

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Guayaquil, Agosto 24 de 1998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.
Ciudad.

Ref: Informe del Gerente

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A., por mi dirigida, durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1997, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable ha observado en el presente ejercicio una disminución en su Activo Corriente originado en la Cuenta Deudores Varios en forma específica, no así las cuentas Caja y Bancos, y Retención en la Fuente que aumentaron en el mismo periodo, pero en menor proporción que la primera, y la cuenta Impuestos Anticipados mantuvo el mismo saldo del año anterior. En el Activo Fijo no Depreciable y Depreciable hubo un incremento en sus cuentas Terrenos y Edificios originado por el Ajuste en la Corrección Monetaria. El Rubro Activo Diferido disminuyó en el presente ejercicio -- con relación al año anterior. En cuanto al Pasivo Corriente a Corto Plazo, este disminuyó en sus cuentas: Cuentas por Pagar, Ret. -- Aport. Prest. Secap IECE; Contribuciones Sociales, esta última por el pago acumulado atrazado del año 96 en adelante y liquidado en el presente ejercicio, las cuentas 15% Participación Utilidades por Pagar, e Impuestos a la Renta por Pagar se incrementaron ligeramente, no así la cuenta Retención en la Fuente mantuvo el mismo saldo del año anterior. El Pasivo a Largo Plazo este disminuyó notablemente en el presente ejercicio por la liquidación de valores pendientes de pago. Con relación a las cuentas Patrimoniales estas se incrementaron en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas, y Utilidad Presente ejercicio, de igual manera las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio, y Reexpresión Monetaria se incrementaron por el Ajuste en la Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en su aspecto económico, en el presente ejercicio ha observado un incremento en su resultado (Utilidad) con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y Capital es el mismo del año anterior, conforme se demuestra en la Nomina de Accionistas.

Por lo expuesto y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente,


Ing. Víctor León Navas
GERENTE

CDLA. ADACE CALLE CENTRE 7MA. Y 9NA.
TELF.: 292085 FAX (593-4) 288918
Guayaquil - Ecuador

25 ARO. 1998