



## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 15 del 2010

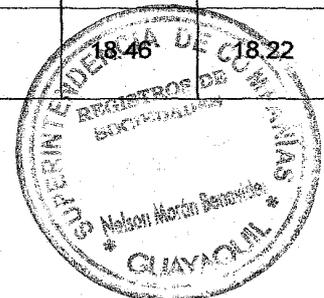
Señores Accionistas  
De **KARABU TURISMO C.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2009 respecto del ejercicio 2008, se exponen a continuación:

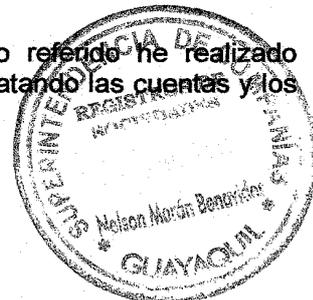
RAZONES	RELACION	2008	2009
<b>LIQUIDEZ</b>			
Solvencia(cobertura a 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes/pasivos corriente	2.43	2.25
Prueba ácida y/o liquidez(cobertura rigurosa sobre 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes-inventarios/pasivos corrientes	2.12	1.87
Rotación de cuentas por cobrar(veces)	Ventas netas/Cuentas por cobrar	18.46	18.22



<b>PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ</b>			
Endeudamiento(por ciento)	Deuda total/Patrimonio	86.4	111.46
Solidez(por ciento)	Pasivo total/Activo total	53.92	47.29
Relación patrimonial(por ciento)	Patrimonio/Activo total	46.08	52.71
<b>RENTABILIDAD</b>			
Sobre EL patrimonio(rendimiento)	Utilidad neta/patrimonio	0.20	0.11
Margen neto de utilidad(por ciento)	Utilidad Neta/Ventas netas	5.68	2.29
Capital Pagado(rendimiento)	Utilidad Neta/capital pagado	6.79	2.53

5. En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009 neto de la participación laboral a los trabajadores e impuesto a la renta; que asciende a \$ 121.238,13 se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.
6. Opino que los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.009
7. son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías ; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
8. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
  - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
  - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
  - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

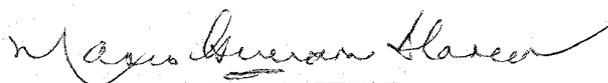
Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los



créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad. Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente



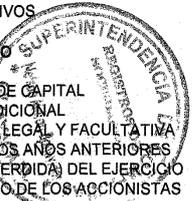
**Ing. Marco Guevara Alarcon.**  
**Reg. CPA. No. 12523**



ANALISIS DE VARIACIONES INFORMES DE COMISARIO  
KARABU TURISMO S.A.

	2008	2009	VARIACION
	DOLARES	DOLARES	DOLARES
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
CAJA Y BANCOS	1.115.985,09	569.150,86	-546.834,23
INVERSIONES	320.831,25	272.880,55	-47.950,70
CUENTAS POR COBRAR	391.413,41	393.282,69	1.869,28
INVENTARIOS	269.534,01	254.952,20	-14.581,81
PAGOS ANTICIPADOS	24.948,81	32.955,92	8.007,11
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.122.712,57</b>	<b>1.523.222,22</b>	<b>-599.490,35</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>			
depreciacion acumulada	774.565,06	787.246,91	12.681,85
INVERSIONES EN ACCIONES	351.205,31	381.987,73	30.782,42
DOCUMENTOS POR COBRAR	423.359,75	405.259,18	-18.100,57
OTROS ACTIVOS	3.301,00	3.301,00	0,00
AMORTIZACIONES	280.000,00	180.000,00	-100.000,00
	375.345,56	359.339,55	-16.006,01
	155.875,31	218.827,19	62.951,88
	219.470,25	140.512,36	-78.957,89
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.048.843,57</b>	<b>2.252.294,76</b>	<b>-796.548,81</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OBLIGACIONES BANCARIAS	29.223,00	0,00	-29.223,00
CUENTAS POR PAGAR	271.831,02	241.991,12	-29.839,90
IMPUESTOS POR PAGAR	183.428,18	139.347,86	-44.080,32
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	167.032,60	136.215,71	-30.816,89
GASTOS ACUM.POR PAGAR	221.188,12	160.348,75	-60.839,37
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>872.702,92</b>	<b>677.903,44</b>	<b>-194.799,48</b>
PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR	532.243,08	509.255,62	-22.987,46
	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.404.946,00</b>	<b>1.187.159,06</b>	<b>-217.786,94</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	47.840,80	47.840,80	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
CAPITAL ADICIONAL	373.388,72	373.388,72	0,00
RESERVAS LEGAL Y FACULTATIVA	898.012,57	522.668,05	-375.344,52
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	324.655,48	121.238,13	-203.417,35
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1.643.897,57</b>	<b>1.065.135,70</b>	<b>-578.761,87</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.048.843,57</b>	<b>2.252.294,76</b>	<b>-796.548,81</b>

