

INFORME DE LA COMISARIA

Esmeraldas, Marzo 20, 2013

Señores
SOCIOS DE PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL CÍA. LTDA.
Ciudad.

Estimados señores:

Cumpliendo con las disposiciones legales, constantes en la Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 92.14.3.0014 del 18-09-1992 y en los Estatutos de la compañía, hago conocer a ustedes el informe correspondiente al período 2012 que como Comisaria de la compañía **PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL CÍA. LTDA.**, toca presentar para su conocimiento, análisis y aprobación y que se encuentra contenido en los siguientes puntos:

ASPECTO CONTABLE:

Los registros contables correspondientes al período 2012 han sido efectuados en cumplimiento de las NIIF para PYMES, tal como lo disponen las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

También he procedido a analizar el sistema de control interno de la empresa y este se encuentra dentro de los parámetros exigidos para las de su tipo de operaciones.

Las transacciones contables realizadas se encuentran debidamente respaldadas por sus documentos fuentes y estos cumplen con los requisitos exigidos por la LORTI, su Reglamento y las Resoluciones del SRI.

ASPECTO FINANCIERO:

En el **ANEXO N° 1** que se adjunta al presente informe, se presentan los Estados Financieros comparativos de los años 2011 y 2012 y en él se destacan los siguientes puntos más representativos de éstos:

- 1.- **CAJA BANCOS:** El saldo al 31-12-2012 es de USD 609.540,07 distribuidos de la siguiente manera:

| DESCRIPCIÓN | VALORES |
|--|-------------------|
| Banco de Pichincha, Cta. Cte. N° 31712048-04 | 596,125.05 |
| Banco de Guayaquil: Cta. Cte. N° 0031611580 | 4,985.00 |
| Fondos a liquidar: | 8,430.02 |
| TOTAL CAJA - BANCOS | 609,540.07 |

- 2.- **CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES:**
El saldo al 31-12-2011 está clasificado de la siguiente manera:

2.- CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES: El saldo al 31-12-2011 está clasificado de la siguiente manera:

| DEUDOR | VALOR |
|--|-------------------|
| LOCALES: | |
| Correa Rodríguez Marco | 22,656.68 |
| E.P. PETROECUADOR - Refinería Esmeraldas | 21,881.46 |
| INDEQUIPOS Ecuador S.A. | 94,104.16 |
| ORITANNI del Ecuador Cía. Ltda. | 16,416.90 |
| Papelera Nacional S.A. | 3,410.90 |
| SUBTOTAL: | 158,470.10 |
| DEL EXTERIOR: | |
| Lin Fa Jun /Hebei Zhongkuang Steel) | 196,000.00 |
| Pang Wei Xin (Hebei Zhongkuang Steel) | 41,000.00 |
| SUBTOTAL: | 237,000.00 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR: | 395,470.10 |

3.- UTILIDAD DEL EJERCICIO: La utilidad del Ejercicio 2012 antes de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta, ascendió al monto de USD 896.477,06 que comparado con el valor de USD 63.155,46,00 del año 2011, representa un incremento del 1.419,48% que refleja el esfuerzo realizado por la administración de la empresa durante el período analizado.

Esta utilidad ha generado un compromiso de la empresa con sus trabajadores por un valor de USD 134.471,56 que deberá cancelado en la fecha establecida por la legislación laboral.

En el ANEXO N° 2 que también se adjunta a este informe, se analizan las cifras de los estados financieros con los indicadores más comúnmente utilizados para el giro de negocios que tiene PROMANTI CÍA. LTDA..

La **LIQUIDEZ** de la empresa, con un índice de 1.52, se encuentra dentro de los parámetros normales.

El indicador de **ENDEUDAMIENTO** de 1.37, se mantiene dentro de los parámetros aceptables para el tipo de negocio de la empresa.

La **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** con el porcentaje obtenido en el 2012, significa que las acciones de la compañía se han revalorizado significativamente, si lo comparamos con el indicador del período 2011.

La **RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS TOTALES** producto de las gestiones administrativas realizadas durante el ejercicio económico, se logró que los activos totales de la empresa, produzcan y cumplan con los objetivos para los cuales fueron adquiridos.

El indicador **UTILIDAD / VENTAS** alcanzó un 16,65% mayor en 10.18 puntos si se lo relaciona con el del año 2011. Su justificación se basa en que las ventas del período analizado aumentaron.

