

**La Hipotecaria**  
Las mejores opciones para financiar Su Casita

*ESEAS/ESR*  
*10/02/07*  
*11h.*  
**12245**



Quito, 26 de abril de 2007

LH-07/471

Señor  
**SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS**  
Presente.-

Por medio de la presente me permito comunicarle que con fecha 29 de diciembre de 2006, se produjeron las transferencias de acciones de USD \$10 dólares cada una, de la Compañía LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A., relacionadas a continuación:

CEDENTE	CESIONARIO	# ACCIONES	VALOR
León Rzonzew Brik	Diego Eduardo Cordero Díaz	480	\$ 4.800
Miguel Chiriboga Torres	Diego Eduardo Cordero Díaz	480	\$ 4.800
Sonora International Holdings Inc.	Diego Eduardo Cordero Díaz	480	\$ 4.800
Jaime Sauer Paul	Diego Eduardo Cordero Díaz	160	\$ 1.600

Acto seguido y en la misma fecha, el Sr. Diego Cordero transfirió la totalidad de sus un mil seiscientos (1.600) acciones de la Compañía LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A., por valor de \$10 dólares cada una, a la Empresa LAMB ASSOCIATES S.A. *OK*

Finalmente, en la misma fecha el Sr. Miguel Chiriboga Torres y el Sr. León Rzonzew Brik procedieron a ceder cada uno a favor del Sr. Jaime Sauer Paul la cantidad de ochenta acciones (80) de la Compañía LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A. por valor de US\$10 cada una.

Con base en las transferencias antes indicadas, el capital de la Compañía quedó distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	# DE ACCIONES	VALOR TOTAL USD.
León Rzonzew Brik	4240	\$ 42.400 ✓
Miguel Chiriboga Torres	4240	\$ 42.400 ✓
Jaime Sauer Paul	1600	\$ 16.000 ✓
Sonora International Holdings Inc.	4320	\$ 43.200 ✓
Lamb Associates S.A.	1600	\$ 16.000 ✓

*OK JB*

Agradezco ingresar en sus registros dichas transferencias, para lo cual acompaño copia de las sendas comunicaciones recibidas de los diferentes cedentes.

Atentamente,

*[Signature]*  
León Rzonzew Brik.  
**GERENTE GENERAL**

*OK. Ingresado. 2007/04/30 JB*

29 de diciembre de 2006

Señor  
Gerente General  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presenté.-

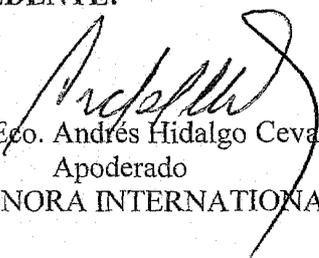
Estimado señor Gerente:

En esta fecha, la empresa SONORA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., la cual represento, ha cedido a favor del señor Diego Eduardo Cordero Díaz la cantidad de cuatrocientos ochenta (480) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A., pagadas en su totalidad.

Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

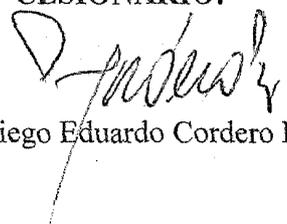
Muy atentamente,

**CEDENTE:**

  
f) Eco. Andrés Hidalgo Cevallos  
Apoderado

SONORA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD.

**CESIONARIO:**

  
f) Diego Eduardo Cordero Díaz

29 de diciembre de 2006

Señor  
GERENTE GENERAL  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

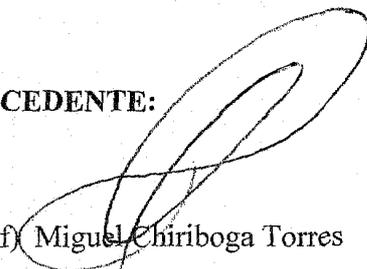
Estimado señor Gerente:

En esta fecha, el señor Miguel Chiriboga Torres ha cedido a favor del Sr. Diego Eduardo Cordero Díaz, la cantidad de cuatrocientas ochenta (480) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A, pagadas en su totalidad.

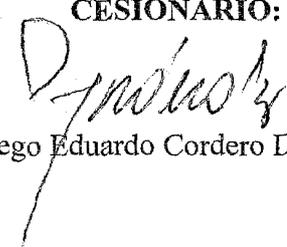
Solicito se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**

  
f) Miguel Chiriboga Torres

**CESIONARIO:**

  
f) Sr. Diego Eduardo Cordero Díaz

29 de diciembre de 2006

Señor  
Gerente General  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

Estimado señor Presidente:

En esta fecha, el señor Diego Eduardo Cordero Díaz ha cedido a favor de la empresa LAMB ASSOCIATES S.A., constituida en la República de Panamá, la cantidad de un mil seiscientas (1600) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A, pagadas en su totalidad.

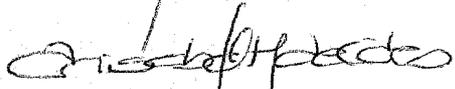
El señor Diego Eduardo Cordero Díaz, CEDENTE, suscribe la presente comunicación conjuntamente con su cónyuge, quien acepta la transferencia de acciones en los términos previamente referidos.

Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**

  
f) Sr. Diego Eduardo Cordero Díaz

  
f) Sra. Ana Isabel Márquez Peña

**CESIONARIO:**

  
f) Sr. Diego Eduardo Cordero Díaz  
Presidente  
LAMB ASSOCIATES S.A.

29 de diciembre de 2006

Señor  
GERENTE GENERAL  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

Estimado señor Gerente:

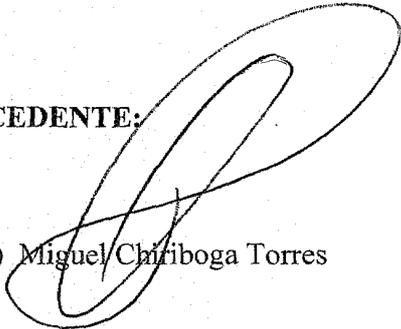
En esta fecha, el señor Miguel Chiriboga Torres ha cedido a favor del Sr. Jaime René Sauer Paul, la cantidad de ochenta (80) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A, pagadas en su totalidad.

Solicito se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

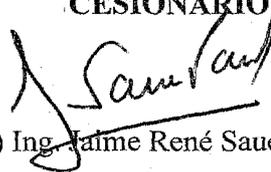
**CEDENTE:**

f) Miguel Chiriboga Torres



**CESIONARIO:**

f) Ing. Jaime René Sauer Paul



29 de diciembre de 2006

Señor  
Gerente General  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

Estimado señor Gerente:

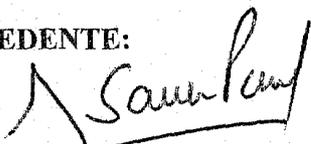
En esta fecha, el señor Jaime René Sauer Paul ha cedido a favor del señor Diego Eduardo Cordero Díaz la cantidad de ciento sesenta (160) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A, pagadas en su totalidad.

El señor Jaime René Sauer Paul, CEDENTE, suscribe la presente comunicación conjuntamente con su cónyuge, quien acepta la transferencia de acciones en los términos previamente referidos.

Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**



f) Sr. Jaime René Sauer Paul

  
f) Sra. María Elena Mesce T.

**CESIONARIO:**



f) Diego Eduardo Cordero Díaz

29 de diciembre de 2006

Señor  
PRESIDENTE  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

Estimado señor Presidente:

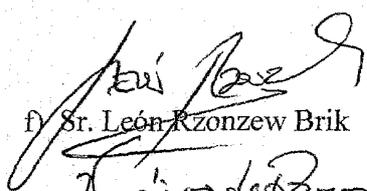
En esta fecha, el señor León Rzonzew Brik ha cedido a favor del Sr. Jaime René Sauer Paul, la cantidad de ochenta (80) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A., pagadas en su totalidad.

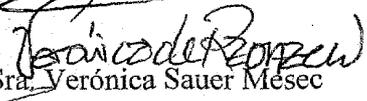
El señor León Rzonzew Brik, CEDENTE, suscribe la presente comunicación conjuntamente con su cónyuge, quien acepta la transferencia de acciones en los términos previamente referidos.

Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**

  
f) Sr. León Rzonzew Brik

  
f) Sra. Verónica Sauer Mésec

**CESIONARIO:**

  
f) Ing. Jaime René Sauer Paul

29 de diciembre de 2006

Señor  
Presidente  
**LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.**  
Presente.-

Estimado señor Presidente:

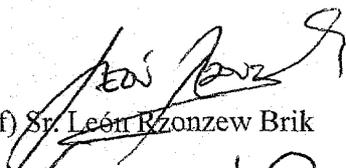
En esta fecha, el señor León Rzonzew Brik ha cedido a favor del señor Diego Eduardo Cordero Díaz la cantidad de cuatrocientas ochenta (480) acciones, de diez dólares (USD. \$10.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, suscritas en LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A, pagadas en su totalidad.

El señor León Rzonzew Brik, CEDENTE, suscribe la presente comunicación conjuntamente con su cónyuge, quien acepta la transferencia de acciones en los términos previamente referidos.

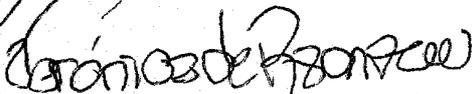
Solicitamos se sirva inscribir esta transferencia de dominio de las acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de LA HIPOTECARIA HIPOTECASA S.A.

Muy atentamente,

**CEDENTE:**



f) Sr. León Rzonzew Brik



f) Sra. Verónica Paulina Sauer Mesec.

**CESIONARIO:**



f) Diego Eduardo Cordero Díaz