

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

12.000.000  
 52

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

404

11 ABR. 1979

AÑO: 77

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA (INMASA) S. A. CIVIL.</b>		SIGLAS <b>INMASA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <b>8991-77</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Rosa Borja de Icaza y Maracaibo (esquina)</b>	Teléfono <b>518-198</b>	Casilla Correos <b>3569</b>
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance: De 10 de Marzo de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Homero Muirragui J.</b>	<b>09-00717489</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	<b>Eco. José Delgado Andrade</b> Especialista en Inspección y Apoyo a las Compañías		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Washington Chong Gómez</b>	<b>09-00207408</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente	<b>Alfredo Maldonado Granda</b>	<b>09-03869857</b>	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **Homero Muirragui Jimenez** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s)

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Victor Efren Chiquito Parro** Ecuatoriana  
 Denominación de la Persona Jurídica: **CONDOMINIO ALBAN BORJA - Av. 25 de Junio.**

CLASE DE ANALISIS EN EL ECUADOR  
 SUMA  NACIONALIDAD   
 PRIMARIO  CARNET DE DOMICILIACION No. \_\_\_\_\_  
 AM A NO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día 30 de ABRIL de 1978  
 a las 4 de la tarde con 2 anexos  
 constantes en 2 hojas útiles de 2 COMPANIAS  
 Reg. de SOCIEDADES SECRETARIO  
 GUAYAQUIL

PLANES DE INVERSION  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  100  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				285.503,62	10,00
10.01 Caja y bancos		285.503,62			
12.00 INVERSIONES					12,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				6.130,00	14,00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		6.130,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16,00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTIICIPADOS				103.333,33	18,00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		103.333,33			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		1.007,00		1.007,00	19,00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				2*953.488,14	20,00
20.01 Terrenos		1'199.999,92			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso		1'753.488,22			
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22,00
22.01 Edificios			- -		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	105.718,00	26,00
26.01 Gastos de constitución		105.718,00			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>3'455.180,09</b>	

II

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

## A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		

## B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		

TOTAL

<b>PASIVO</b>	<b>CORRIENTE HASTA UN AÑO</b>	<b>NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO</b>	<b>TOTALES</b>	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>1'494.780,16</b>	<b>11.00</b>
11.01 Cuentas por pagar	494.780,16			
11.02 Obligaciones por pagar	1'000.000,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>1'494.780,16</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>2'000.000,00</b>	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>				<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>				<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		( 39.600,07)	( 39.600,07)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'960.399,93</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'455.180,09</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 10. de Marzo al 31 de Diciembre de 1977.

**CONCEPTOS**

<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>				- , -
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>				- , -
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)</b>				- , -
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				- , -
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		12.933,40		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			( 12.933,40)	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS		26.666,67		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			( 39.600,07)	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			( 39.600,07)	

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-	-	-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	-	-	-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-	-	-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-	-	-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-	-	-
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-	-	-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 2150

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

*[Signature]*  
Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Junio 22 de 1978