

VANESSCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2012

NOTA No. 1.- NORMA GENERAL

La compañía VANESSCORP S.A. con RUC# 0991503366001 y expediente # 90031, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en Kennedy Nueva calle Segunda Este, No.112 y la "D", constituida mediante Escritura Pública el 08 de enero de 1999. Su actividad económica principal es: **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**.

El Capital Suscrito de la Compañía es de \$920 y se encuentran emitidas un número de 920 acciones a valor de \$1,00 c/u.

NOTA No. 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE.- La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía VANESSCORP S.A., se cife a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías aplicando las normas de las NIIF para PYMES.

UNIDAD MONETARIA.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria que utiliza la compañía, para las cuentas de los Estados Financieros, es el dólar americano.

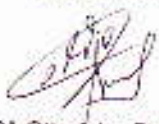
SECCION 3.- PRESENTACION RAZONABLE

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En este caso es necesario dejar constancia que en este periodo la compañía no ha tenido rendimiento económico, sus transacciones y saldos se reflejan en cinco cuentas, que son:

Activos Fijos	\$959.90	
(-) Depreciación Acumulada	<u>\$533.40</u>	\$436.50
Capital Social (Suscrito)	\$800.00	
Otras Reservas	\$ 39.89	
Result Acum.Prov Adopción por 1ra.Vez de la NIIF		\$523.39

Este valor corresponde a ajustes de saldos por gasto de Constitución e Investigación que venían desde periodos anteriores sin amortizar.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General y autorizados para su publicación el 29 de Marzo de 2013.


CPA Otto Arias Bautista
CONTADOR
REG. No.0.42733