

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA INMASA S.A.

De acuerdo con lo establecido por la Ley, tengo a bien informar a los señores Accionistas sobre el resultado de las funciones realizadas por el suscrito durante el año de 1.979 las mismas que resumo a continuación:

Tenia fundadas razones para anticiparles que el edificio en las calles Rosa Borja de Icaza y Maracaibo, esquina de esta ciudad, bajo la responsabilidad profesional del Ing. Arturo Cepeda, se terminaría totalmente y recibiría antes de que finalice el año. Sin embargo, - el problema de los acabados interiores, la reinstalación de los ductos eléctricos, comprobación del sistema de desagües, etc. han con - trobuido para que recién en Enero de 1.980 se considere aceptado el edificio, y durante el mes de Abril de 1.980 se determinó el costo - por M2. de construcción y por consiguiente se iniciará la venta de estos departamentos.

No obstante lo anterior, y por razones de equidad, se obtuvo - que se registre \$/ 1'500.000,00 como ingreso, por concepto de abono - para la compra de un departamento de uno de los usuarios que desde el mes de Octubre de 1.979 ya estaba en posesión del mismo.

Durante 1.979 se canceló el préstamo al Banco del Pichincha y prácticamente no existen deudas a corto plazo. El valor del edifi - cio, sin incluir el terreno, ni gastos generales y administrativos - al 31 de Diciembre de 1.979 es de \$/ 6'883.542,48 y la pérdida acumu - lada es de \$/ 231.884,17.

Los Balances y anexos del mismo están a la orden de los señores Accionistas, a quienes dejo la decisión en Junta General para la a - probación del presente informe.

Atentamente,

Homero Muirragui
Gerente Administrativo

Guayaquil, Abril 25 de 1.980