Como producto de lo explicado en el párrafo anterior, la **EFICIENCIA**, que se mide entre la Utilidad Neta y los Gastos Totales, también se vio afectada y aumentó 15,14 puntos si se lo compara con el mismo indicador del año anterior.

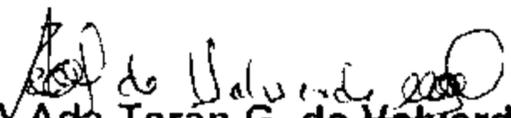
El **BENEFICO POR ACCIÓN**, directamente relacionado con la utilidad del ejercicio, tuvo un incremento de 652.92 puntos en relación al obtenido en el período 2011, llegando a un total de 731,86.

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

Todas las disposiciones constantes en la Ley de Compañías y sus Resoluciones y Reglamentos, las vigentes de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como también las estatutarias, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de la compañía.

Para terminar, presento mi agradecimiento por la colaboración prestada por los funcionarios responsables de la empresa y a ustedes señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

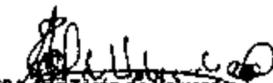

CPA Ada Terán G. de Valverde
COMISARIA DE PROMANTI
C.I. N° 080235269-0

PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL CÍA. LTDA.

ANEXO N° 1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AÑOS 2010, 2011, 2012

| Cód. SPC | Cód. SPC | CONCEPTO | ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|----------|----------|--|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| | | | 2012 | 2011 | Diferencia |
| | | | a | b | c = (a - b) |
| 311 | 10101 | Caja Bancos | 609,540.07 | 466,619.95 | 142,920.12 |
| 315 | 1010205 | Ctas. y Doc. por Cobrar Clientes - Corriente Locales No Relacionados | 158,470.10 | 61,791.19 | 96,678.91 |
| 316 | 1010205 | Ctas. y Doc. por Cobrar Clientes - Corriente Ext. No Relacionados | 237,000.00 | - | 237,000.00 |
| 319 | 1010208 | Otras Ctas. por Cobrar No Relacionados Locales | 444,248.00 | 166,072.01 | 278,175.99 |
| 321 | 1010209 | Provisión Cuentas Incobrables | (5,643.83) | (3,693.24) | (1,950.59) |
| 323 | 1010501 | Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA) | 17,111.86 | 105,170.25 | (88,058.39) |
| 324 | 1010502 | Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (RENTA) | 68,024.54 | 16,416.61 | 51,607.93 |
| 327 | 1010303 | Inventario de Suministros y Materiales | - | 235,351.65 | (235,351.65) |
| 328 | 1010305 | Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén | 15,200.00 | 120,361.48 | (105,161.48) |
| 329 | 1010307 | Mercaderías en Tránsito | 284,024.41 | 14,159.32 | 269,865.09 |
| 330 | 1010309 | Inventario de Repuestos, Herramientas y Accesorios | - | 586.04 | (586.04) |
| 335 | 1010310 | Otros Activos Corrientes | 2,900.00 | - | 2,900.00 |
| | | TOTAL ACTIVO CORRIENTE: | 1,830,875.15 | 1,582,239.26 | 248,635.89 |
| 343 | 1020105 | Muebles y Enseres | 6,167.07 | 4,098.25 | 2,068.82 |
| 344 | 1020106 | Maquinarias, Equipos e Instalaciones | 121,909.42 | 54,950.50 | 66,958.92 |
| 345 | 1020108 | Equipo de Computación y Software | 5,719.33 | 4,745.88 | 973.45 |
| 346 | 1020109 | Vehículos, Equipo de Transporte y Equipo Caminerp Móvil | 108,447.42 | - | 108,447.42 |
| 350 | 1020112 | Depreciación Acumulada P. P. & E. | (33,826.32) | (14,773.07) | (19,053.25) |
| 351 | 1020101 | Terrenos | 29,959.57 | 29,959.57 | - |
| 352 | 1020103 | Obras en Proceso | 15,005.47 | - | 15,005.47 |
| | | TOTAL P. P. & E.: | 233,581.96 | 78,981.13 | 154,600.83 |
| 413 | 2010301 | Ctas. y Doc. por Pagar Corriente No Relacionados Locales | 716,153.70 | 481,239.99 | 234,913.71 |
| 421 | 20110 | Otras Ctas. por Pagar Corriente No Relacionados Locales | 153,308.64 | 450,191.06 | (296,882.42) |
| 423 | 2010702 | Impuesto a la Renta a Pagar del Ejercicio | 176,514.92 | 20,638.95 | 155,875.97 |
| 424 | 2010705 | Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio | 157,430.16 | 14,787.28 | 142,642.88 |
| | | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 1,203,407.42 | 966,857.28 | 236,550.14 |
| 501 | 30101 | Capital Suscrito y/o Asignado | 400.00 | 400.00 | - |
| 505 | 302 | Aportes de socios para Futura Capitalización | 27,449.35 | 27,449.35 | - |
| 507 | 30401 | Reserva Legal | 576.82 | 576.82 | - |
| 509 | 30402 | Otras Reservas | 576.82 | 576.82 | - |
| 513 | 30601 | Utilidad no Distribuida ejercicios anteriores | 266,356.12 | 203,200.71 | 63,155.41 |
| 517 | 3701 | Utilidad del Ejercicio | 585,490.58 | 63,155.41 | 522,335.17 |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO: | 888,849.69 | 239,338.11 | 649,511.58 |


