Capital Fitch

18 de septiembre E7-26 y Av. 6 de diciembre
Edificio 6 de diciembre, piso 2
Quito - Ecuador

Tel: +593 02 6010 359
Fax: +593 02 6010 359
http://capitalfitch.com

A los Socios de **REVESTISA CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de REVESTISA CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 no fueron auditados, sin embargo se presentan sobre bases comparativas con el período auditado.

**Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Durante nuestra evaluación a las políticas y normas contables adoptadas por la Compañía para la presentación de sus estados financieros, observamos que no se mantiene documentado la primera adopción y análisis recurrentes requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

CAPITAL FITCH CONSULTORES CFAC. CIA. LTDA., Es una firma independiente, legalmente constituida bajo la leyes de la república del Ecuador e inscrita en el Registro Nacional de Auditores Externos RNAE, es miembro de la red de Compañías asociadas CAPITAL FITCH, cada una de las cuales es una entidad con personería jurídica propia e independiente.

Capital Fitch

18 de septiembre E7-26 y Av. 6 de diciembre
Edificio 6 de diciembre, piso 2
Quito - Ecuador

Tel: +593 02 6010 359
Fax: +593 02 6010 359
http://capitalfitch.com

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que hubieran sido requeridos, en cumplimiento con los establecidos en el párrafo quinto respecto al año 2014, los estados financieros mencionados en el párrafo uno presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **REVESTISA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Patricio Rodríguez Ayala
RNCPA No. 17.4957

CAPITAL FITCH CONSULTORES CFAC CIA.LTDA.
RNAE No. 968

Quito, Ecuador
28 de septiembre de 2015

CAPITAL FITCH CONSULTORES CFAC. CIA. LTDA., Es una firma independiente, legalmente constituida bajo la leyes de la república del Ecuador e inscrita en el Registro Nacional de Auditores Externos RNAE, es miembro de la red de Compañías asociadas CAPITAL FITCH, cada una de las cuales es una entidad con personería jurídica propia e independiente.

**REVESTISA CIA. LTDA.**
**CONTENIDO**


**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
**ESTADOS FINANCIEROS DE REVESTISA CIA. LTDA.**
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES** **8**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA. 8
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES. 8
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS. 17
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN. 19
5. EFECTIVO. 20
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS. 20
7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR. 20
8. INVENTARIOS. 21
9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. 21
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. 21
11. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS. 22
12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES. 24
13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. 24
14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. 24
15. ANTICIPOS DE CLIENTES. 25
16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES. 25
17. OTROS PASIVOS CORRIENTES. 26
18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS. 26
19. CAPITAL SOCIAL. 28
20. RESERVA LEGAL. 28
21. RESULTADOS ACUMULADOS. 28
22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. 28
23. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN. 29
24. GASTOS DE VENTA. 29
25. GASTOS ADMINISTRATIVOS. 29
26. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS. 30
27. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS. 31
28. SANCIONES. 32
29. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE. 32
30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. 32

**REVESTISA CIA. LTDA.**
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
**(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)**

| | Notas | 31-dic-14 | 31-dic-13 (No auditado) |
|---|---|---|---|
| **Activo** | | | |
| Activo Corriente | | | |
| Efectivo | 5 | 311 | 2,798 |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados | 6 | 68,608 | 398,658 |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados | | - | 908 |
| Otras cuentas por cobrar | 7 | 34,667 | 44,382 |
| Inventarios | 8 | 12,676 | 21,086 |
| Servicios y otros pagos anticipados | 9 | 90,899 | 90,285 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 14,359 | 22,142 |
| **Total Activo Corriente** | | 221,520 | 580,259 |
| Activo No Corriente | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 439,724 | 453,376 |
| Otros activos no corrientes | 12 | 255,735 | 89,797 |
| **Total Activo No Corriente** | | 695,459 | 543,173 |
| **Total Activo** | | **916,979** | **1,123,432** |
| **Pasivo** | | | |
| Pasivo Corriente | | | |
| Cuentas y documentos por pagar | 13 | 53,242 | 80,331 |
| Obligaciones con instituciones financieras | 14 | 103,970 | 53,808 |
| Anticipos de clientes | 15 | 136,340 | 395,437 |
| Otras obligaciones corrientes | 16 | 124,145 | 108,485 |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas | | 147,838 | 91,049 |
| Otros pasivos financieros | | - | 3,716 |
| Porción corriente de provisiones por beneficios a empleados | | 11,490 | 11,490 |
| Otros pasivos corrientes | 17 | 85,575 | 115,306 |
| Total Pasivo Corriente | | 662,600 | 859,622 |
| **Total Pasivo** | | **662,600** | **859,622** |
| **Patrimonio Neto** | | | |
| Capital suscrito o asignado | 19 | 400 | 400 |
| Reserva Legal | 20 | 8,338 | 8,338 |
| Reservas facultativa y estatutaria | | 2,935 | 2,935 |
| Ganancias acumuladas | 21 | 235,987 | 225,409 |
| Ganancia neta del periodo | 21 | 6,719 | 26,728 |
| **Total Patrimonio Neto** | | **254,379** | **263,810** |
| **Total Pasivo y Patrimonio Neto** | | **916,979** | **1,123,432** |

