



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

TERRA SOL CORP S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Marzo 19 de 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
TERRASOL CORP. S.A.**

1. Hemos examinado los balances generales de **TERRASOL CORP. S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en el resultado de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **TERRASOL CORP. S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036.

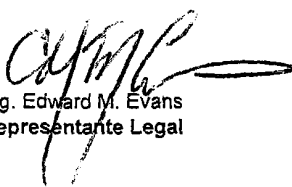
Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11405

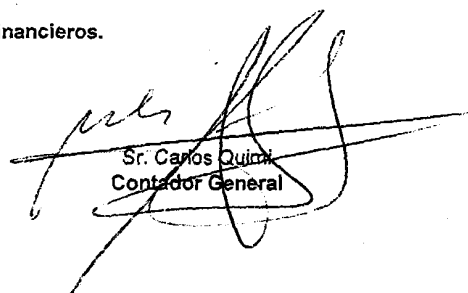
TERRRA SOL CORP S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2008	2007
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos		139,462.25	165,135.73
Clientes	3	4,142,654.87	2,993,584.60
Provisión Cuentas Incobrables	4	(60,781.62)	(31,060.93)
Otras Cuentas por Cobrar	5	78,838.99	131,433.49
Anticipo Proveedores y Contratistas	6	138,650.41	143,932.96
Inventarios	7	843,986.03	976,993.95
Pagos Anticipados	8	512,990.14	490,395.98
Total Activo Corriente		<u>5,795,801.07</u>	<u>4,870,415.78</u>
PROPIEDAD, PLANTA, MAQUINARIA, Y EQUIPOS			
Propiedad, Planta, Maquinaria y Equipos		6,434,431.86	6,092,140.13
(Menos): Depreciación Acumulada		(3,032,500.21)	(2,613,520.11)
Total Propiedad, Planta, Maquinaria y Equipos	9	<u>3,401,931.65</u>	<u>3,478,620.02</u>
OTROS ACTIVOS			
Diferidos Cultivos		4,623,805.84	4,661,530.34
Varias Cuentas		-	-
Total Otros Activos	10	<u>4,623,805.84</u>	<u>4,661,530.34</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>13,821,538.56</u>	<u>13,010,566.14</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Edward M. Evans
Representante Legal


Sr. Carlos Quirós
Contador General

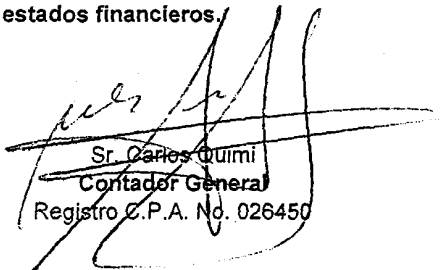
TERRRA SOL CORP S.A.

Balances Generales
(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2008	2007
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro Bancario		336,291.27	117,355.50
Proveedores	11	122,212.34	1,969,005.05
Anticipos Clientes	12	795,074.50	307,016.36
Instituciones Financieras corto plazo	13	1,485,746.47	666,666.72
Instituciones Públicas	14	76,573.09	73,896.35
Pasivos Acumulados		358,048.39	56,701.83
Otros Acreedores		8,414.40	12,181.27
Total Pasivos Corrientes		3,182,360.46	3,202,823.08
PASIVO LARGO PLAZO			
Instituciones Financieras		1,195,949.67	611,111.00
Accionistas		4,990,336.71	6,080,645.15
Total Pasivos Largo Plazo	13	6,186,286.38	6,691,756.15
TOTAL PASIVO		9,368,646.84	9,894,579.23
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	15	3,869,005.00	2,869,005.00
Reserva Legal		58,466.10	12,870.66
Resultados Acumulados		482,932.61	210,510.00
Utilidad Neta del Ejercicio		42,488.01	23,601.25
Total Patrimonio de los Accionistas		4,452,891.72	3,115,986.91
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO		13,821,538.56	13,010,566.14

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Edward M. Evans
Gerente General


