

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Guayaquil, Junio 23 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A., por mi dirigida durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1999, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto Contable, ha observado en el presente ejercicio un incremento en su Activo Corriente, específicamente en la cuenta Diferida de Pagos Anticipados, la cuenta Deudores Varios saldo su cuenta con transferencia de cuentas Deudoras Acreedoras, la cuenta Dividendo Anticipados mantuvo el mismo saldo del año anterior, no así la cuenta Retención en la Fuente disminuyó ligeramente por la Transferencia del Impuesto a la Renta del año anterior. El Activo Fijo no Depreciable y Depreciable se incrementó en sus cuentas Terrenos, Edificio, y Vehículo originado por el Ajuste por Corrección Monetaria. El Rubro Activo Diferido saldo su cuenta por haberse amortizado en su totalidad. En cuanto al Pasivo Corriente a Corto Plazo se incrementó en su cuenta Cuentas por Pagar por Pagos Diferidos, la cuenta Impuestos a la Renta por Pagar disminuyó ligeramente, no así las cuentas Retenciones Aport. Prest. SECAP- IFC, 15% Participación de Utilidades por Pagar, Retención en la Fuente, y Contribuciones Sociales mantuvieron el mismo saldo del año anterior, como consecuencia de no haber realizado actividad económica. El Pasivo a Largo Plazo saldo su cuenta por la transferencia de cuentas Deudoras y Acreedoras. Con relación al Rubro de cuentas Patrimoniales, estas se incrementaron en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas por la transferencia del saldo de las Utilidades del año anterior, las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio, y Reexposición Monetaria se incrementaron por el Ajuste por Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en el presente ejercicio, no realizó Actividad económica alguna, pues sus compromisos de Pagos decidió diferirlos, conforme se demuestra en el Balance de Situación presentado.
- c) El número de Accionistas y Capital es el mismo del año anterior, - conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus órdenes.

Atentamente,

Victor Leon Navas
Ind. Victor Leon Navas
GERENTE

CDLA. ADACE CALLE C ENTRE 7MA. Y 9NA.
TELF.: 292085 FAX (593-4) 288918
Guayaquil - Ecuador