Reserva de Capital.
- b) La Compañía en el presente Ejercicio obtuvo un resultado positivo (Utilidad) por la actividad económica que desplegó al igual que en el Ejercicio anterior; y, pudo amortizar el saldo de Gastos Diferidos del Ejercicio anterior conforme se demuestra en el Balance de Situación y Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas es el mismo del año anterior, no así, su capital que se incrementó en Seiscientos 00/100 Dólares por el aumento de Capital ordenado por la Superintendencia de Cías.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

  
Ing. Victor León Navas  
GERENTE

