

## **INFORME DE GERENCIA**

**A la Junta General de Accionistas de**

**REMATES Y PUNTO SUBASTAS REPUCOMSU S.A.**

89920

Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2006 en calidad de Gerente General de **REMATES Y PUNTO REPUCOMSU S.A.**

### **Situación General de la Compañía**

REMATES Y PUNTO SUBASTAS Y REPUCOMSU S.A., fue constituida en el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, el 29 de Junio del año dos mil, ante Doctor Ramiro Dávila Silva Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito con la denominación de AUTOS Y PUNTOS "AUTOPUNTO S.A."

Con fecha 21 de Septiembre del año dos mil uno se cambia la denominación a: REMATES Y PUNTO SUBASTAS Y REPUCOMSU S.A. El objeto social de la Compañía es la facilitación de la comercialización de vehículos, repuestos, partes, motores y accesorios a través de los medios electrónicos, Internet y de cualquier medio permitido por la ley.- Prestar servicios, comercial virtual y de publicidad a través de Internet, proporcionar información propia o de terceros a través de medios electrónicos, prestar servicios de asesoría, manejo, entrenamiento, administración de compra, venta, diseño e instalación de equipos en el área de comunicaciones,

telecomunicaciones, Internet e intranet.- Subastas de saldos y de todo tipo de bienes muebles o inmuebles.

### **Resumen General**

**REMATES Y PUNTO S.A.** se encuentra en proceso de liquidación ante la Superintendencia de Compañías, según escritura celebrada el 20 de septiembre de 2006 ante el Notario Tercero Doctor Roberto Salgado Salgado del Cantón Quito por lo que no ha tenido ninguna actividad durante el año 2006.

### **Entorno Macroeconómico del Ejercicio Fiscal 2006**

El 2006 para el Ecuador fue lleno de muchos cambios debido a que se elegía nuevo presidente, produciendo gran incertidumbre, ya que sólo se tienen propuestas poco concretas para el nuevo año que iniciaba su mandato, produciéndose inestabilidad en una gran mayoría del sector socioeconómico del país.

Adicionalmente, con las reformas de la Ley de Hidrocarburos que normaban la distribución de los contratos de participación petrolera, así como la declaratoria de la caducidad del contrato celebrado con la empresa Occidental para la exploración y extracción de crudo en la amazonía del país éste dejó de generar al Estado en el 2006 USD \$ 863 millones adicionales a los ingresos presupuestados para ese año.

Sin embargo, se estima que no se alteraría el volumen total de exportaciones petroleras para el 2006 y 2007, con respecto a la programación original. El único

factor en contra que se proyecta era una eventual eliminación de las preferencias arancelarias que el país que mantiene en algunos rubros de exportación con los Estados Unidos, afectando esta medida principalmente al área comercial que representa el 10% y el 90%<sup>1</sup> restante representa a las exportaciones del petróleo.

A continuación se muestra el análisis de los indicadores más relevantes de la macroeconomía ecuatoriana:

### **Inflación.**

De acuerdo a estadísticas del Banco Central del Ecuador (BCE) en diciembre de 2006 la inflación anual fue de 2,87%, inferior en 0,27 puntos porcentuales a la inflación anual observada en diciembre de 2005 (3,14%), y así mismo inferior a la meta propuesta por el Gobierno de 3,1%. En diciembre se experimenta una ligera deflación (-0,03%) contraria a la inflación experimentada en igual mes en 2005 (0,30%).

