

VANESSCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013

NOTA No. 1.- NORMA GENERAL

La compañía VANESSCORP S.A. con RUC# 0991503366001 y expediente # 90031, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en Kennedy Nieva calle Segunda Este, No.112 y la 'D', constituida mediante Escritura Pública el 08 de enero de 1999, Su actividad económica principal es: **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

El Capital Suscrito de la Compañía es de \$920 y se encuentran emitidas un número de 23.000 acciones a valor de \$0,04 c/u.

NOTA No. 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE.- La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía VANESSCORP S.A., se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías aplicando las normas de las NIFF para PYMES.

UNIDAD MONETARIA.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria que utiliza la compañía, para las cuentas de los Estados Financieros, es el dólar americano.

NOTA No. 3.- PRESENTACION RAZONABLE

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En este caso es necesario dejar constancia que en este periodo la compañía no ha tenido rendimiento económico, sus transacciones y saldos se reflejan en cinco cuentas, que son:

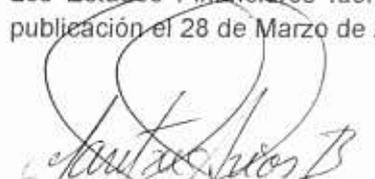
Activos Fijos	\$34,201.10
Superavit por Revalorización de Propiedades Planta y Equipo	\$33,764.60

Corresponde al Depto. Dora Isabel 2B ubicado en Los Ceibos Av. Primera y Calle Doce, No.403 Mz.12 Solar 14(2) que fue Valuado el 1/nov/2013 y que origina una nueva cuenta con un saldo que afecta la parte del patrimonio.

Capital Social (Suscrito)	\$920.00
Otras Reservas	\$ 39.89
Result. Acum. Prov. Adopción por 1ra.Vez de la NIIF	-\$523.39

Este valor corresponde a los ajustes de saldos por gasto de Constitución e Investigación que venían desde periodos anteriores sin amortizar debido a que la Compañía no ha originado ingresos.

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y autorizados para su publicación el 28 de Marzo de 2014.


Lcda. ~~Maritza Arias Bautista.~~

CONTADOR
REG. No.0.30828