23148

Quito D.M., 16 de Junio de 2016

SUPERINTENDENCIA

2 1 JUN 2016

REGISTRO DE SOCIEDADES

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
Presente.-

De mi consideración:

Magaly Natividad Ayosa Satizabal, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **AQUA DISEÑOS AQD CIA.** LTDA, solicito que los causantes (menores de edad) se ingresen en la Base de Datos como herederos, por cuanto no hemos podido efectuar la cesión de participaciones, por cuanto nos han observado que "EL CAUSANTE NO CONSTA EN LA BASE DE DATOS COMO HEREDEROS, POR LO TANTO DEBE REMITIR AL CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO DE ESTA ENTIDAD LA ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES CON UN OFICIO SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD QUE NOS OCUPA". Nro. De Trámite C-2016-5093 — Expediente Nro. 89904

Anexo a la presente la escritura pública de Posesión efectiva de Bienes.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en la dirección Av. Colón 535 y Av. 6 de Diciembre, Edificio Cristóbal Colón, Oficina 602 y/o a los correos electrónicos societario@barzallo.com; abogados@barzallo.com; javiertapia@aguirreyasociados.ec

Por la atención que se digne en brindar a la presente le extiendo mis agradecimientos.

Atentamente.

Magaly Watividad Ayosa Satizabai

Gerente General

AQUA DISEÑOS AQD CIA. LTDA

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, VALORES Y SEGUROS RECIBIOO

r. Richard Vaca C.

JUN 2016

CA.U. - QUITO

Ragishado

Quito, a 29 de Septiembre del 2011 No. 695 DRS.

PROTOCOLIZACIÓN ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ.

OTORGA

NOTARIA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO.

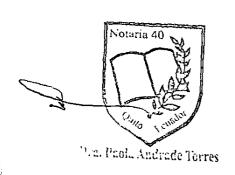
A FAVOR DE

ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL E HIJAS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI: 2º. 40 508090-100, 12 COPIAS)

D.R.S.



SEÑOR NOTARIO:

Adriana Patricia Andrade Lanzl, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en la ciudad de Quito; ante usted comparezco y solicito:

ANTECEDENTES:

- a) De la partida de defunción que acompaño a la presente se desprende que mi esposo, Francisco Antonio Espinosa Álvarez, falleció en esta ciudad de Quito el dos de septiembre del dos mil once; quedando como sus únicos y universales herederos nuestras hijas menores de edad Francesca Emilia Espinosa Andrade y Luciana Espinosa Andrade, conforme consta de las partidas de nacimiento que se adjuntan a esta petición.
- b) De la partida de matrimonio que acompaño, se desprende que contraje matrimonio en la ciudad de Quito con Francisco Antonio Espinosa Álvarez el 19 de agosto de 1995.

PETICIÓN:

Con los antecedentes expuestos y fundamentada en los que disponen los artículos 674 y 676 del Código de Procedimiento Civil y el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley reformatoria expedida el 5 de noviembre de 1996; promulgada en el suplemento del Registro Oficial número 64 del 8 de noviembre del mismo año, solicito que mediante Acta Notarial se conceda la posesión efectiva proindiviso de todos los bienes dejados por mi esposo señor, Francisco Antonio Espinosa Álvarez, a favor de sus hijas Francesca Emilia Espinosa Andrade y Luciana Espinosa Andrade, y de mi persona como su cónyuge supérstite, señora Adriana Patricia Andrade Lanzl, por los derechos de la sociedad conyugal que formé con el causante, dejando a salvo el derecho de terceros.

Firmo con mi abogado patrocinador.

Sra. Adriana Patricia Andrade Lanzl

Who for the

Dr Pablo Falconi Mat. 7803 C.A.P.

