

TANDAYAPA TOURS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA TANDAYAPA TOURS S.A.

Tandayapa Tours es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, la misma que se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero Interino del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de octubre del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 00.Q.U.3142 del 7 de noviembre del 2000.

Las actividades principales de la compañía son el servicio de hotelería y hospedaje de personas, creación, construcción y administración de hoteles o centros turísticos.

NOTA 2. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US \$), que es la moneda funcional de la empresa y de curso legal en el Ecuador; y, son preparados en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB).

NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas adoptadas se detallan a continuación, las mismas tienen que ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a no ser que se indique expresamente lo contrario.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones del sistema financiero.

b. Cuentas por cobrar comerciales

Por la naturaleza del servicio que brindamos los valores recibimos anticipadamente, por tal motivo no se ha considerado establecer una provisión de cuentas incobrables.

c. Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo que son adquiridos y controlados por la compañía serán registrados conforme a su costo de adquisición.

Por la naturaleza de los bienes que forman parte de propiedad, planta y equipo se ha considerado efectuar su depreciación en forma sistemática a lo largo de su vida útil económica conforme a los parámetros determinados por la Ley de Régimen Tributario Interno, de acuerdo a los siguientes rangos:

Equipos de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículos	5 años

El valor residual no se toma en cuenta y el costo de adquisición es depreciado completamente.

Los pagos por mantenimiento y reparación incluyendo la reposición de partidas menores son contabilizados en el gasto en el período en que se incurren.

d. Anticipos a proveedores

Se registran los valores pagados con anticipación a los proveedores, quienes al recibir el valor nos garantizan el servicio futuro a darnos.

e. Anticipos de clientes

La naturaleza del servicio que brinda la compañía determina que los valores a cancelar por los clientes sean recibidos con anticipación a efectuar el tour respectivo.

f. Beneficios a trabajadores

El registro de la reserva por jubilación patronal y los costos del período se lo determina a través del estudio actuarial realizado por profesionales independientes utilizando para su valuación tasas de interés reales vigentes a la fecha de su estudio.

La bonificación por desahucio se cancelará conforme a lo dispuesto por el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece que en los casos en que termine la relación laboral por desahucio o por despido intempestivo el empleador tiene la obligación de indemnizar al

trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

g. Reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de servicios al valor razonable de la contraprestación recibida, el reconocimiento del ingreso por sus actividades ordinarias será identificable conforme se suceda cada transacción. Para efectos de la compañía el ingreso se registrará luego de que sea realizado en su totalidad el servicio brindado a sus clientes en todas sus fases desde su llegada al país hasta su salida, es decir que el ingreso se reconocerá luego de que se ejecute el servicio.

h. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la disminución de un activo o incremento de un pasivo que se pueda determinar en una forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro de la disminución de un activo o al incremento de un pasivo.

i. Participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa

Conforme lo determina el Código del Trabajo de la República del Ecuador, la empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades.

j. Provisión para impuesto a la renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario la provisión por pagar el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicada a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto por pagar.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la misma que se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor se calcula en función de las cifras reportadas el año

anterior sobre el 0.4% de los activos totales, 0.2% del patrimonio total, 0.2% de los costos y gastos deducibles y 0.4% de los ingresos gravados.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

a. Electivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2012 se tiene el valor de \$ 8.162,28 dentro del cual se consideran los valores recibidos como anticipo de clientes que se alojarán en la hostería cuando se realicen los futuros tours.

b. Cuentas por cobrar

Su valor más significativo corresponde a la cantidad de \$ 2.319,04 el cual es un monto razonable en función de la actividad de la empresa.

c. Propiedad, planta y equipo

Dentro de este valor es necesario resaltar el incremento que se produjo en la cuenta de terrenos por el valor de \$ 17.151,09 fruto del rea valúo que se realizó a base del informe realizado por un profesional totalmente capacitado para ejecutar este tipo de actividades.

