

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Guayaquil, Junio 25 de 1999

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.
Ciudad.

Ref: Informe del gerente

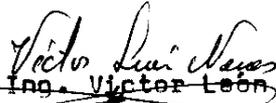
Estimados Accionistas:

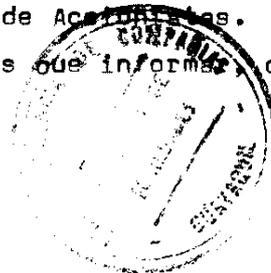
Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A. por mí dirigida, durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1998, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto Contable ha observado en el presente - ejercicio una mínima disminución en su Activo Corriente originado en la cuenta Caja y Bancos, no así en la cuenta Retención en la Fuente se incrementó linealmente, mientras que las cuentas - Deudores Varios, y Dividendos Anticipados mantuvieron el mismo - saldo del año anterior. El Activo Fijo No Depreciable y Depreciable hubo un incremento en sus cuentas Terrenos, Edificios, y Vehículos originado por el Ajuste por Corrección Monetaria. El Rubro Activo Diferido disminuyó en el presente ejercicio. En cuanto al Pasivo Corriente a Corto Plazo este disminuyó en sus cuentas Cuentas por Pagar: Impuesta a la Renta por Pagar, y Contribuciones Sociales, mientras que las cuentas Retenciones, Aportaciones Secap IECE, y 15% Participaciones Utilidades por Pagar se incrementaron ligeramente. El Pasivo a Largo Plazo mantuvo el mismo saldo del año anterior. Con relación a las cuentas Patrimoniales estas se incrementaron en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas, no así la cuenta Utilidad Pte. Ejercicio que disminuyó en el presente año, las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio, y Reexpresión Monetaria se incrementaron por el Ajuste por Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio, ha observado una disminución en su Resultado (Utilidad) con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas - y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y Capital es el mismo del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.,


Ing. Victor Leon Navas
GERENTE



CDLA. ADACE CALLE C ENTRE 7MA. Y 9NA.
TELF.: 292085 FAX (593-4) 288918
Guayaquil - Ecuador