Dra. Paola Andrade Torres

COPIA INTEGRA

NACI. MATRI LINETI I

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO	Tomo
En Søn Antonio provincia de	Pichincha hov dia Diez y Nueve
Agosto de mil novecientos Noventa	y Cinco, El que suscribe, Jefe de Registro Cívil, ex-
tiende la presente acta del matrimonio de :	• •
	ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ nacido en
Virginia EE.UU. el 26 de Marzo Estudiante con Cédula № 18011	de 19.64 de nacionalidad Equatoriana de 16378-1 domiciliado en Quito de
Soltero Linda Antonio	Francisco Espinosa y de
Marcia Alvarez Chiriboga NO	DMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ADRIANA
TAIRLUIN MINUMEN MINUMEN	nacida en Quito , el 24 de
rebrero de 1970, de nacionalidad <u>Equatoria</u> Cédula Nº170458014-8, domiciliada en <u>Quito</u>	de profesión Estudiante con de estado anterior Soltera
hija de Sérgio Patricio Andrade	y de Frieda Lanz
LUGAR DEL MATRIMONIO:San Antonio de Pcha	FECHA: 19 de Agosto de 1.995
En este matrimonio reconocieron a su hij llamad	
OBSER	VACIONES:
Los dontravente el son mayores de edad.	
July 1	
1111	
Till Market Box	
FIRMAS/ (STUMB)	Adriana Andrade
100 10 100 100 100 100 100 100 100 100	
DICA DEL	PAFTAMO
Conflere de Acuerdo al Jorgo	ulo 128 NACIONAL VA
do to to to The contestion Civil	TO
19 1 Approx	
The state of the s	
THE TAKENTA	
Osation	
6 C 120 0122	OPERADOR XEROX
0 6 ASO. 2003	ADUR XEROX
	-



REPUBLICA DEL ECUADOR TICKET PARA LEGALIZACION DE FIRMAS USD\$ 2.00

EL MANSTERNS DE PELMONES CONTRES CERTIFICA.

QUE LA FINMA QUE ANTECEDE SE LA QUE ACOSTOMERA

USAR ESA AUTORIONO EL SUS ACTOS OFICIALES

VISAR ESA AUTORIONO EL SUS ACTOS OFICIALES

Alexandra Haro-M.

PRIMER SECRETÁRIO

0 7 AGO. 2003



Tra. Paola Andrade Torres



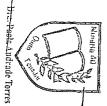
REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION JEFATURA PROVINCIAL DE:

0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTHRIGO + YOU CHOTHER TEGISTACE AGE AGAIN THE NEW TOOL TO THE THE CONTROL OF TH	GUITO********
**	del Cantón:
correspondiente a 2006, tomo 14–B, păgina 311	1 , acta 5301 , consta \
la inscripción de ESPINOSA ANDRADE LUCIANA	/
nacido en CUMBAYA ; cantón	OT LO**********
provincia de, PICHINCHA***** e1 VEINTISIETE de	
SEIS *********************** / hij(A) de FRAN	NCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVARE
acionalidad: # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	a
nacionalidad ECUATORI 例如 *** **** , 是 是 古	NA PATRICIA ANDRADE LANZL
ECUATORIANA***********************************	•
	4
(COLITO***********************************	11.
Cédula:	Serie: A)
	00405050
Especie valurada Najir ovoci 2000 a a a a a a a a a a a a a a a a a	32195853
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL	
1 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	

0061117





REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN JEFATURA PROVINCIAL DE: PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTHING®***Succent*el***egist*** de naoimientos cievia provincia de: * ** de! Cantón:	OUITO*********
correspondiente a 2003 , tomo 11–E , página 72 , acta la inscripción de EBPINOSA ANDRADE FRANCESCA EMILIA	4115 , consta
nacido en SANTA PRISCA , cantón QUIT provincia de, , PICHINCHA***** el NUEVE ***** de JUNIO **	\ *********************************
provincia de, PICHINCHA******: e1 NUEVE ***** de JUNIO ** TRES ************************************	NIO ESPINOSA ALVARE A ANDRADE LANZL
QUITO************************************	,
1721287900000 UUUU Barren 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(Serie: A) 32195852
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL	71 /





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERITIFICO: Que con numero de registro de inscripción: D-060-000069-61 en ÉCUADOR, provincia de PICHINCHÁ, cantón QUITO parroquia IÑAQUITO y con fecha 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011, está inscrito el registro de defunción de

NOMBRÉS Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 47 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BELISARIO QUEVEDO, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

CAUSA DE LA MUERTE HEMORRAGIA AGUDA EXTREMA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCION DRA SANDRA ANDRADE COD 8771.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ADRIANA P ANDRADE LANZL con cédula/pasaporte No. 1704580149

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ANTONIO FRANCISCO ESPINOSA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARCIA ALVAREZ CHIRIBOGA

Nombres y Apellidos de quien solibito la inscripción PEDRO MANUEL EGUEZ ESPINOSA cédula/pasaporte No. 1713211975, nacionalidad ECUATORIANA

