

INMOBILIARIA HANLE C.A.

Guayaquil, Abril 24 de 1996

Senores
Accionistas de Inmobiliaria Hanle C. A.
Presente

Ref: Informe del Gerente

Estimados Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compania Inmobiliaria Hanle C. A.; por mi dirigida, durante el ejercicio y periodo economico del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1995, ha observado dentro de su movimiento y desemborvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compania en su aspecto contable ha observado en el presente ejercicio un incremento en el Activo Corriente, con relacion al ano anterior, reflejado en las Cuentas; Caja y Bancos, Deudores Varios, Retencion en la Fuente, no asi, la Cuenta impuestos anticipados que mantuvo su saldo del ano anterior. En el rubro Activo Fijo no Depreciable y Depreciable hubo un incremento en sus Cuentas Terrenos y Edificios, originado por el Ajuste en la Correccion Monetarias el Rubro Cargo Diferido se incremento tambien por la Correccion Monetaria en su Cuenta Gastos de Constitucion. En relacion al Pasivo a Corto Plazo estas aumentaron en sus Cuentas por Pagar; Retencion Aportes al Iess; 15% participacion Utilidades por Pagar, Contribuciones Sociales, Provisiones; las Cuentas por Pagar a Largo Plazo mantuvieron el mismo saldo del ano anterior. En cuanto a las Cuentas la Patrimoniales estas observaron un incremento en sus Cuentas Capital Social por el aumento de Capital, Reserva Legal, Reexpresion Monetaria, Utilidades no distribuidas, Utilidades presente Ejercicio, la Cuenta Reserva por Revalorizacion del Patrimonio esta disminuyo por el aumento del Capital que en el presente ejercicio.



30 ABR 1996

CDLA. ADACE CALLE C ENTRE 7MA. Y 9NA.
TELF.: 292118 FAX: (593-4) 283051
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA HANLE C.A.

.../.2.

- b) La Compania en su aspecto economico, en el presente ejercicio ha observado un aumento en su resultado (Utilidad) debido a los ingresos que se deversificaron con relacion al ano anterior, conforme se lo demuestra en el Estado de Perdidas y Panancias.
- c) El numero de Socios Accionistas disminuyo a dos y el Capital de la Compania se incremento en S/. 2'038.000,00 dos millones treinta y ocho mil 00/100 sucres, conforme se demuestra en la nomina de accionistas.

Por la expuesto y sin tener nada mas que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente

INMOBILIARIA HANLE C. A.


ING. ~~VICTOR LEON NAVAS~~
GERENTE



CDLA. ADACE CALLE C ENTRE 7MA. Y 9NA.
TELF.: 292118 FAX: (593-4) 283051
Guayaquil - Ecuador