Sr. Carlos Quimi
Contador General
Registro C.P.A. No. 026450

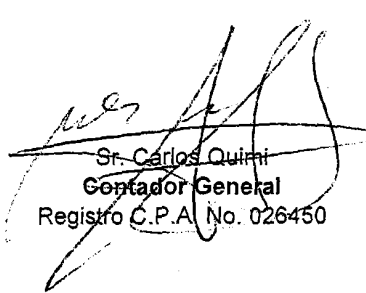
TERRRA SOL CORP S.A.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2008	2007
Ventas		10,077,848.79	9,791,721.35
(Menos): Costo de Ventas		(7,222,184.55)	(7,477,890.95)
Utilidad Bruta en Ventas		<u>2,855,664.24</u>	<u>2,313,830.40</u>
(Menos): Gastos de Administración y Ventas		(4,574,620.67)	(3,680,926.13)
Utilidad Operacional		<u>(1,718,956.43)</u>	<u>(1,367,095.73)</u>
(Más): Otros Ingresos		2,126,606.69	1,660,396.96
(Menos): Otros Gastos		(348,475.69)	(245,124.15)
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuestos		<u>59,174.57</u>	<u>48,177.08</u>
(Menos): Participación Trabajadores		(8,876.19)	(7,226.56)
(Menos): Impuesto a la Renta		(2,780.53)	(14,726.91)
(Menos): Reserva Legal		(5,029.84)	(2,622.36)
Utilidad Neta del Ejercicio		<u>42,488.01</u>	<u>23,601.25</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Edward M. Evans
 Gerente General

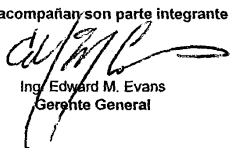

 Sr. Carlos Quirini
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 026450

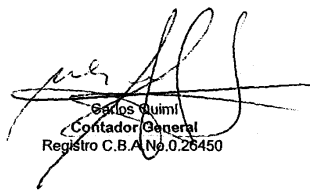
TERRA SOL CORP. S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2007	2,869,005.00	12,870.66	210,510.00	23,601.25	3,115,986.91
Transferencia a Resultados Acumulados			23,601.25	(23,601.25)	-
Ajuste Fusión Terra Sol-Agrosexta	1,000,000.00	40,565.60	248,821.36		1,289,386.96
Utilidad del Ejercicio	-			59,174.57	59,174.57
Asignación 15% Trabajadores y 25% de Impuesto la Renta 2008				(11,656.72)	(11,656.72)
Asignación Reserva Legal año 2008		5,029.84		(5,029.84)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	3,869,005.00	58,466.10	482,932.61	42,488.01	4,452,891.72

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Ing. Edward M. Evans
Gerente General


Carlos Quimi
Contador General
Registro C.B.A No. 0.26450

TERRA SOL CORP. S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2008	2007
Utilidad del Ejercicio	42,488.01	23,601.25
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo usado en actividades de operación		
Depreciaciones	430,905.00	422,934.09
Provisiones y Amortizaciones	1,557,287.33	673,333.83
Cuentas incobrables	7,843.54	8,532.61
Bajas de propiedad, planta y equipo	25,160.00	53,700.52
Ajuste en Depreciación Acumulada	(11,924.80)	(27,867.14)
Ajuste por Fusión	1,289,310.64	
Provisión de Intereses	11,375.00	2,246.07
Provisión 15% Trabajadores	8,876.19	7,226.56
Provisión 25% Impuesto a la Renta	2,780.53	14,726.91
Asignación Reserva legal	5,029.84	2,622.36
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	3,369,131.18	1,181,057.06
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Cuentas por Cobrar	(1,091,193.22)	(863,961.48)
Inventarios	133,007.92	160,293.22
Gastos Anticipados	(25,374.69)	38,213.12
Proveedores	(1,846,792.71)	168,054.60
Cuentas por Pagar	790,016.85	153,367.53
Efectivo neto Provisto de Operaciones	(2,040,335.85)	(344,033.01)
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO		
Adiciones a Propiedad, Maquinaria, Planta y Equipos	(367,451.73)	(515,931.71)
Inversiones Agrícolas	(1,519,562.83)	(1,235,072.20)
Obligaciones Financieras y con Relacionadas	532,545.75	838,787.77
Efectivo Neto Usado por Actividades de Inversión y Financiamiento	(1,354,468.81)	(812,216.14)
Aumento Neto en el Efectivo	(25,673.48)	24,807.91
Saldo de Efectivo al Principio de año	165,135.73	140,327.82
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	139,462.25	165,135.73

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Edward M. Evans
Gerente General

Carlos Quimi
Contador General
Registro C.B.A. No. 0.26450

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Identificación

TERRA SOL CORP S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, que tiene su domicilio principal en el Cantón Santo Domingo de los Colorados, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, constituida el 2 de julio de 1999 bajo la denominación de "**DIVEO DEL ECUADOR S.A.**", posteriormente el 14 de diciembre de 2001 se produce el cambio de denominación por la de **TERRA SOL CORP S.A.** y reforma de los estatutos. Su objeto social es el cultivo de frutas tropicales permitidas en el país.

