

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Cdla. Adace Calle C entre 7ma. y 9na. -Telfs. :292118-292085-Castilla 09-06-16117-Fax (593-4) 283051

Guayaquil, Junio 08/2001

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.
Ciudad.

HEF: INFORME DEL GERENTE

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A., por mi dirigida durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2000, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto Contable, ha observado en el presente ejercicio un incremento en el Activo Corriente, reflejado en sus cuentas Caja y Bancos principalmente por Ingresos, Retención en la Fuente, - la cuenta Dividendos Anticipados mantuvo el mismo saldo del año anterior, no así Pagos Anticipados que se redujo por la amortización correspondiente al presente ejercicio. El Activo Fijo no Depreciable - se incremento por la transferencia del Activo Depreciable Fijo por - la corrección en la cuenta de Terrenos mal aplicada en el ejercicio anterior mediante asiento de Diario # 04 en Enero del 2000. El Activo Fijo Depreciable disminuyo, primero por la transferencia antes - mencionada, y segundo por la Depreciación normal del ejercicio 2000. En cuanto al Pasivo Corriente este se incremento en sus cuentas 15% Participación de Utilidades por Pagar, e Impuestos a La Renta por Pagar, las cuentas Retenciones, Secap, IECE, y cuentas por Pagar, Retención en la Fuente mantuvieron el mismo saldo del año anterior. - con relación al Rubro de las Cuentas Patrimoniales estas se incrementaron ligeramente en sus cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio, Utilidades no Distribuidas, y la creación de la Cuenta Resulatado por Exposición a la Inflación (PEI) por la aplicación de la Nec 17, y la cuenta Utilidad del presente ejercicio, no así la cuenta Reexpresión Monetaria que bajo ligeramente, las cuentas Capital - Social, Reserva Legal mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en el presente ejercicio obtuvo resultado positivo (Utilidad) por la Actividad económica que realizó y se solventó, capaz - de Amortizar parte de Gasto Diferido del ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Balance de Situación y Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y Capital es el mismo del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas presentado.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus oratas ordenes.


Ino. Victor Leon Navas
GERENTE