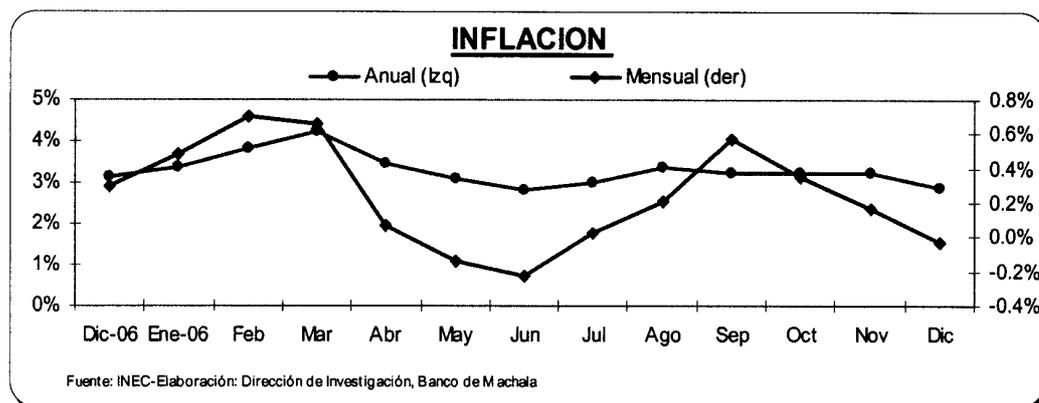
En el 2006, los subgrupos que más contribuyeron a la inflación fueron: educación, alimentos y bebidas no alcohólicas y alojamiento, agua, electricidad y gas; aunque a partir de agosto también subieron los precios del grupo de bebidas alcohólicas. Loja y Quito fueron las ciudades que presentaron mayor inflación.

Para el mes de diciembre la canasta familiar básica tuvo un costo de USD \$ 453,26 superior en USD \$15,85 al nivel que registró en diciembre de 2005 (USD \$ 437,41).

---

<sup>1</sup> [www.bce.fin.ec/documentos/PublicacionesNotas/Notas/ProyectosLey/ImpactoLeyHidroOxy.pdf](http://www.bce.fin.ec/documentos/PublicacionesNotas/Notas/ProyectosLey/ImpactoLeyHidroOxy.pdf)

Las alzas antes mencionadas incidieron para que la restricción presupuestaria se incremente en USD \$ 13,59 llegando a USD \$ 154,6 al cerrar 2006. El Fondo Monetario Internacional estima que la inflación al cierre de 2007 ascienda a 3,2%.

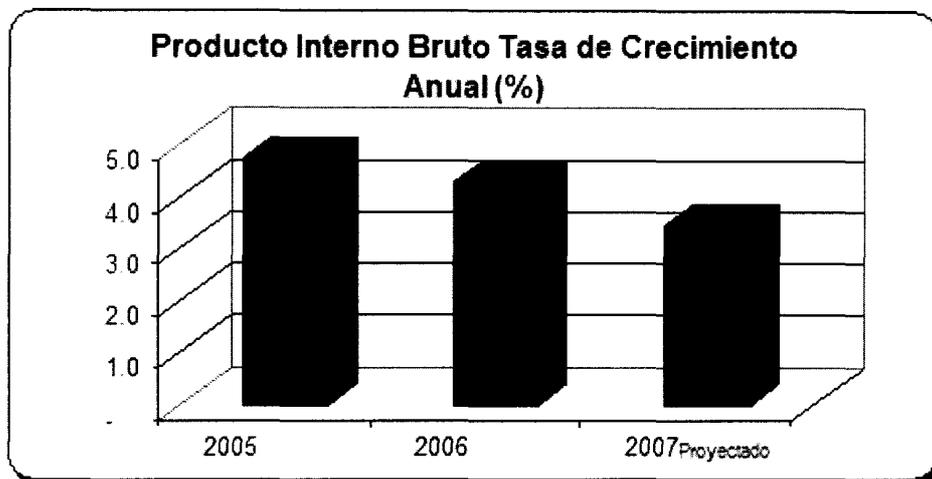


**Ilustración 1 Inflación.**

### **Crecimiento Económico.**

De acuerdo al BCE el País apunta a un crecimiento de la economía del 3,47%; mientras que el Fondo Monetario Internacional estima que estará en torno al 3,2%. El PIB nominal llegaría a USD \$ 43.936 millones, mientras el PIB en términos reales sería de USD \$ 22.107 millones en valores porcentuales es del 4,3%.

