

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980.

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA		(INMASA) S.A. CIVIL	SIGLAS INMASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990315264001	No. EXPEDIENTE 8991-77
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ROSA BORJA DE ICAZA # 200	Teléfono: 347238	Casilla 3569	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD																				
Presidente:	Georgina Muirragui Jimenez	0900121302	Ecuatoriana																				
Vicepresidente:	Homero Muirragui Jimenez	09-00717489	Ecuatoriana																				
Gerente (s)																							
Directores o vocales principales:																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE ANALISIS</th> <th>DIR.</th> <th>PROBLS.</th> <th>SOCL.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Director o vocales suplentes:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CLASE DE ANALISIS	DIR.	PROBLS.	SOCL.	Director o vocales suplentes:				SUMA	2			PRIMARIO	2			COMPAR.			
CLASE DE ANALISIS	DIR.	PROBLS.	SOCL.																				
Director o vocales suplentes:																							
SUMA	2																						
PRIMARIO	2																						
COMPAR.																							
2.- COMISARIOS:																							
Principal:	Colón Javier Ceñas Guamán	0901534214	Ecuatoriana																				
Suplente:	Alfredo Maldonado Granda	0993869857	Ecuatoriana																				
3.- COMITE DE VIGILANCIA																							

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

[Firma]
Especialista en Inspección y Análisis de Anónimos

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Georgina Muirragui Jimenez** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Cargo (s): **Presidente**
 Fecha del nombramiento: **Abril 30 de 1980** Período: **1 Año**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

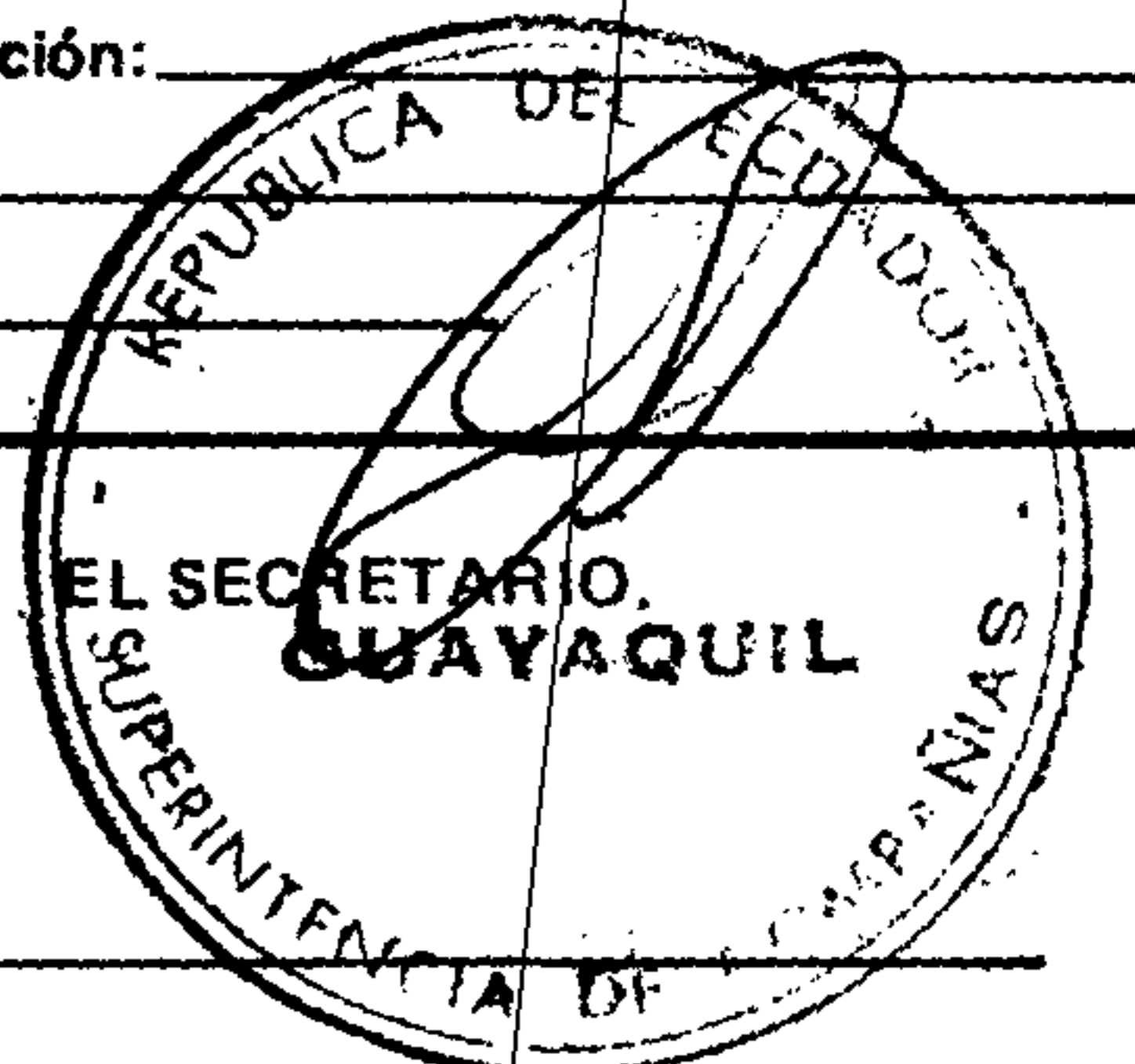
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Victor Efren Chiquito Pizarro **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **El Oro 602 Dpt. # 13**

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles - **21 MAYO 1984** - CERTIFICADO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			113.126.57	10.00
	10.01 Caja y bancos	113.126.57			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			1.007.00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	1.007.00			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		114.133.57			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'825.813.88	22.00
	22.01 Edificios	2'825.813.88			
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'825.813.88	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'939.947.45	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			83.719.22	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar		83.719.22		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		887.927.53	887.927.53	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			971.646.75	971.646.75	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			2'000.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(31.699.30)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	(31.699,30)			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'968.300.70		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2'939.947.45	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		

TOTAL

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	7'598.977.83
1010	EN EL PAIS	7'598.977.83
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	5'257.728.52
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	2'341.249.31
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'327.938.79
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos) Honorarios Incl.	525.184.05
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	18.439.25
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	692.384.67
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	37.998.84
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.455.18
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	50.476.80
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'013.310.31
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	1'045.009.82
7010	Intereses pagados	1'045.009.82
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(31.699.30)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA

INMASA S. A. CIVIL

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 FIRMA AUTORIZADA

EL CONTADOR
 Reg. No. 2150

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 4 de Marzo/77 a 31 de Diciembre 198 0

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	1.199.999.92		1.199.999.92
10.3 Edificios	6.288.813.26		6.288.813.26
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	594.719.22		594.719.22
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador	2		1	1		3		15	2	20
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2.174.209		Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	136.279		27.255	109.024
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) X				
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	124.805			124.805
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie	177.801			177.801
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	2.613.094		27.255	411.630
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

(x) El Ing. Arturo Cepeda tenía relación de dependencia con los trabajadores.