

HOTEL SPA VISTA DEL MUNDO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en USDólares)

A. HOTEL SPA VISTA DEL MUNDO

La Compañía se constituyó el 05 de septiembre de 2000 en la ciudad de Ibarra, Ecuador.

Su objeto social es actividades de Servicio Hospedaje en Hoteles.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados sobre la base NIIF's.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

HOTEL SPA VISTA DEL MUNDO.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:
(Continuación)

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

- C. Los Activos sumaron en el periodo 2017 US\$ 490.957.24 que corresponde: US\$ 490.957.24 Activos Fijos.
- D. Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 212.629.68 otras cuentas por pagar; obligaciones con el IESS US\$ 315.30 y otros pasivos corrientes beneficios a empleados US\$ 345.47.
- E. En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ 277.666.79.
- F. De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una Perdida del Ejercicio Neto de US\$ 31.335.34.
- G. Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos ascendieron a US\$ 1.255.18.
- H. Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US\$ 32.590.52.

I. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



LELLAN S.A.
RUC. 0990887195001