



INMOBILIARIA HANLE C. A.

AV. J. TANCA MARENGO Km. 1/2
CASILLA: 09-06-2005
R.U.C. 099031776300

TELEFONO 288918
FAX: (593 - 4) 283051 - 285534
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Junio 30 de 1995

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA HANLE C. A.
Presente

INFURME DEL GERENTE

Señores Socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A. , por mi dirigida durante el ejercicio y periodo economicodel 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1994, ha observado dentro de su movimiento y desembolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente - ejercicio un incremento en el Activo Corriente con relacion al - año anterior, reflejado específicamente el la cuenta Deudores Varios, ya que las demas cuentas de este rubro han disminuido linealmente y la cuenta Impuestos Anticipados se mantuvo con igual valor; en el Rubro Activo Fijo no Depreciable hubo un incremento, - al igual que el Activo Fijo Depreciable en sus cuentas Terreas y Edificios, originado por el Ajuste en la Correccion Monetaria. El Rubro Cargos Diferidos se incremento tambien por la Correccion Monetaria en su Cuenta Gastos de Constitución. En relacion al Pasivo a Corto Plazo este aumento en sus Cuentas por Pagar, Ret. Apor Secap IECE, 15% Part. Utilidades por Pagar y Contribuciones Sociales-Provisiones; las Cuentas por Pagar a Largo Plazo tambien aumento en el presente ejercicio. En cuanto a las cuentas Patrimoniales estas observaron un incremento en sus cuentas Reserva Legal, la - cuentas Reserva por Revalorizacion del Patrimonio aumento por el - Ajuste en la Correccion Monetaria, tambien aumentaron las cuentas Utilidades no Distribuidas, la Cuenta Reexpresión Monetaria disminuyó por la transferencia del saldo deudor que la misma cuenta tenia en el Activo, la cuenta Capital Social mantuvo el saldo del -- año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto economico en el presente ejercicio ha observado una disminucion en su Utilidad, debido a sus ingresos por Arriendos fueron menores que los del año anterior, al igual que - sus Gastos Generales disminuyeron, como puede apreciarse en el -- Estado de Perdidas y Ganancias, y
- c) El numero de Socios Accionistas y Capital de la compañía es igual al del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada mas que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

INMOBILIARIA HANLE C. A.

Victor Leon Navas
Ing. Victor Leon Navas
GERENTE



13 JUL 1995