Oue es fel copa que en amente de encontra el Arrivo la Ley del Esterna (hacinal de Registor de Datas Públicos en compreguis del como en 122 de la Ley de Registro Coll. Manticación y Ceducion, conseptas en escritos

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CAMPONAL
JEFATURA DE AREA
JEFATURA DE AREA

firma del delegado

DELEGADO DE LA DIPECCIÓN GENERAL DE CARLA SOPHIA VASQUEZ PASQUELY CEDULACIÓ

Lugar y Fecha de Defunción: QUITO, 2 DE SEPT!EMBRE DE 2011 TARDÍO



Impreso por: CVASQUEZ, QUITO 20 DE SEPTIEMBRE DE 201

USD 0.50

MATRI.

DEFU.

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

TARJETA PARA ARCHIVO NACIONAL

Número de Registro: D - 060 - 000069 - 61

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IÑAQUITO, el día de hoy, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011, el que suscribe, Jefe de Régistro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FÀLLECIDO: FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ, NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 47 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BELISARIO QUEVEDO, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

CAUSA DE LA MUERTE: **HEMORRAGIA AGUDA EXTREMA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DRA. SANDRA ANDRADE COD. 8771**.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: ADRIANA P/ANDRADE LANZLcon cédula/pasaporte No. 1704580149.

NOMBRES Y APÉLLIDOS DEL PADRE: **ANTONIO FRANCISCO ESPÍNOSA** NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MARCIA ALVAREZ CHIRIBOGA**

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: PEDRO MANUEL EGUEZ ESPINOSA, cédula/pasaporte No. 1713211975, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

SOLICITA LA INSCRIPCION EL SOBRINO. CC FALLECIDO 1801163781, SOTRÁS CAUSAS: LACERACION DE PAQUETE VASCULO, PROYECTIL DE ARMA DE EUTO DE RIPERINASO DE CUELLO.

Eitma del Solicitante

Notaria 40 PEDRO MANUEL EGUEZ ESPINOSA firma del delegado

CARLA SOPHIA VASQUEZ PASQUEL

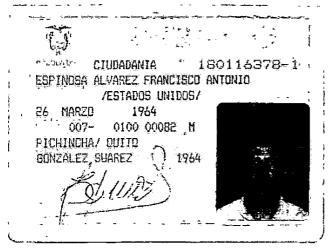
Lugar y Pecha de Defuncion: QUITO, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Bra. Paola Andrade Torres

TARDÍO - IIII

Impreso por CVASQUEZ, QUITO, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

-000004995778







010-0032 NÚMERO 1801163781 CÉDULA

ESPINOSA ALVAREZ FRANCISCO ANTONIO PICHINCHA ____QUITO /

PROVINCIA BENALCAZAR PARROQUIA -- will.

Notaria 40

Dra. Paola Andrade Torres





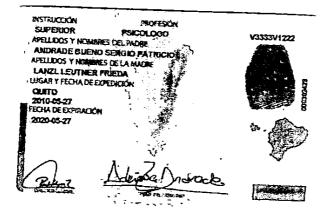
CEDULA DE CHUDADANIA

170458014-8



AFELLIOSYNOMESIS
ANDRADE LANZL
ADRIANA PATRICIA
LUGIRDE NACIMENTO
PICHINCHA
OUTO
SALITA SALITA PRISCA FECHA DE NACAMENTO: 1970-02-24 RACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL CASAMA FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ





REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1704580149 CÉDULA

ANDRADE LANZL ADRIANA PATRICIA

PICHINCHA

QUITO CANTON ZONA

F) PRESIDENTA LEI DE LA JUNTA

082-0006 NUMERO

PROVINCIA BENALCAZAR PARROQU'A



ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ.

CUANTIA: INDETERMINADA DMRS.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy día veinte y seis (26) de Septiembre del año dos mil once; yo, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, y en atención a la petición formulada por la señora ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL, de estado civil viuda, por sus propios derechos y en calidad de madre y representante legal de sus hijas menores de edad LUCIANA ESPINOSA ANDRADE y FRANCESCA EMILIA ESPINOSA ANDRADE, quien manifiesta ser cónyuge sobreviviente e hijas del causante señor Francisco Antonio, solicitándome se proceda a receptarle la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción del señor Francisco Antonio Espinosa Alvarez, en la que consta su fallecimiento acaecido en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el dos de Septiembre del dos mil once; b) La partida de matrimonio celebrado entre los señores Francisco Antonio Espinosa Álvarez y Patricia Andrade Lanzl, el día diez y nueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco; y, c) Las partidas de nacimiento de las hijas del causante menores de edad FRANCESCA EMILIA ESPINOSA ANDRADE y LUCIANA ESPINOSA ANDRADE.- Al efecto

en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a

la facultad prevista en el numeral doce (12) del artículo dieciocho (Art. 18)

