

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANQUES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. **B 0 0071323**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

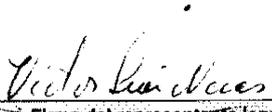
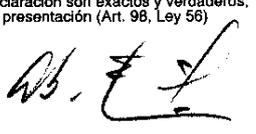
01	RUC	0990317763001	02	EXPEDIENTE	9017	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MANA S. A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	SUB. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYASITL	07	COD. CANTON	300	08	CIUDAD	GUAYASITL				
09	CALLE	COLA ADACE CALLE 6 Y LA SEPTIMA			10	NUMERO	--	11	TELEF.	292085	12	FAX	--					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	APARTAMENTOS DE BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	TIPO CONTRIBUYENTE		3 8 8								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		VICTOR LEON NAVAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		0900730714							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS													
Caja, bancos	101	271.082	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--											
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	10'600.000											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	11'073.517	Exportaciones	403	--											
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--											
Otras cuentas por cobrar	105	--	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Ingresos no operacionales</td> <td>Dividendos percibidos</td> <td>405</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Rentas exentas y no gravad.</td> <td>406</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Rentas con impuesto único</td> <td>407</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Otras rentas</td> <td>408</td> <td>8.019</td> </tr> </table>	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--	Rentas con impuesto único	407	--	Otras rentas	408	8.019
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405			--											
	Rentas exentas y no gravad.	406			--											
	Rentas con impuesto único	407			--											
	Otras rentas	408	8.019													
Inventario de materia prima	106	--	TOTAL INGRESOS	499	10'606.019											
Inventario de productos en proceso	107	--	COSTO DE VENTAS													
Inventario de suministros y materiales	108	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	Compra de productos terminados	502	--											
Mercaderías en tránsito	110	--	Importaciones de productos terminados	503	--											
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--											
Impuestos anticipados	112	1'017.140	Inventario inicial de materia prima	505	--											
Otros activos corrientes	113	--	Compras de materia prima	506	--											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	12'361.739	Importaciones de materia prima	507	--											
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de materia prima	508	--											
Terrenos, edificios e instalaciones	151	55'291.220	Mano de obra directa	509	--											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--											
Vehículos	153	14'126.625	Mano de obra indirecta	511	--											
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--											
(-) Depreciación acumulada	155	15'770.275	Seguros de inventarios, maquinaria, equip. y edif.	513	--											
TOTAL ACTIVO FIJO	159	53'647.570	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--											
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--											
Gastos de organización y constitución	162	4'455.590	Otros gastos de fabricación	517	--											
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--											
Aportaciones en asociaciones	164	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--											
Otros activos no corrientes	165	--	Inventario inicial de productos terminados	520	--											
(-) Amortización acumulada	166	4'281.078	(-) Inventario final de productos terminados	521	--											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	174.512	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	66'183.821	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS													
PASIVO CORRIENTE			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	9'302.275											
Cuentas por pagar	201	6'166.196	Comisiones en ventas y publicidad	552	--											
Documentos por pagar	202	--	Gastos de gestión	553	--											
Provisiones sociales por pagar	203	5'724.388	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--											
Obligaciones: IESS e impuestos	204	321.281	Impuestos, contribuciones y otros	555	237.047											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	658.058											
Otros pasivos corrientes	206	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--											
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	12'211.865	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Intereses y comisiones	559	--											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	4'631.849	Provisiones deducibles	560	--											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Otros gastos de administración y ventas	561	103.815											
Obligaciones emitidas	213	--	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	10'301.195											
Otros pasivos a largo plazo	214	--	GASTOS NO OPERACIONALES													
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4'631.849														
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	16'843.714														
PATRIMONIO NETO																

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS



Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	665.195	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'212.788	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	304.824
Reexpresión monetaria	306	30'724.257	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'543.542	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	194.325	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	304.824
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	49'340.107	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	45.724
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	66'183.821	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	--	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	590	259.100
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	64.775
RENTAS FINANCIERAS	704	--	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	194.325
RENTAS DE HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	IMPUESTO UNICO		
RENTAS DE RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	--		
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	64.775
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--	759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
 Firma del contador			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
Nombre 800 ANTONIO SANCHEZ			Interés por mora		
Matr. No. 801 9.162			Multas		
Efectivo			Banco		
Cheque No. --			Notas de Crédito (cantidad) --		
S/. 9.716			S/.		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Ofsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Valor : S/ 9.716** 29 JULY 1999 LUCHA:0251 REF:4811310 Exp. 1999