		2008	2009
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
SOLVENCIA	ACTIVOS CORRIENTES	2.122.712,57	1.523.222,22
	PASIVOS CORRIENTES	872.702,92	677.903,44
		<b>2,43</b>	<b>2,25</b>
PRUEBA ACIDA	ACTIVOS CORR-INVENT.	1.853.178,56	1.268.270,02
	PASIVOS CORRIENTES	872.702,92	677.903,44
		<b>2,12</b>	<b>1,87</b>
ROTACION DE	VENTAS	5.717.388,56	5.290.124,10
CUENTAS POR COBRAR	CUENTAS POR COBRAR	309.708	290.368
		<b>18,46</b>	<b>18,22</b>
<b>SOLIDEZ/PATRIMONIAL</b>			
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	1.404.946,00	1.187.159,06
(Apalancamiento)	PATRIMONIO NETO	1.643.897,57	1.065.135,70
		<b>85,46</b>	<b>111,46</b>
RELACION	PATRIMONIO NETO	1.643.897,57	1.065.135,70
PATRIMONIAL	ACTIVO TOTAL	3.048.843,57	2.252.294,76
		<b>53,92</b>	<b>47,29</b>
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL	1.404.946,00	1.187.159,06
	ACTIVO TOTAL	3.048.843,57	2.252.294,76
		46,08	52,71
<b>RENTABILIDAD</b>			
RENTABILIDAD SOBRE	UTILIDAD NETA	324.655	121.238,13
EL PATRIMONIO	PATRIMONIO	1.643.897,57	1.065.135,70
		<b>0,20</b>	<b>0,11</b>
RENTABILIDAD CAPITAL	UTILIDAD NETA	324.655	121.238,13
PAGADO	CAPITAL PAGADO	47.840,80	47.840,80
		<b>6,79</b>	<b>2,53</b>
MARGEN NETO DE	UTILIDAD NETA	324.655	121.238,13
UTILIDAD	VENTAS NETAS	5.717.389	5.290.124,10
		<b>5,68</b>	<b>2,29</b>



HOTEL KARABU TURISMO  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
INFORME DE COMISARIO 2008

**INGRESOS**

HOSPEDAJES  
ALIMENTOS Y BEBIDAS  
OTROS

**COSTOS**

HABITACIONES  
ALIMENTOS Y BEBIDAS  
OTROS

MARGEN BRUTO

**GASTOS**

TOTAL GASTOS NETOS

UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACIÓN

INTERESES SOBRE INVERSIONES

OTROS INGRESOS(EGRESOS)NETOS

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE

PARTICIPACION LABORAL Y RENTA

15% PARTICIPACION LABORAL

25% IMPUESTO A LA RENTA

	2009	2008	PRESUPTO 2009	VARIACIONES		2009/8 %	2009/PRES
				2009/2008	2009/PRES.		
HOSPEDAJES	2.153.588,20	2.276.365,67	2.418.366,98	-122.777,47	-264.778,78	-5,39	-10,95
ALIMENTOS Y BEBIDAS	3.077.353,75	3.082.745,25	3.400.798,60	-5.391,50	-323.444,85	-0,17	-9,51
OTROS	59.182,15	358.277,64	58.357,00	-299.095,49	825,15	-83,48	1,41
	5.290.124,10	5.717.388,56	5.877.522,58	-427.264,46	-587.398,48	-7,47	-9,99
				0,00	0,00		
HABITACIONES	1.381.173,05	1.423.508,54	1.582.129,31	-42.335,49	-200.956,26	-2,97	-12,70
ALIMENTOS Y BEBIDAS	2.835.830,21	2.888.676,31	2.844.706,42	-52.846,10	-8.876,21	-1,83	-0,31
OTROS	22.909,00	22.137,67	25.484,18	771,33	-2.575,18	3,48	-10,11
	4.239.912,26	4.334.322,52	4.452.319,91	-94.410,26	-212.407,65	-2,18	-4,77
MARGEN BRUTO	1.050.211,84	1.383.066,04	1.425.202,67	-332.854,20	-374.990,83	-24,07	-26,31
TOTAL GASTOS NETOS	857.033,40	910.048,95	892.016,50	-53.015,55	-34.983,10	-5,83	-3,92
				0,00	0,00		
UTILIDAD(PERDIDA) DE OPERACIÓN	193.178,44	473.017,09	533.186,17	-279.838,65	-340.007,73	-59,16	-63,77
				0,00	0,00		
INTERESES SOBRE INVERSIONES	37.237,76	61.832,19	21.277,04	-24.594,43	15.960,72	-39,78	75,01
OTROS INGRESOS(EGRESOS)NETOS	-7.831,24	-17.567,01	-1.631,44	9.735,77	-6.199,80	-55,42	380,02
	29.406,52	44.265,18	19.645,60	-14.858,66	9.760,92	-33,57	49,69
				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION LABORAL Y RENTA	222.584,96	517.282,27	552.831,77	-294.697,31	-330.246,81	-92,73	-59,74
15% PARTICIPACION LABORAL	33.387,74	77.592,34	82.924,77	-44.204,60	-49.537,02	-56,97	-59,74
	189.197,22	439.689,93	469.907,00	-250.492,71	-280.709,79	-35,76	-59,74
25% IMPUESTO A LA RENTA	67.959,09	115.034,46	117.476,75	-47.075,37	-49.517,66	-40,92	-42,15
	121.238,13	324.655,47	352.430,25	-203.417,34	-231.192,13	5,17	-65,60

