



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

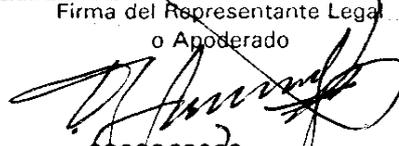
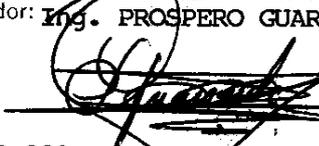
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>COMERCIAL INMOBILIARIA AGRINPOR S. A.</b>				Número del Expediente <b>9008 - 77</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAOUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAOUIL</b>	04 Fax	06 Número <b>Edif. 10</b>	08 Teléfono <b>203 - 035</b>
05 CALLE <b>Ciudadela LA FUENTE Manzana 1</b>			07 Casilla	10 Cargo <b>GERENTE</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JUAN LLAUMIN LAMA PICO</b>				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado					
Directivo <b>2</b>	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'341.781	Ventas en el país	401	5'256.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'061.437	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>5'256.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'403.218</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'730.740	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	3'132.725	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>7'598.015</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	40.333	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	9.277	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>31.056</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>10'032.289</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>5'256.000</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	109.983	Sueldos y salarios	550	1'843.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'111.266
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.871	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	874.825
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	95.850
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>116.854</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	298.724
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-

Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'558.900	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'223.665
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2'558.900</b>	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		<b>32.335</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	600.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'400.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	27.021	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	173.524	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		<b>32.335</b>
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	4.850
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'811.935	Impuesto renta	572	6.871
Reexpresión monetaria	308	323.441			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		<b>20.614</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20.614			-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7'356.535</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>10'032.289</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Ing. PROSPERO GUARANDA P.	
			
C. I. o Pasaporte 0903268209		Firma Matricula C.C.: 2.339	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	25 MAY 1994 
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

Funcionario Responsable Firma y Sello