Para el 2007 el BCE considera que el sector petrolero presentará un decrecimiento -0,1%, mientras que el sector no petrolero lo hará en 3,7%. Los sectores que más crecerían en el presente año serían: La industria manufacturera no especificada (10%), la intermediación financiera (6%) y la elaboración de bebidas (5,5%).

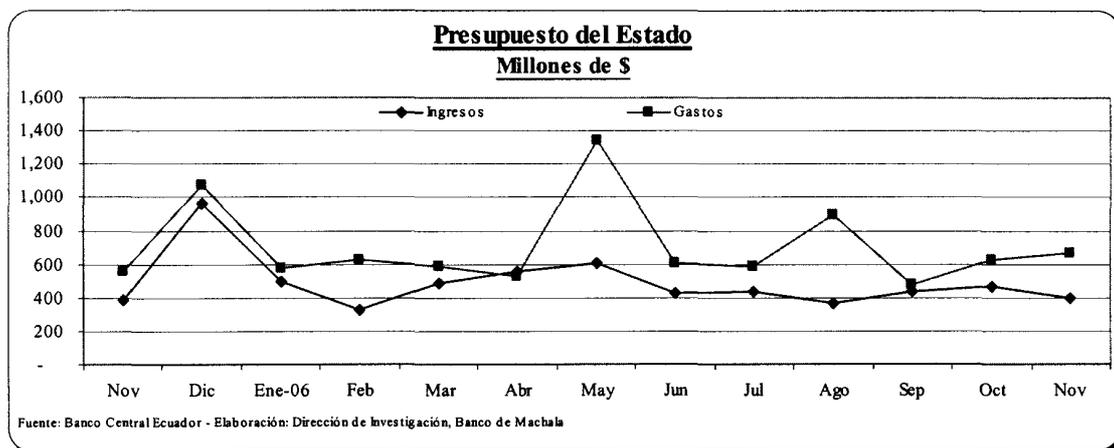


**Ilustración 2 Tasa de Crecimiento PIB.**

### **Situación Fiscal.**

El borrador de la proforma presupuestaria para el 2007 asciende a USD \$ 10.271 millones, con un alza de 20% respecto al presupuesto de 2006 (USD \$ 8.564 millones).

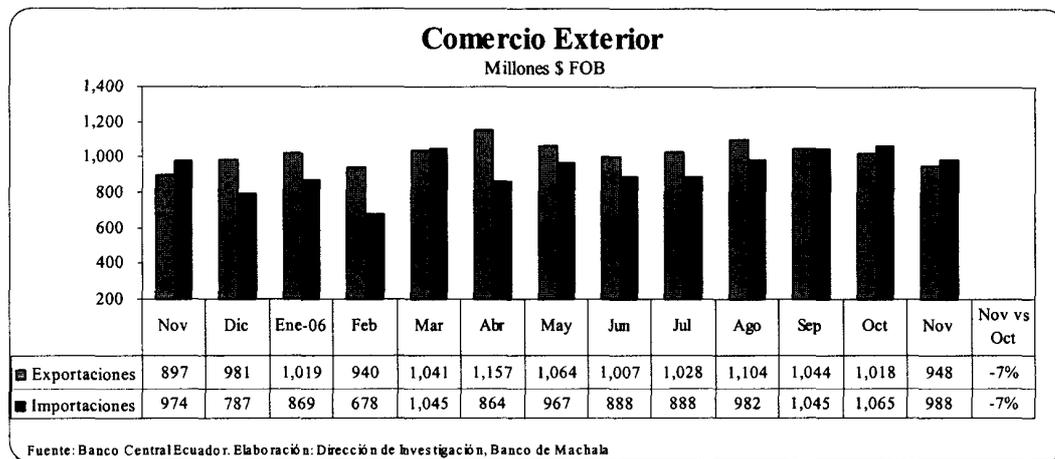
Las autoridades económicas del saliente gobierno esperan cerrar con atrasos de USD \$ 820 millones, donde la devolución del IVA, Impuesto a la Renta y rubros dirigidos al SRI ascienden a USD \$ 584 millones. Ese es el rubro más importante. A los gobiernos seccionales se les adeudan USD \$ 46 millones; en gastos de capital, USD \$ 57 millones; a las universidades, USD \$ 69 millones, y USD \$ 223 millones de dólares en sueldos.



