



# INMOBILIARIA HANLE C. A.

AV. J. TANCA MARENGO Km. 1/2  
CASILLA: 09-06-2005  
R.U.C. 099031776300

TELEFONO 288918  
FAX: (593 - 4) 283051 - 285534  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Junio 24 de 1994

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA C. A.  
Presente

## INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanle C. A., por mi dirigida durante el ejercicio y periodo económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1993, ha observado dentro de su movimiento y desembolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto Contable, ha observado en el presente ejercicio un Incremento en el Activo Corriente con relación al año anterior, reflejado en sus Cuentas Deudores Varios y Seguros Anticipados en el Rubro Activo Fijo no Depreciable hubo un incremento al igual que el Activo Fijo Depreciable en sus Cuentas Terrenos y Edificios - respectivamente originado por el ajuste Monetario: el Rubro Cargo Diferido se incrementó también por la Corrección Monetaria en su Cuenta Gastos de Constitución, y por último aparece la Cuenta Reexpresión Monetaria aumentada por el Ajuste Monetario en sus Cuentas Patrimoniales. Con relación al Pasivo a Corto Plazo este se incrementó en sus Cuentas por Pagar: 15% Participación de utilidades por Pagar, y Contribuciones Sociales (Provisiones)., La Cuenta por Pagar a Largo Plazo se mantuvo con el mismo saldo del año anterior: Las Cuentas Patrimoniales se incrementaron por la Corrección Monetaria y la Utilidades de ejercicios anteriores, no así el Capital que se mantuvo igual que el año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio ha observado una disminución en su Utilidad, como se puede apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias., y
- c) El número de Socios Accionistas y Capital de la Compañía es igual al del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas.

Por lo Expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de Ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANLE C. A.

*Vicente León Navas*  
Ing. Vicente León Navas  
GERENTE