1.2 Objeto Social

En el período 2008, la compañía se dedicó únicamente a la producción y comercialización de Piña, Papaya, Abacá, Yuca, Macadamia, Maracuyá, Jengibre, Palma Africana, Plátano, Maní, Flores, Caña Guadua, así como a la crianza de Lagartos.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), vigentes al 31 de diciembre de 2008.

2.2. Periodo

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de marzo de 2008.

2.3. Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4. Valuación de Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 el método de valoración de los inventarios de repuestos, materiales y fibra de abacá que la empresa utiliza es el Promedio Ponderado los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.5. Propiedades, Planta, Maquinaria, Equipos, Cultivo y Semovientes

Al 31 de diciembre de 2008, las propiedades, maquinaria, equipos, cultivos y semovientes han sido valorados al costo adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas a base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2008
Mejoras de Terrenos	10%
Edificios	5%
Cultivos Abaca	6.67%
Cultivos Palma	6.25%
Cultivos Macadamia	5%
Cultivos Poteros	5%
Cultivos Plátano Fhia	8.33%
Maquinaria	10%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Animales	10%

2.6 Inversión Agrícola (Diferido Cultivos)**a) Cultivos Nuevos**

Para el registro de los cultivos nuevos la compañía aplica los siguientes criterios en base a la experiencia en los cultivos:

~~Toda la inversión agrícola se registrará como un activo diferido desde su inicio hasta que el cultivo comience a producir una cantidad razonable de fruta y de acuerdo con las características propias de cada tipo de cultivo y unidad de producción.~~

b) Costos y Gastos

Una vez que el cultivo ha comenzado una producción razonable, todos los costos y gastos que se incurran deberán ser cargados a costos de producción o gastos generales.

c) Amortización de los Activos Diferidos

La amortización de la inversión agrícola diferida se lo realizará tomando en cuenta las condiciones particulares de cada tipo de cultivo y de cada unidad de producción.

➤ Cultivo de Piña OA-381:

Desde el inicio del cultivo hasta el mes quince de siembra todos los costos y gastos que incurran deberán ser registrados en las cuentas de diferido; del mes dieciséis al mes veinte y siete los costos y gastos se cargarán así:

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

1/3 de todos los egresos se los registrarán en las cuentas de diferido y los 2/3 restantes en las cuentas de costos y gastos generales. Del mes veinte y ocho en adelante se considerará que la plantación a llegado a su producción real y se registrarán todos los egresos efectuados a cuentas de costos y gastos generales.

La empresa tiene como política en este tipo de cultivo mantener un área siempre igual de producción, para lo cual se siembra una superficie igual a la que se ha dado de baja luego de la segunda cosecha por lo que el monto del activo diferido no varía. La amortización de la inversión agrícola diferida de piña se lo realizará a partir de que se deje de sembrar una nueva área, equivalente a la que cosechó en la segunda cosecha.

➤ Papaya:

Desde el inicio del cultivo hasta el 14avo o 15avo meses y teniendo en cuenta el nivel de desarrollo de las plantas, los costos y gastos se cargarán a diferido, en caso de que la plantación esté en terrenos arrendados, todos los gastos que se incurran en obras de infraestructura física y que no sean sujetos a una posible utilización en otra plantación deberá también ser cargados a las cuentas de diferidos. Una vez que la plantación a llegado a nivel de producción estable, los gastos deberán ser registrados en las cuentas de costos y gastos generales.

Para la amortización de la inversión agrícola diferida se tomará como parámetro 19 meses de producción de la plantación. Para tal efecto una vez que la plantación a llegado a niveles estables de producción se estimará la duración de cosecha que tendrá el plantío en meses y se lo amortizará en cuotas iguales los últimos diecinueve meses se va acortando dependiendo de los meses que se le restan de producción real a las plantaciones.

