

COMPAÑÍA: INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Expresado en dólares de E.U. de N.A.

1.- CONSTITUCION

La compañía INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante escritura pública el día 19 de septiembre de 2000 bajo la condición de Sociedad Anónima su aprobación por la Superintendencia de Compañías se aprobó con la resolución número 00.Q IJ 2807 de fecha 50 de octubre de 2000, de igual manera se inscribió en el Registro Mercantil con fecha 20 de noviembre de 2000 con el número 3535 tomo 131.

El capital inicial de la Compañía fue de USD 500.00 dividido en veinte 20 acciones ordinarias nominativas de cuarenta 40 dólares cada una íntegramente suscritas.

Con fecha 50 de mayo de 2011 ante el doctor Alfonso Freire Zapata, Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito y por aprobación de la Junta General Universal y extraordinaria de accionistas del 6 de abril de 2011 se decide el aumento de Capital de USD 800.00 a 50.000.00 el cambio del valor de las acciones a USD 10.00 y la reforma de los estatutos de la Compañía en los términos del acta correspondiente.

La Superintendencia de Compañías aprueba el aumento de capital y reforma del estatuto social en los términos de la escritura pública el 3 de junio de 2013.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años,

“La Compañía tendrá por objeto la compraventa, administración y comercialización de toda clase de inmuebles para la venta o arrendamiento de los mismos. Para cumplir con el objeto social la Compañía podrá realizar toda clase de operaciones, actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas. Podrá además realizar toda clase de actos civiles y mercantiles, importaciones y exportaciones de mercaderías en general.”

La Junta General de Socios es el organismo de gobierno de la Compañía, su Administración está presidida por el Presidente y el Gerente General y la representación legal, judicial y extrajudicial lo está en la persona del Gerente General.

Tanto el Gerente General como el presidente son nombrados por la Junta General de accionistas por el periodo de dos años, siendo su reelección indefinida potestad de la misma.

2.- ENFOQUE ECONOMICO

La situación económica de Ecuador de finales de los años 90s justificó al Gobierno para decretar en enero de 2000 “La dolarización” como política monetaria de solución, mediante la cual el Ecuador adopto como moneda funcional de dólar de Estados Unidos de Norte América, la misma se mantiene con algunos parámetros; la tasa de interés activa se mantiene en niveles altos; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, luego de ascender hasta el 2% en el año 2004, en el año 2014 se ubica alrededor del 4%; la balanza comercial presenta saldo negativo, la variación del precio de petróleo; entre otros eventos influyen en la actividad productiva del país y pudieron afectar en los resultados de los Estados Financieros de la Compañía.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se mantiene paralizadas las negociaciones sobre los aranceles que se aplicarán (hasta la liberación futura) a los productos de intercambio con estados Unidos de Norte América lo que constituye el Tratado de Libre Comercio decretado por el Congreso de Estados Unidos en el año 1993.

Igualmente, hasta esta misma fecha Ecuador mantiene renovado el (ATPDA) Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas.

COMPAÑÍA: INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO FISCAL AL 31 DE DICEIEMBRE DE 2015
Expresado en dólares de E.U. de N.A.

RESULTADO ACUMULADOS NIIF		275544,95
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF 2014	209588,42	
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF 2015	96572,64	
RESERVA LEGAL 2015	-30616,11	

UTILIDAD DEL AÑO 2015	69501,71
Utilidades en operaciones obtenidas durante el año 2015 despues de impuesto de renta causado	


Iván Ramírez Galindo
Contador General