**Ilustración 3 Situación del Estado.**

### **Comercio Exterior.**

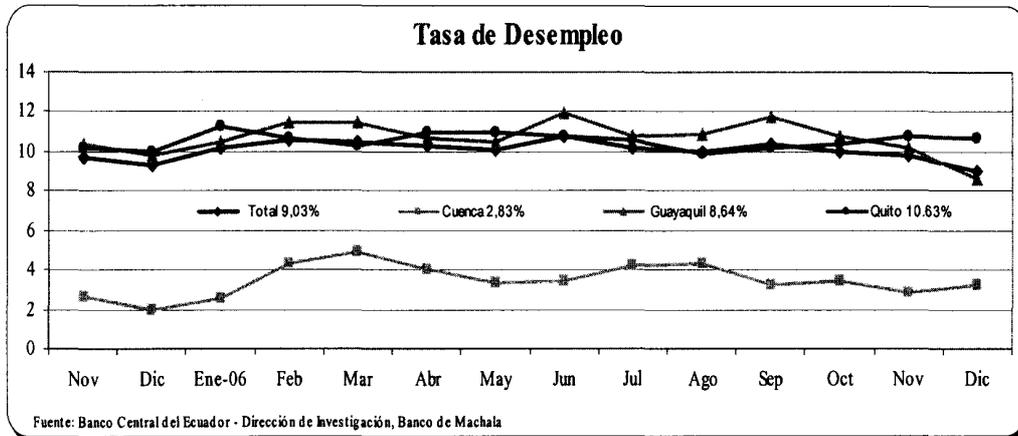
Según el BCE la balanza comercial acumulada de enero a noviembre registra un superávit de USD \$ 1.091 millones logrado básicamente por la balanza petrolera (USD \$ 4.885 millones) ya que sin petróleo la balanza comercial es deficitaria en (USD \$ 3.794 millones). Al cierre de noviembre la balanza comercial cerró con un déficit de USD \$ - 40 millones. Este déficit es el producto de una balanza comercial petrolera positiva en (USD \$ 386 millones) y una balanza no petrolera negativa en (USD \$ 427 millones).



**Ilustración 4 Comercio Exterior.**

### **Empleo.**

Según las estadísticas del BCE la tasa de desempleo ascendió en diciembre a 9,03% inferior en 0,79 puntos porcentuales (pp) al nivel observado el mes anterior (9,82%). El nivel de desempleo en Guayaquil (8,64%) y Quito (10,63%) experimenta una reducción de 1,52 y 0,13 pp respectivamente, mientras que en Cuenca (3,21%) este aumenta en 0,38 pp. El empleo adecuado pasa de 44,58% en noviembre a 45,94% en diciembre, alza de 1,36 pp. El empleo adecuado en Guayaquil crece en 3,8 pp respecto a noviembre llegando a 44,12%, mientras que en Quito (45,70%) y Cuenca (58,64%) este se reduce en 1,39 y 0,06 pp respectivamente.



