

OFICIO N° GG/MO

Quito, 28 de Abril de 2012

Lcdo.
Pedro Tobar C.
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO MOELECTRICITY S.A.
Ciudad.

De mi consideración.

El presente tiene como finalidad el hacerles conocer por intermedio suyo a la junta de accionistas de las principales actividades desarrolladas durante el año 2011, el mismo que ha tenido muchas dificultades debido a que el grado de competencia cada día es mayor y por ende más dificultad de poder obtener o afianzarse en el mercado, sin embargo Moelectricity se ha mantenido desarrollando actividades con pequeñas Empresas, en varios campos de su especialidad.

Esperando que la misma dé un conocimiento de cómo se ha desarrollado la Empresa, durante el presente año, esperando que cualquier inquietud que exista poderla aclarar.

CONTRATO No 002-2009_SANTA ROSA

Este contrato se inicia en enero del 2009, que fue de 270 días, habiendo dos ampliaciones de plazo, una por 105 días, y la segunda por 129 días, además se tiene una suspensión del contrato por 120 días, terminando la obra el 3 de Octubre de 2011; con fecha 29 de diciembre de 2010, se presenta a Transelectric un reclamo administrativo por \$86.064,11 dólares americanos, por costos indirectos, mano de obra de electricistas, reclamo que ha tenido sus dificultades de negociación la misma que fue cerrada en \$32000,00 dólares, indicando la Administradora del contrato que en los próximos días se tendrá una notificación por parte de Transelectric. Por los motivos indicados anteriormente se tiene pendiente la firma de las actas de recepción provisional y definitiva, y además el pago correspondiente.

CONTRATO No 039-2010_NUEVA PROSPERINA

El 19 de abril de 2010 se firma el contrato con CELEC EP – TRANSELECTRIC con un monto de \$429.672,43 dólares americanos, la fecha de terminación contractual es el 18 de octubre de 2010, luego de la terminación de la fecha contractual se procede a realizar los pendientes indicados por fiscalización.

IM



Con fecha 28 de febrero de 2011 se firma el acta de entrega provisional, estando pendiente la firma del acta de entrega recepción definitiva, la misma que se encuentra en trámite.

Valor total planillado como obra ejecutada es de: \$ 430.576,66 dólares.

Valor total como reajuste de precios: \$ 28.538,68 dólares

Valor total como obra ejecutada y reajuste es de: \$ 459.115,34 dólares americanos.

Contrato que se encuentra totalmente CERRADO.

CONTRATO N° 050 – 2011 AMPLIACION SUBESTACION QUEVEDO

Con fecha de 12 de marzo de 2011, se firma el contrato N° 050 – 2011 con la CORPORACION ELECTRICA DEL ECUADOR CELEC EP – TRANSELECTRIC, para la construcción de las obras civiles y electromecánicas de una bahía de línea a 230KV, por un monto de \$ 292.802,75 dólares americanos, con un plazo de 120 días, contrato que se firma el acta de entrega recepción provisional el 18 de agosto de 2011, teniéndose un valor planillado por obra ejecutada de \$ 249.220,14 dólares americanos, teniéndose una disminución de obra del 15%.

Para poder realizar las obras civiles se tuvo que subcontratar con el Ing. Hugo Tómala, cuyo valor final pagado por obra civil es de \$ 117.951,00 dólares americanos.

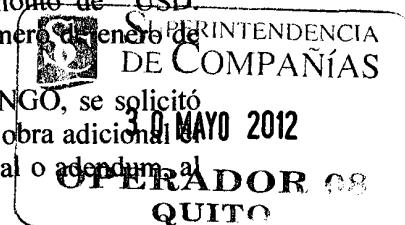
Por solicitud del administrador del contrato se ha tenido que realizar ciertos pendientes, luego del acta provisional y que al momento han sido resueltos, esto nos permitirá que se pueda realizar el acta de entrega recepción definitiva, una vez cumplido el plazo contractual de 6 meses de haber transcurrido del acta entrega recepción provisional, acta que está por firmarse en los siguientes días.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS CELEBRADO ENTRE SIEMENS S.A. Y MOELECTRICITY

Por invitación directa y de mutuo acuerdo entre las partes, la contratante SIEMENS y la contratista MOELECTRICITY se obliga prestar los servicios técnicos especializados de obra civil, acondicionamiento, pruebas y puesta en marcha de la Subestación Allurquin, bajo la modalidad de Llave en mano, por un valor de USD. 112.940,46 DOLARES AMERICANOS, con un plazo de ejecución de 120 días.

Obras civiles se subcontrató con el Ing. Fabián Yépez, por un monto de USD 30.822,00 dólares americanos, cuya obra se dio inicio a partir del primero de enero de 2012.