➤ Viveros de Palma Africana

Todos los costos y gastos que se incurran en el desarrollo de palma africana se los cargarán a diferidos y para dar de baja este diferido se deberá tomar en cuenta los siguientes aspectos:

- Estimar el número total de plantas reales sacadas del vivero y obtener un costo por planta.
- Definir el volumen de plantas que han sido vendidas y las que han sido utilizadas en las plantaciones propias.
- En el caso de las plantas vendidas se cargará el valor resultante del número de plantas por el costo por planta será el costo de ventas de las plantas.
- En el caso de las plantaciones propias, este valor será cargado al nuevo activo diferido de la plantación.

Estos criterios se han tomado en base a la experiencia pero no es una regla fija en razón de que la naturaleza es impredecible y pueden ocurrir situaciones muy particulares.

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.7 Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva etc.

2.8 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio, es política de la misma registrar este valor en el siguiente período.

2.9 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% si la compañía reinvierte las utilidades en equipos y maquinarias.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

2.10 Arrendamiento Mercantil

La compañía en el período 2008 registra los valores devengados por canon de arrendamiento mercantil en función de los valores facturados, para todos los arrendamientos registrados hasta el 31 de diciembre de 2007 de acuerdo la legislación vigente hasta del año 2007 y para los nuevos arrendamientos en base a la legislación vigente para el período 2008.

3. Clientes

En el período 2008 las cuentas por cobrar se originan por la venta de fruta, de las cuales 17 clientes representan el 94% del total de la cartera y en el período 2007 el 83% corresponden a 16 clientes del total de la cartera.

En el período 2007 las cuentas por cobrar se originan por la venta de fruta, de las cuales 16 clientes representan el 83% del total de la cartera y en el período 2006 el 88% corresponden a 18 clientes del total de la cartera.

Descripción	2008	2007
Clientes Exterior	US\$ 2,501,152.58	2,067,809.67
Clientes Nacionales	1,452,827.14	758,976.92
Otras Cuentas	188,675.15	166,798.01
US\$	<u>4,142,654.87</u>	<u>2,993,584.60</u>

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

4. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Descripción	2008	2007
Saldo Inicial	(31,060.94)	(22,528.32)
Provisión Fusión Terra Sol-Agrosexta	(21,877.14)	
Provisión	(7,843.54)	(8,532.62)
	<u>(60,781.62)</u>	<u>(31,060.94)</u>

5. Otras Cuentas por Cobrar

En el período 2008 y 2007 corresponden a anticipos de sueldos a empleados los que se descontarán en la primera quincena de enero del siguiente año, también corresponden a préstamos a empleados los que se descontarán de conformidad a lo convenido y a cuentas por cobrar a accionistas por pagos realizados y otras cuentas por cobrar, los mismos que se liquidarán en los primeros meses del siguiente año.

Descripción		2008	2007
Cuentas por Cobrar Empleados	US\$	69,292.01	101,690.59
Cuentas por Cobrar Accionistas			17,308.51
Cuentas por Cobrar Club Terrasol			3,156.69
Cuentas por Cobrar Honorarios			1,757.10
Participación Coepalma		5,250.00	
Participaciones AEXAV		4,165.80	
IESS Por Pagar Ptmos Traba. Pay		131.18	
Otras			7,520.60
TOTAL	US\$	<u>78,838.99</u>	<u>131,433.49</u>

6. Anticipo Proveedores y Contratistas

En el 2008 y 2007 corresponden a anticipos realizados a proveedores de insumos agrícolas, anticipos contratistas de servicios de mano de obra que prestan a las plantaciones, los que se descontarán los primeros meses del siguiente período.

7. Inventarios

Corresponde a:

Descripción	2008	2007
Repuestos, Materiales y Fertilizantes	843,986.03	976,993.95
	<u>843,986.03</u>	<u>976,993.95</u>

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Pagos Anticipados

Corresponde a:

Descripción	2008	2007
Seguros y Gastos por Anticipado	US \$ 52,908.22	67,245.19
Anticipo Utilidades	234,281.29	234,281.29
Arriendos por Anticipado	128,322.39	44,528.69
Credito Tributario	93,368.49	69,794.66
Anticipo impuesto a la Renta	3,789.48	3,330.06
Otros	320.27	71,216.09
US \$	<u>512,990.14</u>	<u>490,395.98</u>

9. Propiedad, Planta y Equipo

(Ver anexo siguiente página)