**Ilustración 5 Tasa de Desempleo.**

*Fuente: Banco Central del Ecuador*

*Cámara de Comercio de Quito*

## ANÁLISIS FINANCIERO

### Ventas

La Compañía no ha tenido ningún ingreso durante el ejercicio fiscal 2006.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2006 son presentados en el cuadro a continuación:

## Estado de Resultados

Al 31 de diciembre de 2006

Expresado en Dólares

ESTADO DE RESULTADOS	
	Valor
<b>INGRESOS</b>	-
<b>GASTOS</b>	-
<b>UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	-

No se realizaron operaciones en el año 2006 por lo que el resultado del ejercicio no es utilidad ni pérdida.

## Balance General

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006

Expresado en Dólares

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		Cuentas y Documentos por Pagar	193.493,00
Disponibles	4.056,43	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>193.493,00</b>
Caja y Bancos	4.056,43		
Exigible	7.015,62		
Crédito Tributario IVA	2.382,56		
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	4.633,06		
Realizable	28.446,40		
Mercaderías	28.446,40		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>39.518,45</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
Instalaciones	23.500,00	Capital	800,00
Muebles y Enseres	12.202,70	Aportes para Futuras Capitalizaciones	82.100,00
Maquinaria y Equipo	3.706,83	(-) Pérdida Acumulada años anteriores	-26.088,66
Equipos de Computación	8.454,81	(-) Pérdida del Ejercicio año 2005	-174.673,71
Otros Activos Fijos	4.000,00	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-117.862,37</b>
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos	-15.752,16		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>36.112,18</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>75.630,63</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>75.630,63</b>

## Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

### RAZÓN CORRIENTE

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} \\ &= \frac{39.518}{193.493} \\ &= 0,20 \end{aligned}$$

En el año 2006 el índice de liquidez fue de 0,20; lo cual indica que el activo corriente no alcanza a cubrir el pasivo corriente, es decir, la Compañía no tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo. En otras palabras, por cada dólar de deuda, la Compañía puede cubrir USD \$ 0,20 con sus activos corrientes.

La Compañía no ha tenido actividades durante el año 2006 lo que indica que su inventario no ha rotado.

**MARGEN DE UTILIDAD ANTES DE  
IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN**

$$\text{MU} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}}$$

$$\text{MU} = \frac{-}{-}$$

$$\text{MU} = \frac{-}{-}$$

**MU= 0%**

El margen de utilidad antes de impuestos y participación trabajadores es 0%, ya que no existieron actividades ni de ingreso ni de gasto durante el año 2006 porque la Compañía se encuentra en proceso de liquidación.

**RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS**

$$\text{RSA} = \frac{-}{75.630}$$

$$\text{RSA} = \frac{-}{75.630}$$

$$\text{RSA} = \frac{-}{-}$$

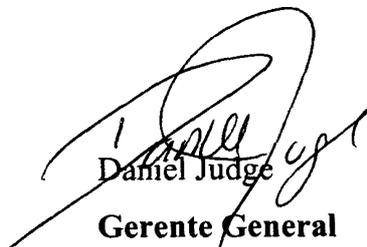
**RSA= 0%**

No existen rendimientos sobre activos porque **REMAETES Y PUNTO S.A.** no tuvo operaciones durante el año 2006.

### **Comentario Final**

La situación general del país a lo largo de los últimos años ha sido complicada para los negocios tanto locales como internacionales, el año 2006 no fue una excepción puesto que se trataba de período electoral para Presidente de la República, y las dos tendencias que tuvieron mayor acogida en el electorado pertenecían a partidos antagónicos extremistas tanto de una tendencia de izquierda, con el Economista Rafael Correa, como una tendencia extremista de derecha representada por uno de los hombres más adinerados del País el Abogado Álvaro Noboa.

Finalmente, las ofertas de cambio y reestructuración de país convencieron a los electores y el 15 de enero de 2007 se posicionó como Presidente del Ecuador el Economista Correa, generando una gran conmoción en los indicadores financieros por su relación con el Presidente Chávez de Venezuela y su marcada tendencia radical de izquierda.



Daniel Judge

**Gerente General**

**REMATES Y PUNTO SUBASTAS REPUCOMSU S.A.**

Abril 2007

---