



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA HANLE C. A.				9017 - 77	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYACUIL	GUAYACUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1/2	s/n	09-06-2005	292085		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo			
VICTOR MANUEL LEON NAVAS		GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	468.626
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	9'270.818
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	509.806
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'249.250
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'496.690
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'898.034
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		12'598.656
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	1'160.138
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	3'360.077
Menos: amortización acumulada	166	407.407
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'112.808
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		26'960.714
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'560.020
Documentos por pagar	202	65.333
Provisiones sociales por pagar	203	3'534.490
Obligaciones IESS e impuestos	204	183.732
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	354.174
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'697.749
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	4'858.107
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'858.107

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país - APRIENDOS	401	10'560.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		10'560.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'560.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	3'006.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'165.169
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	100.000
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'726.237
Impuestos, contribuciones y otros	555	474.050
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	326.937
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	150.703
Otros gastos de administración y ventas	560	1'305.016
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'254.112
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		305.888
GASTOS NO OPERACIONALES		

Capital suscrito o asignado	301	2'962.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	224.161
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'755.442
Reexpresión monetaria	308	6'095.266
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'172.985
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	195.004
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		14'404.858
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		26.960.714

Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		305.887
Participación trabajadores (15%)	571	45.887
Impuesto renta	572	65.001
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		195.004

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de JUNIO de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado

Victor Luis Nees

C. I. o Pasaporte: 8900730714

29 JUL 1994

Nombre del Contador:

ANTONIO SANCHEZ A.

Firma

Matrícula C.C.: 9.162

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello