



AYV LTDA
CONSTRUCCIONES

Quito, 22 de Febrero del 2010

REF. : Informe del Gerente General sobre
Actividades económicas del 2009.

Señores
Miembros de la JUNTA GENERAL DE SOCIOS
AYV CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

El 2009 ha sido un año no muy bueno.

Hemos tenido ingresos únicamente del ALQUILER DE VEHICULOS, mientras nos encontrábamos realizando los estudios del EDIFICIO "KASHAJE". Y como podrán ver en el balance, los ingresos brutos provienen de este único rubro.

Lamentablemente, no iniciamos la construcción del proyecto inmobiliario porque tuvimos un problema en los planos de diseño ESTRUCTURAL e HIDROSANITARIO, lo cual, ha hecho demorar el inicio de la construcción. Hemos avanzado en la aprobación de los planos que se ingresan a los bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, y tenemos listos los arquitectónicos, eléctricos y los nuevos estructurales. Aspiramos a finales del mes de abril del 2010 tener todo aprobado, para gestionar un crédito con la CFN y el inicio de trabajos.

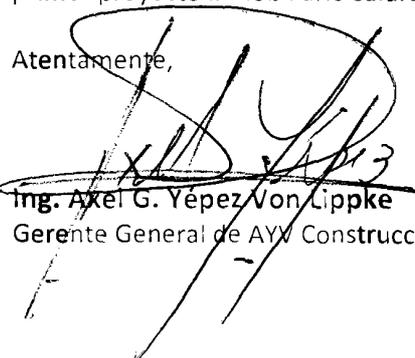
Las gestiones administrativas realizadas, fueron las siguientes: 1) Actualización del nombramiento de Gerente General; 2) Cambio de objeto principal y secundario en el RUC. Para que la empresa se dedique a la construcción y la consultoría como permiten nuestros estatutos; 3) Calificación a la empresa en el INCOP, para poder participar en contratos con el sector publico.

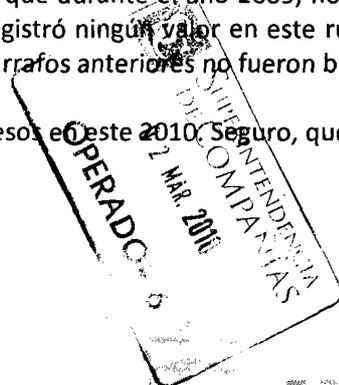
Tengo que comentar a la Junta, que se ha tomado la decisión de AUMENTAR EL CAPITAL, en la cantidad de 14,068.41 dólares. Con ello, se mejorara sustancialmente el valor de las particiones, y sobre todo seguir contando con un patrimonio técnico.

Adicionalmente tengo que informar a ustedes que durante el año 2009, no se pagó ningún sueldo ni honorarios al Gerente por lo tanto no se registró ningún valor en este rubro, esto se realizó en vista de que los ingresos como mencioné en párrafos anteriores no fueron buenos.

Haré mucho esfuerzo para tener mayores ingresos en este 2010. Seguro, que con su apoyo, nuestro primer proyecto inmobiliario saldrá adelante.

Atentamente,


Ing. Axel G. Yépez Von Lippke
Gerente General de AYV Construcciones



AYV LTDA
CONSTRUCCIONES

Nazareth 545 (0E1-43)
y Av. 10 de Agosto
Telefax: (593)
022 484-240
Quito - Ecuador