 CPA Ada Terán de Valverde
 COMISARIA DE PROMANTI CÍA. LTDA.

Esmeraldas, Marzo 20, 2013

PROMANTI CIA. LTDA.
ANEXO N° 2

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012 Y 2011

| Item | INDICADORES | ESTADOS FINANCIEROS 2012 | | ESTADOS FINANCIEROS 2011 | | VARIACIÓN | |
|------|------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------|-----------|---------|
| | | Formularios | Valores | Formularios | Valores | | |
| 1 | VOLÍJEDZ (Corriente) | Activo Corriente | 1.830.875,15 | 1,52 | 1.183.235,26 | 1,22 | 0,30 |
| | | Pasivo Corriente | 1.203.407,42 | 1,37 | 966.857,28 | 1,22 | 0,30 |
| 2 | ENDEUDAMIENTO | Pasivo Corriente | 1.203.407,42 | 1,37 | 966.857,28 | 1,22 | (1,91) |
| | | Patrimonio Neto | 660.249,69 | 66,47% | 286.359,16 | 21,38% | 45,09% |
| 3 | RENTABILIDAD PATRIMONIO | Utilidad Neta del Ejercicio | 585.490,58 | 66,47% | 63.155,46 | 21,38% | 45,09% |
| | | Patrimonio Neto Promedio | 880.849,69 | 352,32% | 295.359,11 | 21,38% | 216,92% |
| 4 | RENTABILIDAD ACTIVOS TOTALES | Utilidad Neta del Ejercicio | 585.490,58 | 34,99% | 63.155,46 | 7,10% | 27,90% |
| | | Activos Totales Promedio | 1.673.295,75 | 34,99% | 893.103,87 | 7,10% | 27,90% |
| 5 | RENTABILIDAD ACTIVOS FIJOS | Utilidad Neta del Ejercicio | 585.490,58 | 352,32% | 63.155,46 | 235,40% | 216,92% |
| | | Activos Fijos Promedio | 166.181,55 | 352,32% | 46.642,08 | 235,40% | 216,92% |
| 6 | UTILIDAD / VENTAS | Utilidad Neta del Ejercicio | 585.490,58 | 16,69% | 63.155,46 | 6,47% | 20,17% |
| | | Ventas del Ejercicio | 3.517.466,23 | 16,69% | 975.707,24 | 6,47% | 20,17% |
| 7 | EFICIENCIA | Utilidad Neta del Ejercicio | 585.490,58 | 22,24% | 63.155,46 | 7,20% | 15,14% |
| | | Gastos Totales | 2.621.018,17 | 22,24% | 877.356,38 | 7,20% | 15,14% |
| 8 | BENEFICIO POR ACCIÓN | Utilidad Neta del Ejercicio | 985.490,58 | 731,86 | 63.155,46 | 74,94 | 682,32 |
| | | N° de Acciones | 800,00 | 731,86 | 800,00 | 74,94 | 682,32 |
| 9 | SOLIDEZ | Pasivo Total | 1.203.407,42 | 57,74% | 966.857,23 | 76,60% | -18,86% |
| | | Activo Total | 2.084.257,11 | 57,74% | 1.262.216,39 | 76,60% | -18,86% |


 CPA. **Roberto V. V.**
 COMISARIA DE PROMANTI CIA. LTDA.