

AREA M&M ARQUITECTOS CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014

A. AREA M&M ARQUITECTOS CIA.LTDA

AREA M&M ARQUITECTOS CIA.LTDA fue constituida el 27 de abril 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías S.C.IJ.D.JC.Q.11.001642 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril del 2009.

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: planificación, diseño, y/o promoción inmobiliaria.

B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Gastos: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2014
Bancos locales	4909	3826

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBAR:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2014
Clientes	1625	6023
Otros		2196
	1625	8219

E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2014
Inmuebles	66191	66191
Muebles y enseres	3000	3000
Maquinarias		
Equipos de computación		
Vehículos	22000	22000
Depreciación activos	-25644	-33504
	65547	57688

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2014
Cuentas por Pagar no Relacionadas	4115	1590
Obligaciones Bancarias	18353	
Prestamos accionistas		9206
	22468	10796

I. PATRIMONIO:

Capital social: Representan USD/.400 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, AREA M&M ARQUITECTOS CIA.LTDA

Reserva legal que corresponde al 5% de la utilidad menos participación e impuesto causado.

Resultados acumulados El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de utilidades.

J. GASTOS DE OPERACIÓN:

	Al 31 de diciembre	
	2013	2014
Compra de material	61564	29666
Sueldos y Beneficios	19948	18694
Mantenimiento y reparación	1522	1986
Otros	9039	16073
	92070	66419

K. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑIA E IMPUESTO A LA RENTA:

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre del 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012, 2013 y 2014 respectivamente.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de utilidades de los trabajadores de la Compañía, así como la base imponible del impuesto a la renta, fue la siguiente:

	2013	2014
Utilidad antes de		
Trabajadores e impuesto a		7380
La renta: Menos participación		1107
Trabajadores en las utilidades de la compañía		
Base Imponible para la renta		6273
Impuesto a la renta		1380

L. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

M. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.


Verónica Toro
1711414860