Ing. Freddy Hernán Pozo Mayorga
Gerente General

**REVESTISA CIA. LTDA.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
**(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)**

| | Notas | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|---|---|---|---|
| | | | (No auditado) |
| Ingresos de actividades ordinarias | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22 | 957,366 | 915,667 |
| Costo de ventas y producción | 23 | (610,806) | (379,243) |
| | | **346,560** | **536,424** |
| Otros ingresos | | 4,040 | - |
| Gastos | | | |
| Gastos administrativos | 25 | (284,841) | (386,296) |
| Gastos de venta | 24 | (41,907) | (91,715) |
| Gastos financieros | | (13,718) | (18,099) |
| **Utilidad (Pérdida)en operación antes de impuesto a la renta y participación trabajadores** | | **10,134** | **40,314** |
| Participación trabajadores | | (1,520) | (6,047) |
| Impuesto a la renta corriente | 18 | (1,895) | (7,539) |
| **Ganancia neta del ejercicio** | | **6,719** | **26,728** |
| Componentes del Otro Resultado Integral | | | |
| Diferencia por cambio en conversión | | - | - |
| **Otro Resultado Integral** | | - | - |
| **Resultado Integral Total del Año** | | **6,719** | **26,728** |

Ing. Freddy Hernán Pozo Mayorga
Gerente General

**REVESTISA CIA. LTDA.**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
**(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)**

| | Notas | Capital suscrito o asignado | Reserva legal | Otras reservas | Ganancias acumuladas | Ganancia del período | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31 de diciembre de 2013** | | **400** | **8,338** | **2,935** | **225,409** | **26,728** | **263,810** |
| Apropiación de utilidades | | - | - | - | 26,728 | (26,728) | - |
| Ajustes | | - | - | - | (41,759.00) | - | (41,759) |
| Distribución de dividendos | | - | - | - | (2,500) | - | (2,500) |
| Ajustes años anteriores | | - | - | - | 28,109.00 | - | 28,109 |
| Resultado integral del período | | - | - | - | - | 6,719 | 6,719 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2014** | | **400** | **8,338** | **2,935** | **235,987** | **6,719** | **254,379** |

Ing. Freddy Hernán Pozo Mayorga
Gerente General

**REVESTISA CIA. LTDA.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)**

| | Notas | 31-dic-14 | 31-dic-13 |
|---|---|---|---|
| | | | (No auditado) |
| Flujos de efectivo por las actividades de operación | | | |
| Efectivo recibido de clientes | | 1,196,279 | 841,197 |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros | | (1,089,469) | (624,467) |
| Impuesto a la Renta pagado | | 7,539 | - |
| Otros ingresos , neto | | 4,040 | - |
| **Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación** | | **118,389** | **216,730** |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión | | | |
| Compras propiedades, planta y equipo | | (2,600) | - |
| Incremento de inmuebles por canjes | | (165,938) | (231,408) |
| **Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión** | | **(168,538)** | **(231,408)** |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras | | 50,162 | (20,000) |
| Otras entradas, salidas de efectivo | | (2,500) | 37,112 |
| **Efectivo neto provista por las actividades de financiamiento** | | **47,662** | **17,112** |
| Incremento, disminución neta de efectivo | | (2,487) | 2,434 |
| Efectivo al inicio del año | | 2,798 | 364 |
| **Efectivo al final del año** | | **311** | **2,798** |

Ing. Freddy Hernán Pozo Mayorga
Gerente General