Guayaquil, Abril 26 de 1.999.

Señores
INMOBILIARIA BALMORAL S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Por la presente me permito informar a Ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico de 1.998 para lo cual pongo a vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros correspondientes: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General, a fin de que sea conocida por la Junta General Ordinaria que Ustedes convocarán en breve.

En forma general, debo indicar que al cierre del ejercicio económico de 1.998 se ha obtenido luego de deducir los Ingresos , los Gastos Operacionales y sobre dicha Utilidad Neta se ha determinado y descontado la Participación de Empleados y el Impuesto a la Renta, los resultados definitivos nos presentan una Utilidad Líquida de S/. 521.884

Además se ha procurado cumplir con todas las obligaciones sociales que las Leyes dictaminan pagando impuestos, presentando las respectivas declaraciones al Estado y demás Organismos de Control.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,

Elsa de Yarur
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
07 JUN 1999