



# INMOBILIARIA HANLE C. A.

AV. J. TANCA MARENGO Km. 1/2  
CASILLA: 09-06-2005  
R.U.C. 099031776300

TELEFONO 288918  
FAX: (593 - 4) 283051 - 285534  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Septiembre 2 de 1997

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.  
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A., por mi dirigida, durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1996, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable ha observado en el presente ejercicio una disminución en el Activo Corriente provocado por la cuenta Deudores Varios específicamente y de igual manera las Cuentas Caja y Bancos, y Retención en la Fuente también disminuyeron, no así la Cuenta Impuestos Anticipados mantuvo el saldo del año anterior. En Rubro Activo Fijo no Depreciable y Depreciable hubo un incremento en sus Cuentas Terrenos y Edificios, originado por el Ajuste en la Corrección Monetaria. El Rubro Activo Diferido se incrementó también por el Ajuste en la Corrección Monetaria en su Cuenta Gastos de Constitución. En relación al Pasivo Corriente a Corto Plazo disminuyó ligeramente en sus cuentas Cuentas por Pagar; Retención Aportaciones - Secap IECF, Impuestos a la Renta por Pagar, no así las cuentas 15% Participación Utilidades por Pagar y Contribuciones Sociales (Provisiones) que se incrementaron ligeramente, y por último la cuenta Retención en la Fuente mantuvo el mismo saldo del año anterior. Las Cuentas por Pagar a Largo Plazo se incrementaron en el presente ejercicio. Con relación a las cuentas Patrimoniales estas se incrementaron en sus Cuentas Reserva Legal y Utilidades no Distribuidas, de igual manera las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria por el Ajuste en la Corrección Monetaria, no así la cuenta Utilidad Presente ejercicio que disminuyó.
- b) La Compañía en su aspecto económico, en el presente ejercicio ha observado una disminución en su Resultado (Utilidad) debido al aumento en los Gastos Administrativos, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Accionistas y su Capital Social es el mismo del año anterior conforme se demuestra en el Cuadro de Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus cordatos ordenes.

Atentamente.,

INMOBILIARIA HANLE C. A.

*Victor León Navas*  
Ine. Víctor León Navas  
GERENTE

