

HOTEL SPA VISTA DEL MUNDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

A. HOTEL SPA VISTA DEL MUNDO S.A.:

La Compañía fue constituida el 15 de Noviembre del 2000, de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil., siendo su actividad económica Alojamiento hotelero de hoteles, de tiempo, compartido, de complejos vacacionales.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Activos sumaron en el periodo 2012 US\$ 537.898.33 que pertenece a los activos fijos.

Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 141,91.66 a préstamo a accionistas US\$ 140.776.85; obligaciones con el less 188.68; obligaciones con los empleados 126.13.

En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ 396.897,66.

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una Pérdida Neta de US\$32.189,27.

HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Armon', is written over a light blue rectangular background.

Moshe Armon
C.I. 0910796945
Gerente General