Dra. Paol., Andrade Torres

de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro (No. 64) de ocho de Noviembre del mismo año, procedo a receptar la declaración juramentada de la compareciente señora ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL, de estado civil viuda, por sus propios derechos y en su calidad de madre y representante legal de sus hijas menores de edad FRANCESCA EMILIA ESPINOSA ANDRADE y LUCIANA ESPINOSA ANDRADE, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito; y al efecto, instruida por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, por su honor, con juramento declara: a) Que la señora Adriana Patricia Andrade Lanzl, es cónyuge sobreviviente del señor Francisco Antonio Espinosa Álvarez; b) Que las menores de edad Francesca Emilia Espinosa Andrade y Luciana Espinosa Andrade, son hijos del causante señor Francisco Antonio Espinosa Álvarez; c) Que el señor Francisco Antonio Espinosa Álvarez, falleció en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el dos de Septiembre del dos mil once; y, d) Que lo afirmado se ratifica con las partidas de: Matrimonio, nacimiento y defunción incorporadas a esta acta; por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ, A FAVOR DE LOS PETICIONARIOS. SEÑORA ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL, CÓNYUGE SOBREVIVIENTE CON DERECHO A GANANCIALES, Y DE LAS MENORES DE EDAD FRANCESCA EMILIA ESPINOSA ANDRADE Y LUCIANA ESPINOSA ANDRADE, HIJAS DEL CAUSANTE SEÑOR FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ, sin perjuicio del derecho de terceros.- El original de esta diligencia, se incorpora al Libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil correspondientes.- Para constancia, suscribe la presente Acta Notarial la compareciente en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría junto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

SRA. ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL.

C.C. No. 170 45 80-14-9

DR. OSWALDO NÉJIA ESPINOSA, NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



RA-

ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del doctor Pablo Falconí, el día de hoy en once fojas útiles actualmente a mí cargo, protocolizo la documentación que antecede.- Quito, a los veinte y nueve días del mes de

Septiembre del año dos mil once.-

DR. OSWALDO/MÉJÍA ESPINOSA. NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO.

Se protocolizó ante el Doctor Oswaldo Mejía Espinosa cuyo archivo se encuentra a mi cargo, en fe de ello confiero esta, 12a COPIA CERTIFICADA de la PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ, otorga NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO a favor de ADRIANA PATRICIA ANDRADE LANZL E HIJAS.-Firmada y sellada en quito el veintiuno de marzo del dos mil dieciséis.

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DE QUITO

Dra. Paola Andrade Torres

votaria 40



RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 665369

Fecha Ingreso: 30/03/2016

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

RAZON: Con fecha 23 de noviembre del 2011 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 3955 de SV Tomo 142.

Observaciones:

- a) Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

Responsable: Willian lascano

Quito, a 30 de maizo del 2016

DIRECTOR DE ARCHIVO

-DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIED

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE-ABRIL 11 DEL 2014 RESOLUCION RPDMO-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015



TRÁMITE NÚMERO: 20232

NÚMERO DE CERTIFICADO 20232

PETICIÓN:

QUE SE CERTIFIQUE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA POSESION EFECTIVA DE BIENES DE FECHA 08-03-2013 SIENDO EL CAUSANTE FRANCISCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ.-

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma CERTIFICA:

ſ

Que bajo No. - 28 del Libro de Disposiciones Judiciales de ocho de Marzo del dos mil trece, se halla inscrita la Escritura Pública de POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES dejados por el causante Francisco Antonio Espinosa Álvarez a favor de los Señores ESPINOSA ANDRADE FRANCESCA EMILIA, ESPINOSA ANDRADE LUCIANA y ANDRADE LANZL ADRIANA PATRICIA, la Escritura Pública se otorgó el veinte y dos de Febrero del dos mil trece, ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito.- Quito, a siete de Agosto del dos mil nuince.- EL REGISTRADOR

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ
DELEGADO POR EL REGISTRADOR
MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
SEGÚN RESOLUCIÓN No. 003-RMQ-2015

JC/mm.-Resp.....

NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA