

"INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

EXPEDIENTE 90120

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A. Es una compañía ecuatoriana que fue constituida el día 20 de noviembre del 2000, cuyas actividades principales se orientan a la Compra Venta Alquiler y Explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791753984001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas por el IASB y que ahora es La Fundación del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Committee Foundation, IASCF) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante las siguientes resoluciones:

- Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 2006.08.21, R.O. No. 348 de 2006.09.04 (Se dispuso que todas las compañías adopten las NIIF a partir de 2009.01.01).
- Resolución ADM 08199 de 2008.07.03, Suplemento R.O. No. 378 del 2008.07.10, se ratificó la decisión anterior.
- Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, R. O. No. 498 de 2008.12.31, se estableció el cronograma de aplicación de las "NIIF", por las compañías, en 3 grupos desde 2010 al 2012.
- Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05, R.O. 335 de 2010.12.07, se estableció la clasificación de compañías en el país.
- Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de 2011.09.09, R.O. 566 de 2011.10.28, se expidió el Reglamento del destino de las reservas patrimoniales.
- Resolución No. SC .ICI.CPAIFRS.G.11.010 de 2011.10.11, R.O. 566 de 2011.10.28, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y la NIIF para las PYMES., las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

En el caso de "INMOBILIARIA ALQUIMIA INALQUI S.A." aplica desde el año 2012 dentro del tercer grupo.

b) RAZONABILIDAD

En consecuencia a lo expresado anteriormente la Gerencia ha llegado a la conclusión de que los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo. Y se ha cumplido con la aplicación de la NIIF para PYMES

ACTIVOS

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

CAJA

BANCOS

132.930,92

Bancos

132.930,92

Pichincha cta.30844004004

102.338,92

Depósitos en Tránsito 30.592,00

NOTA 4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS		42.978,16
Crédito Tributario 2011	4.615,79	
Crédito Tributario 2012	7.442,37	
Crédito Tributario 2013	30.720,00	

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS		2.047.842,09
Edificios	2.200.239,03	
- Depreciaciones Acumuladas	- 160.396,94	

PASIVOS

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		98,89
Otros	92,88	
Empresa Eléctrica Guio	6,01	

NOTA 7. CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		4.127,79
Retenciones Impuesto Renta	1.719,74	
Retencion Iva	2.408,05	

PATRIMONIO

NOTA 8.- RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES IMPLEMENTACION NIIFS		
Efecto neto Implementación NIIFS 2010	1.840.000,00	
	1.840.000,00	

NOTA 9.- RESULTADOS ACUMULADOS		261.127,76
Ganancias Acumuladas	261.127,76	

NOTA 10. - UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO		
Utilidad del Periodo 2013	68.310,73	


FAUSTO IVÁN RAMÍREZ GALINDO
CONTADOR GENERAL