

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA INVERMUN S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía **INVERMUN S.A.**, he revisado el Balance General por el periodo económico correspondiente al año 2006, y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas por el ejercicio terminado de esa fecha.

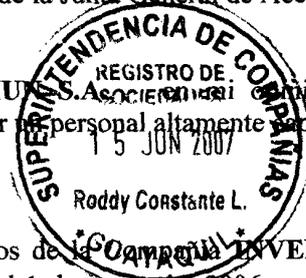
Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectué aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando a demás las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norma la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (publicado en R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la compañía **INVERMUN S.A.**, se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la Compañía **INVERMUN S.A.** son confiables, suficientes y eficientemente mantenidos por personal altamente capacitado y solvente.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía **INVERMUN S.A.**, por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero del 2006 y el 31 de diciembre del 2006, inclusive no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han efectuado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de falta u omisiones a través de sus administradores funcionarios y empleados. A la fecha su desenvolvimiento es estatutario y no a mantenido operaciones comerciales de ninguna índole.

Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que validen el uso y la aplicación correctas del conjuntos de normas que regulan las autoridades de la compañía **INVERMUN S.A.**, tanto legales como también aquellas relacionadas con las normas Ecuatorianas de Contabilidad y normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.



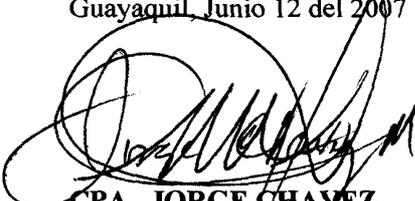
El Patrimonio de los señores Accionistas al 31.12.2006, esta compuesto de la siguiente forma:

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidad no Distribuida	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 01/01/2006	51.000.00	7.143.55	1.757.94	21.423.57	1.850.40	83.175.94
Movimiento del año						
Saldo al 31/12/2006	51.000.00	7.478.92	1.757.94	23.273.97	3.018.32	86.529.15

- En lo que hace relación con el Art.321 de la ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro.al 4to.inclusive.

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía **INVERMUN S.A.**

Guayaquil, Junio 12 del 2007


CPA JORGE CHAVEZ
COMISARIO PRINCIPAL



INVERMUN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006

Otras rentas	14.570.276.99

Utilidad Bruta	14.570.276.99
Gastos de Administración y Ventas	
Sueldos y Salarios	103.953.57
Sueldos y Salarios tercerizadoras	4.388.594.58
Beneficios Sociales e indemnizaciones	37.423.29
Honorarios comisiones a personas naturales	932.903.10
Mantenimiento y Reparaciones	773.395.62
Arrendamiento de Bienes inmuebles personas naturales	295.096.71
Arrendamiento de Bienes inmuebles propiedad de sociedades	1.128.519.15
Promoción y Publicidad	772.783.31
Seguros y reaseguros	114.679.98
Suministros y materiales	675.686.96
Agua, Energía, Luz y telecomunicaciones	1.320.461.25
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	232.932.10
Impuestos y contribuciones y otros	68.083.56
Depreciación de Activos Fijos	828.469.23
Otros Gastos	2.892.033.85

Total Gastos Administrativos	14.565.016.29
	=====
Utilidad en Operación	5.260.70
	=====
Participación de Trabajadores	789.11
Impuesto a la Renta	1.117.90

Utilidad en Neta	4.471.89
	=====




Sr. Cesar Bajana Mandueña
GERENTE GENERAL


CPA Héctor Zurita A.
CONTADOR GENERAL

INVERMUN S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2006
Estado de Resultado al 31 de Diciembre del 2006
Junto con el informe del comisario



INVERMUN S.A.
BALANCE GENERAL
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006

ACTIVOS

Activo Corriente

Caja Bancos	574.771.85
Cuentas por Cobrar	1.366.602.72
Cuentas por Cobrar SRI	7.433.23
Mercaderia en Transito	479.046.50
Otros activos corrientes	30.266.43

Total activo corriente 2.458.120.73

Activo Fijo Tangible

Muebles y enseres	174.364.29
Maquinaria y Equipo	4.581.998.24
Equipos de computación	147.360.04
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	2.032.278.68

Total Activo Fijo Tangible 3.242.660.45

Activo Diferido

Otros Activos diferidos	301.689.82
-------------------------	------------

Total Activos diferidos 301.689.82

TOTAL DEL ACTIVO 6.002.471.00

PASIVOS

Pasivo Corriente

Cuentas Por Pagar	847.647.10
Cuentas por Pagar Proveedores exterior	389.630.33
Obligaciones Instituciones Financieras	677.99
Cuentas por Pagar Sri	40.45
Cuentas por Pagar Iess	76.65
Participación Trabajadores por Pagar	72.87

Total Pasivo corriente 1.939.045.24

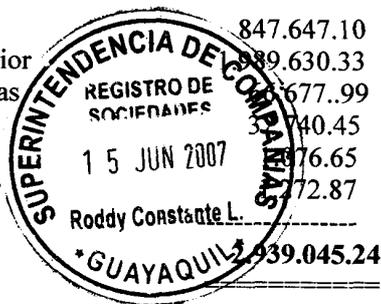
Pasivos a Largo Plazo

Cuentas y Doc. Por pagar proveedores	140.125.94
Prestamos accionistas	2.836.770.67

Total Pasivo a Largo Plazo 2.976.896.61

TOTAL DEL PASIVO 5.975.941.85

Cesar Bajaña
Cesar Bajaña Maridueña
GERENTE GENERAL



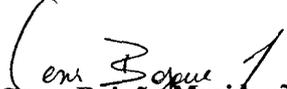
Héctor Zariza
CPA Héctor Zariza A.
CONTADOR GENERAL

PATRIMONIO

Patrimonio

Capital Social	51.000.00
Reserva Legal	7.478.92
Reserva de Capital	1.757,94
Utilidad no distribuida años anteriores	23.273.97
Utilidad del Ejercicio	3.018.32

Total Patrimonio	86.529.15
	=====
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.002.471.00
	=====


Cesar Bajaña Maridueña
GERENTE GENERAL


CPA Héctor Zurita A.
CONTADOR GENERAL