Notas a los Estados Financieros
9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTORICO					DEPRECIACIÓN					Saldo Neto al 2008
	Saldo al 31/12/2007	Adiciones	Bajas	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Adiciones	Bajas	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2008	
Terrenos	734,249.39	124,000.00	-	-	858,249.39						858.2
Mejoras de Terrenos	270,708.51	-	-	-	270,708.51	(211,155.33)	(25,713.77)	-	-	(236,869.10)	33.8
Edificios	1,134,719.17	31,492.28	-	-	1,166,211.45	(295,342.62)	(56,493.25)	-	-	(351,835.87)	814.3
Cultivos	994,020.43	-	-	-	994,020.43	(508,353.72)	(56,752.56)	-	-	(565,106.28)	428.9
Equipos de Computación	255,738.47	14,166.00	-	-	269,904.47	(227,113.99)	(26,087.27)	-	-	(253,201.26)	16.7
Maquinaria y Equipo	2,234,177.61	180,811.30	-	(18,197.98)	2,396,790.93	(1,053,520.77)	(268,379.74)	-	46,187.79	(1,275,712.72)	1,121.0
Vehículos	367,296.06	28,656.45	(25,160.00)	-	370,792.51	(253,746.49)	(48,050.92)	13,278.89	10,400.20	(278,118.32)	92.6
Animales	35,516.67	-	-	-	35,516.67	(17,700.23)	(3,382.58)	-	-	(21,082.81)	14.4
Muebles y Enseres	65,713.82	6,523.68	-	-	72,237.50	(46,586.96)	(3,906.99)	-	-	(50,573.85)	21.6
TOTAL	6,092,140.13	365,649.71	(25,160.00)	(18,197.98)	6,434,431.86	(2,613,520.11)	(488,846.96)	13,278.89	56,587.99	(3,032,500.21)	3,401.93

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Otros Activos

Se refiere a:

Descripción	2008	2007	
Inversión Agrícola	4,623,805.84	4,661,530.34	(i)
US\$	<u>4,623,805.84</u>	<u>4,661,530.34</u>	

(i) En esta cuenta se registra toda la inversión agrícola realizada por la compañía, la misma que se amortizará de conformidad con los procedimientos establecidos en la nota financiera 2.5.

11. Proveedores

Corresponde a los proveedores de insumos agrícolas como de materia fibra de abacá cuyas condiciones de pago son acordadas entre las partes, su detalle es el siguiente:

Descripción	2008	2007
Contratistas	US\$ 279.51	
Insumos Agrícolas	122,212.34	1,968,725.54
Total	<u>US\$ 122,212.34</u>	<u>1,969,005.05</u>

12. Anticipos Clientes

En el período 2008 son anticipos entregados por 143 clientes para la compra de la fruta los que se compensarán con la entrega de la misma.

En el período 2007 son anticipos entregados por 126 clientes para la compra de la fruta los que se compensarán con la entrega de la misma.

13. Instituciones Financieras

En el 2008 corresponde a:

Porción Corriente

Al 31 de diciembre de 2008

Institución	No. Doc.	Emisión	Vencimiento	%	Garantía	Capital
Banco Bolivariano	2006114979	14-dic-08	13-nov-09	9.50%	HIPOTECARI	611,111.01
Banco Bolivariano	0500015364	29-dic-08	28-dic-09	10.50%	HIPOTECARI	350,000.04
Banco Internacional	400303350	25-nov-08	20-dic-09	10.98%	HIPOTECARI	193,385.46
Produbanco	R1030001538	30-dic-08	25-dic-09	9.10%	HIPOTECARI	249,999.96
Produbanco	R1030001570	05-dic-08	30-dic-09	9.33%	HIPOTECARI	81,250.00
TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO						1,485,746.47

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

Pasivo Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2008

Institución	Fechas		Tasa Interes	Número	Saldo al 31/12/2008
	Concesión	Vencimiento			
Banco Bolivariano	28-dic-09	29-mar-10	10.50%	0500015364	87,499.93
Banco Internacional	20-dic-09	13-feb-11	10.98%	400303350	235,533.02
Produbanco	25-dic-09	11-ago-12	9.10%	R10300015380	666,666.72
Produbanco	30-dic-09	15-sep-12	9.33%	R10300015700	206,250.00
TOTAL PRESTAMOS LARGO PLAZO					1,195,949.67
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	4,127,760.72
EVANS EDWARDS	-	-	-	-	862,575.99
TOTAL ACCIONISTAS					4,990,336.71 (i)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO					6,186,286.38

(i) Accionistas

Corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la compañía los mismos que no generan ningún tipo de interés.

