

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA INMASA S.A.

Dando cumplimiento a lo establecido por la Ley tengo a bién informar a los señores Accionistas sobre el resultado de las funciones realizadas por el suscrito durante el año 1978, las mismas que resumo a continuación:

El avance de la construcción del edificio localizado en las calles Rosa Borja de Icaza y Maracaibo (esquina) de esta ciudad, siguió bajo la responsabilidad profesional del Ing. Arturo Cepeda, habiéndose invertido en el mismo hasta el 31 de Diciembre de 1.978 la de S/. 5'996.913,64 , cifra que está reflejada en los libros bajo el rubro de "Edificio en Construcción" .

Se puede asegurar que la construcción es de primera clase, y por razones del acabado interno, se espera que durante el primer trimestre de 1979 se termine completamente.

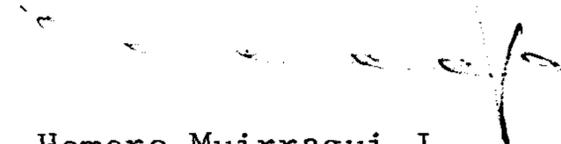
Toda clase de precauciones se han tomado para que el edificio - cuente con las instalaciones necesarias, incluyendo bomba de agua, - jardines, etc.

El suscrito ha pedido que la cuenta de Materiales sea desglosada para poder comparar con los planos y especificaciones originales del Ing. Arturo Cepeda, antes de que liquiden los honorarios del mencionado profesional.

Atravezamos durante 1978 por una etapa critica en lo que a finanzas se refiere, ya que nuestros banqueros, por razones de política, tope de cartera, etc., no pudieron otorgarnos los préstamos que requeríamos, habiendo tenido necesidad de conseguir otra fuente de financiamiento, te-diente a la continuación normal de la obra.

Los Balances y Anexos del mismo están a la orden de los señores Accionistas, a quienes dejo la decisión en Junta General para la aprobación del presente informe.

Atentamente,


Homero Muirragui J.
Gerente Administrativo

Guayaquil, Marzo 27 de 1.978