No se han efectuado adquisiciones que mejoren en sí la estructura de esta cuenta, más bien se ha considerado el factor beneficio que se obtendría para que sean considerados como tal.

d. Cuentas por pagar

El valor de \$ 20.367,14 corresponde a préstamos locales de la empresa relacionados por la cantidad de \$ 24.427,14 y la diferencia de \$ 4.940,00 a préstamo de accionistas. Estos valores serán cancelados conforme la empresa tenga una adecuada liquidez.

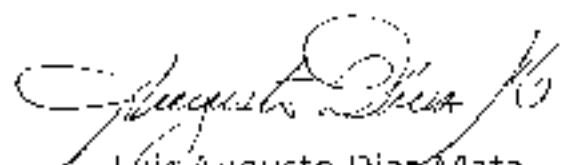
e. Anticipos de clientes

Hemos obtenido de nuestros clientes el valor total de \$ 15.762,43 como anticipos por alojamiento en la hostería por tours que se efectuarán en el año 2013.

1. Las provisiones para jubilación patronal al cierre del ejercicio económico 2012 mantiene un saldo de \$ 12.370,00, el mismo que en el citado ejercicio sufrió un incremento de \$ 2.592,00.

Como resultado de la aplicación de NIIFs por primera vez se obtiene el valor de \$ 8.694,04 fruto de ajustes que afectaron a cuentas de años anteriores.

La empresa ha obtenido una pérdida de \$ 7.590,52 en relación al año anterior en el que se obtuvo utilidad.



Luis Augusto Diaz Mata

CONTADOR GENERAL

TANDAYAPA TOURS S.A.

TANDAYAPA TOURS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	2012
Activo corriente	
Efectivo y equivalentes al efectivo	8,162.28
Cuentas por cobrar	2,319.04
Otras cuentas por cobrar	164.87
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	3,782.92
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	3,438.30
Anticipos a proveedores	<u>2,121.74</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	19,989.15
Activo no corriente	
Terreno	73,460.00
Propiedad, planta y equipo	149,203.98
(-) Depreciación acumulada	(76,755.94)
Otros activos no corrientes	<u>670.00</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	146,578.04
TOTAL DEL ACTIVO	<u>166,567.19</u>

TANDAYAPA TOURS TOURS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		2012
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar		10,282.38
Obligaciones corrientes con la administración tributaria		3,809.65
Obligaciones corrientes con el IESS		1,165.61
Obligaciones corrientes por beneficios de ley a empleados		1,462.60
Anticipos de clientes		<u>15,762.43</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		32,482.67
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar		29,367.14
Provisiones por beneficios a empleados (jubilación patronal)		12,370.00
Otros pasivos		<u>10,560.00</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		52,297.14
TOTAL PASIVOS		84,779.81
PATRIMONIO		
Capital Social		1,177.00
Aportes socios para futura capitalización		147,942.30
Reserva legal		644.79
(+)Otras reservas		8,280.81
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		12,587.98
(-)Pérdida acumulada ejercicios anteriores		(81,254.98)
Pérdida del ejercicio		<u>(7,590.52)</u>
		81,787.38
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>166,567.19</u>

TANDAYAPA TOURS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012
Ingresos por ventas de servicios	154,632.43
Costo de ventas	<u>(95,419.16)</u>
Utilidad bruta	59,213.27
Gastos operacionales	
Administrativos	(64,547.85)
De ventas	<u>(9,022.47)</u>
Pérdida operacional	(14,357.05)
Gastos financieros	(1,525.51)
Otros gastos	(3,854.83)
Otros ingresos	<u>12,146.87</u>
Pérdida del ejercicio	(7,590.52)

TANDAYAPA TOURS S.A.
DETALLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR
(Expresado en dólares estadounidenses)

DETALLE	2012
Deudores locales	2,319.04
Préstamos empleados	50.00
Cuentas por liquidar	<u>114.87</u>
TOTAL	<u>2,483.91</u>

TANDAYAPA TOURS S.A.
 DETALLE DE LAS CUENTAS POR PAGAR
 (Expresado en dólares estadounidenses)

DETALLE	2012
PASIVO CORRIENTE	
Acreedores locales	9,493.93
PASIVO NO CORRIENTE	
Acreedores locales	24,427.14
Acreedores del exterior	4,940.00
Otros	<u>10,560.00</u>
TOTAL	49,421.07