



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

04/04/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	16.453.524,81	PASIVO	2	8.785.048,03
ACTIVO CORRIENTE	101	1.946.383,60	PASIVO CORRIENTE	201	6.751.706,66
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	225.784,46	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
Activos financieros	10102	1.518.524,65	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	579.441,45
Activos financieros disponibles para la venta	1010202		LOCALES	2010301	579.441,45
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) Provisión por deterioro	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	3.679.354,93
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205	1.224.955,61	LOCALES	2010401	3.679.354,93
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502	1.224.955,61	PROVISIONES	20105	0,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206		LOCALES	2010501	
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207	45.088,99	DEL EXTERIOR	2010502	
Otras cuentas por cobrar	1010208	261.375,27	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209	-12.895,22	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	656.738,44
Inventarios	10103	0,00	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	48.430,18
Inventarios de materia prima	1010301		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	270.069,95
Inventarios de productos en proceso	1010302		CON EL IESS	2010703	89.995,10
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	46.410,92
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	201.832,29
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	492.371,95
Mercaderías en tránsito	1010307		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
Obras en construcción	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.343.799,89
Obras terminadas	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
Materiales o bienes para la construcción	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
Otros inventarios	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
Servicios y otros pagos anticipados	10104	0,00	PASIVO NO CORRIENTE	202	2.033.341,37
Seguros pagados por anticipado	1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
Arriendos pagados por anticipado	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
Anticipos a proveedores	1010403		LOCALES	2020201	
Otros anticipos entregados	1010404		DEL EXTERIOR	2020202	
Activos por impuestos corrientes	10105	202.074,49	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501		LOCALES	2020301	
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	1010502	202.074,49	DEL EXTERIOR	2020302	
Anticipo de impuesto a la renta	1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106		LOCALES	2020401	
Construcciones en proceso (NIC 11 y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
Otros activos corrientes	10108		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	522.539,65
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	838.099,40
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	649.179,70
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	188.919,70
			OTRAS PROVISIONES	20208	
			PASIVO DIFERIDO	20209	672.702,32

ACTIVO NO CORRIENTE	102	14.507.141,21		INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	13.519.290,34		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	672.702,32
TERRENOS	1020101	3.948.785,00		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
EDIFICIOS	1020102	8.135.190,75		PATRIMONIO NETO	3	7.668.476,78
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	1.262.746,88		CAPITAL	301	2.361.000,00
INSTALACIONES	1020104			CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2.361.000,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105	359.693,12		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	121.564,38		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107			PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	270.923,16		RESERVAS	304	128.487,73
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	86.720,02		RESERVA LEGAL	30401	128.487,73
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110			RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	128.469,09		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-794.802,06		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401			OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402			RESULTADOS ACUMULADOS	306	4.290.508,03
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403			GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.056.560,06
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
TERRENOS	1020201			RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	3.233.947,97
EDIFICIOS	1020202			RESERVA DE CAPITAL	30604	
(-) DEPRECACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203			RESERVA POR DONACIONES	30605	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204			RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301			RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	888.481,02
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302			GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	888.481,02
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303			(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304					
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305					
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306					
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00				
PLUSVALÍAS	1020401					
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402					
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403					
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404					
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405					
OTROS INTANGIBLES	1020406					
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	32.658,87				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00				
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601					
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602					
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603					
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604					
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	955.192,00				
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701					
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702					
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703					
OTRAS INVERSIONES	1020704	955.192,00				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705					
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706					

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.