



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA-INMASA S.A. CIVIL</b>				Número del Expediente <b>8991-77</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>440355</b>		
05 CALLE <b>ROSA BORJA DE ICAZA</b>		06 Número <b>200</b>	07 Casilla <b>3569</b>	08 Teléfono <b>347238</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>RICARDO HOMERO MUIRRAGUI JIMENEZ</b>				10 Cargo <b>ADMINISTRADOR</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
-----	-----	-----	-----	-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	282.375	Ventas en el país	401	---
Inversiones financieras temporales	102	3.500.000	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	19.843	Otros ingresos no operacionales	404	1.086.820
Inventario de materia prima	105	---	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.086.820</b>
Inventario de productos en proceso	106	---	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.802.218</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	---
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5.462.450	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	578.574	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>4.883.876</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	3.739.665	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.739.665</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>12.425.759</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>1.086.820</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	186.296	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	215.393
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>186.296</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	59.184
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	702.098	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	632.525
Otros pasivos a largo plazo	224	---	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>907.102</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>702.098</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>179.718</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	117.713	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>---</b>
Reserva facultativa	305	68.364	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>224.648</b>
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5.062.490	Impuesto renta	572	49.930
Reexpresión monetaria	308	2.129.655			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>179.718</b>
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1.979.425			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	179.718			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.537.365</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>12.425.759</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: <b>VICTOR EFREN CHIQUITO PIZARRO</b>
C. I. o Pasaporte <b>0900717489</b>	Firma <i>[Firma]</i> Matricula C.C.: <b>2150</b>

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción: <b>21 ABRIL</b>
Informe del Gerente	<b>X</b>		<b>REGISTRO DE UNICOMARIO RESPONSABLE FIRMA Y SELLO</b> <b>SOCIEDADES</b> <b>GUAYAQUIL</b>
Informe del Comisario	<b>X</b>		
Informe de Auditoria Externa			



**MARCO SORIA S.**