

AREA M&M ARQUITECTOS CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A. AREA M&M ARQUITECTOS CIA LTDA

AREA M&M ARQUITECTOS CIA LTDA fue constituida el 27 de abril de 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías SC.IJ.DJC.Q.11.001642 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril del 2009.

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: planificación, diseño y/o promoción inmobiliaria.

B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Gastos: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2016
Bancos locales	<u>14125</u>	<u>3083</u>
	14125	3083

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2016
Clientes	3573	11746
Otros	<u>2196</u>	<u>3084</u>
	8328	14830

E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2016
Inmuebles	66191	66191
Muebles y enseres	3000	3000
Equipos computación		
Vehículos	22000	22000
Depreciación acumulada	<u>-41513</u>	<u>-49373</u>
	49678	41818

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2016
Cuentas por Pagar no Relacionadas	5158	1232
Obligaciones Bancarias		
Prestamos accionistas	<u>4646</u>	<u> </u>
	9804	1232

H. PATRIMONIO:

Capital social: Representan USD/. 400 depósito en certificado de inversión de la Compañía, AREA M&M ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Reserva legal que corresponde al 5% de la utilidad menos participación e impuesto causado.

Resultados acumulados El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de utilidades

H. GASTOS DE OPERACIÓN:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2016
Compras materia prima	15875	18956
Sueldos y Beneficios	15628	15737
Mantenimiento y reparación		
Otros	<u>23184</u>	<u>9789</u>
	54687	44482

I. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑÍA E IMPUES A LA RENTA:

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre del 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de utilidades de los trabajadores de la Compañía, así como la base imponible del impuesto a la renta, fue la siguiente:

	2015	2016
Utilidad antes de		
Trabajadores e impuesto a	9485	
La renta: Menos a participación	1422	
Trabajadores en las utilidades de la compañía		
Base Imponible para la renta	8062	
Impuesto a la renta	1173	

J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

K. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.


Verónica Toro
1711414860

X