En el 2007 las obligaciones corresponde a:

Al 31 de diciembre de 2007

Institución	No.Doc.	Emisión	Vencimiento	Días	%	Capital	Garantía	TOTAL
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-ene-08	16-ene-08	425	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-ene-08	15-feb-08	455	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	15-feb-08	17-mar-08	498	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	17-mar-08	16-abr-08	518	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-abr-08	16-may-08	546	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-may-08	16-jun-08	577	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-jun-08	16-jul-08	607	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	16-jul-08	15-ago-08	637	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	15-ago-08	15-sep-08	668	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	15-sep-08	15-oct-08	698	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	15-oct-08	14-nov-08	728	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
BANCO BOLIVARIANO	114979	14-nov-08	15-dic-08	759	9.50%	\$5,555.56	HIPOTECARIA	\$5,555.56
TOTAL BANCO BOLIVARIANO						666,666.72		666,666.72
TOTAL CORTO PLAZO						666,666.72		

Largo Plazo

PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2007

Institución	Fechas		Tasa Interes	Número	Saldo al 31/12/2007
	Concesión	Vencimiento			
BANCO BOLIVARIANO	17-dic-07	13-nov-09	9.50%	114979	611,111.00
ACCIONISTAS	-	-	-	-	5,130,763.05
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	879,772.50
EVANS EDWARDS	-	-	-	-	70,109.60
PRESTAMOS FIBRA EXPOREVANS	-	-	-	-	
TOTAL ACCIONISTAS					6,080,645.15 (i)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO					6,691,756.15

TERRA SOL CORP S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

(i) Accionistas

Corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la compañía los mismos que no generan ningún tipo de interés.

14. Provisión Beneficios Sociales

Se refiere a:

	2008	2007
IESS por Pagar	37972.39	22448.75
Retenciones en la Fuente	12,362.23	18,542.60
Impuesto a Pagar IVA	6,620.51	
Retenciones Impuesto a renta Empleados	124.74	44.33
Impuesto a la Renta	0.00	14,726.91 *
Participación Trabajadores	8,876.19	7,226.56 *
Retenciones de IVA	10,617.03	10,907.20
US\$	76,573.09	73,896.35

*** Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación:

Descripción	2008	2007
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Utilidad Contable	59,174.57	48,177.08
Más/Menos otras partidas conciliatorias para participación laboral		
15% Participación Trabajadores	8,876.19	7,226.56

Determinación del Impuesto a la Renta:

Utilidad Contable	59,174.57	48,177.08
(-) 15% Participación Trabajadores	(8,876.19)	(7,226.56)
(-) Ingresos Exentos		
(+) Gastos No Deducibles	6,418.75	17,957.13
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	-
(-) Deducción por Trabajadores Discapacitados	(13,037.01)	
(-) Deducción por incremento neto de empleados	(32,558.02)	-
Base Gravada de Impuesto a la Renta	11,122.11	58,907.65
Base Imponible para el I.R 25%	2,780.53	58,907.65
(-) retenciones en la fuente	(4,744.01)	
Impuesto a la Renta	(1,963.48)	14,726.91

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

15. Capital Social

El capital social de la compañía es de USD \$ 3.869.005 dividido en 3.869.005 acciones de un valor nominal de USD \$ 1

16. Contingentes

Juicio Ejecutivo No. 808-06, que sigue el señor Edgard Milton Evans en contra de Jorge O. Sambache y Lilián Gómez por falta de pago de una letra de cambio firmada por US \$ 11.000, fue dada la sentencia por la cantidad de US \$ 21.740,16 actualmente el trámite se encuentra para publicación de la demanda por la prensa.

Juicio Ejecutivo No.566-06, que sigue Edgard Milton Evans, en contra de Israel Eduardo Salinas Zambrano, por falta de pago de una letra de cambio firmada por US \$ 2.000, se encuentra lista para firma del Sr. Evans, hasta segunda disposición.

Juicio Ordinario No. 1001-07 que sigue Gualberto Antonio Talledo Vera en contra de los señores Edward Miltón Evans y Cody Pedro Evans Chávez, por una cuantía e Us \$ 8.400, se ha contestado la demanda y se ha reconvenido al actor el juicio, actualmente se encuentran evacuando las pruebas solicitadas.

17. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

TERRA SOL CORP S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Dejar sin efecto el Artículo Tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

18. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.