De solicitud por parte del contratante, esto es de CNEL STO DOMINGO, se solicitó trabajos adicionales en obra civil, negociado este rubro se tiene como obra adicional valor de: \$78.101,85, lo que permite que se tenga un contrato adicional o addendum al contrato adicional, entre SIEMENS Y MOELECTRICITY.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'WY' or a similar initials.

CONTRATO DE SERVICIOS ENTRE NARVAEZ CAMACHO Y ASOCIADOS C. LTDA Y MOELECTRICITY

Narváez – Camacho Asociados, fue adjudicada por Celec EP como parte de la licitación N°. LI-TRANS-003-2011 para la ejecución de las obras civiles y electromecánicas de la subestación Montecristi provincia de Manabí, participación que realiza con los Precios unitarios de Moelectricity,

De la cláusula Decima Sexta de dicho contrato entre Celec EP y Narváez Camacho, se solicita autorización para subcontratar con MOELECTRICITY la parte de montaje electromecánica, con suministros y mano de obra, por un monto de USD. 554.021,12 dólares americanos, y como trabajos adicionales la variante de dos tramos de L/T que cruzan el área de la subestación por un valor de USD. 35.777,73 DOLARES., cuya autorización para subcontratar fue aprobada el 8 de diciembre del 2011.

El plazo de ejecución de los servicios contratados es de 9 meses, desde la fecha de entrega del anticipo, el mismo que es entregado a MOELECTRICITY el 12 de diciembre de 2011.

Con fecha 12 de diciembre de 2011, se recibe el anticipo cuyo valor es de \$111.000,00 dólares americanos.

A la fecha se tiene un avance de obra del 75%.

SUB-CONTRATO DE SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS ENTRE ENGEVIC ENGENHARIA S/A – TECTOTAL Y MOELECTRICITY

Moelectricity fue invitada a cotizar para el montaje de una bahía de 69KV en la central térmica III de la subestación Sta. Elena, en función de nuestra oferta fuimos adjudicados por un monto de USD. 92.121,03 dólares, plazo de ejecución de 28 días, contrato que se firmó el 14 de diciembre de 2012, recibiendo el anticipo del 30% el 2 de febrero del año en curso.

Hasta la presente fecha se ha realizado el 100% de las actividades encomendadas, faltando realizar el acta de recepción de los trabajos.

Se ha presentado una segunda planilla por el 30% de los trabajos, valor depositado en nuestra cuenta.

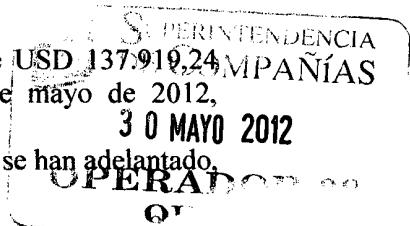
Con el acta de entrega recepción, se planillará el 40% restante.

PARTICIPACIÓN EN LICITACION N°. LI-TRANS-007-2011

A pedido del Ing. Hermel Flores, Moelectricity proporcionó los precios unitarios para dicha licitación, la misma que comprende de: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ELECTROMECANICAS PARA LA AMPLIACION DE LA SUBESTACION DOS CERRITOS, Oferta que es adjudicada al Ing. Flores por Celec EP,

Moelectricity firma el contrato con el Ing. Flores por un valor de USD 137.919,24 DOLARES AMERICANOS, cuyo montaje se dará inicio el 3 de mayo de 2012, recibiendo como anticipo del 50% del valor de contrato.

Ciertos trabajos como transporte de estructuras y de cables de control se han adelantado, montando y parrillando ciertas estructuras.



(Hermel Flores)

OTROS PROYECTOS REALIZADOS,

SIEMENS, montaje de equipos médicos.	USD. 8.908,29
SIEMENS, mushullacta, montaje de equipos	USD. 22.539,27
SIEMENS, mazar, mano de obra de electricistas	USD. 40.523,97
STRUKONCEPT, Ocaña mano de obra de electricistas	USD. 7.818,12
ADELCA, mantenimiento de la subestación	USD. 3.602,74
ECUATRAN, pruebas de equipos	USD. 12.760,96
AEROPIAGI, pruebas de relés	USD. 3.657,60
SISMOTEC, mantenimiento L/T totoras S. Francisco	USD. 23.288,58
ALQUILER DE GRUA	USD. 16.960,65
TRANSELECTRIC, alquiler de equipos y herramientas	USD. 13.651,08
ECOFROZ, mantenimiento de transformadores	USD. 1.625,33
JR ELECTRIC SUPPLY, pruebas unidireccionales	USD. 2.060,45

Teniendo un total de otros proyectos realizados de: USD. 157.396,68 DOLARES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEFINITIVO EX-POST

Este estudio fue terminado en el mes de junio del 2010, luego de las presentaciones realizadas en la Empresa Regional CNEL LOS RIOS, tanto a funcionarios de la Empresa como a la prensa hablada y escrita, quedando un remanente de cobrar del 40% del valor del contrato.

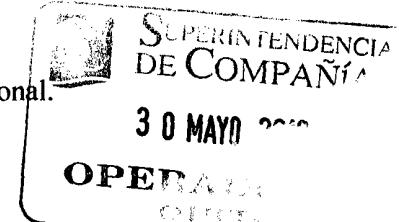
Dicho remanente se cobra el 24 de noviembre de 2011, por un valor de USD. 11.780,00 DOLARES, gracias a las gestiones del Ab. Navarrete.

CONTRATACION DE PERSONAL

De acuerdo al sistema actual todas las empresas deben tener su departamento de Gestión y Seguridad Industrial, por tal razón se ha contratado al Ing. Byron Mesías desde el 17 de octubre del 2011, para poder realizar los trámites obligatorios legales ante el Ministerio de Relaciones laborales, IESS y más requerimientos de Seguridad Industrial.

De su presencia se realizan las siguientes actividades como son:

- .- diagnóstico inicial de la empresa.
- .- conformación del comité paritario de seguridad salud ocupacional.



- .- se lo registra como responsable calificado de la empresa ante el ministerio de relaciones laborales.
- .- se presenta al ministerio los documentos del comité paritario de seguridad.
- .- se realiza la evaluación de riesgos.
- .- ponderación e identificación de los factores de riesgos, como requisitos del ministerio.
- .- elaboración de formatos para control de seguridad industrial en los proyectos.
- .- elaboración del proyecto de reglamento Interno de Seguridad y Salud Ocupacional, el mismo que se encuentra aprobado por el ministerio.

COMPRA TERRENO

Se liquidó totalmente la compra del terreno, ubicado en el Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolqui, urbanización Jatumpamba, lote # 1, se solicita al directorio, nombrar una comisión de análisis del anteproyecto SEDE, para la contratación respectiva y poder definir el proyecto.

COMPRA CAMIONETAS

La empresa realizó la adquisición de 2 camionetas marca MAZDA cuyo concesionario fue AMBACAR, las mismas que fueron financiadas por la venta de dos camionetas DIMAX, la diferencia fue cubierta por un crédito de Ambacar al 12.5% de interés anual, con fecha 15 de marzo de 2011 se liquida totalmente el crédito, no quedando saldo pendiente alguno.

SERTINLAB

Con la Empresa Sertinlab, se sigue manteniendo las acciones y utilidades correspondientes del monto del préstamo, y que son entregadas a cada accionista de acuerdo al paquete accionario.

PREVISIONES PARA ENFRENTAR SITUACIONES EMERGENTE

Las medidas que permitan salvaguardar a la Empresa siempre estarán limitadas por la legislación interna y externa que siempre nos rige, sin embargo ateniéndonos a esas limitantes se pueden mencionar entre otras las siguientes:

- No existen contratos a largo plazo o indefinidos con el personal de la empresa.
- No existen deudas a largo plazo con trabajadores, proveedores o estado.

30 MAYO 2012

OPERADOR 08
QUITO

PERSPECTIVAS PARA EL PROXIMO AÑO

- Enfocar a la Empresa hacia una diversificación de sus actividades de modo que no siempre estemos dependiendo exclusivamente del Montaje Electromecánico (Inversiones, Compra Acciones, Otro tipo de Negocio), para lo cual requerimos

MM

que todas las personas que formamos parte de la Empresa nos involucremos en este tema (Directorio, Accionistas, Empleados), acciones que se debe tomar de forma inmediata, debido a la gran competencia en los montajes electromecánicos, y sobre todo, los nuevos proyectos de contrato se vislumbran como llave en mano, (suministro, obra civil, montaje electromecánico, puesta en marcha, etc.), Proyecciones de contratos, que están por comenzar o terminar, y que sirven de base de actividades a desarrollar, como son:

- a.- montaje electromecánico en subestación Montecristi
- b.- montaje electromecánico en subestación Sta. Elena
- c.- obras civiles y montaje electromecánico subestación Alluriquin
- d.- montaje electromecánico en subestación Dos Cerritos.

CONCLUSIONES

Debemos tener en cuenta que el año 2011 ha sido muy duro para mantener la empresa a flote, y debemos tanto, directores, accionistas, trabajadores, hacer acto de reflexión y analizar que la empresa requiere de la presencia de nuevas ideas, nuevas actitudes del personal, delegación de funcionarios o directores en busca de nuevos campos de trabajo,

Atentamente,

Ing. Wellington Barros Saldaña
GERENTE GENERAL MOELECTRICITY S.A.

